

Trivselregler för BRF Elefanten, upa 775700-0398

För dessa regler gäller att:

- De är komplement till lagar och stadgar
- Överträdelse kan medföra förverkande av utnyttjanderätt av lägenhet som innehas med bostadsrätt.
- Styrelsen beslutar om och antar trivselregler.
- Grundläggande hänsyn och respekt skall visas grannar emellan.

Med stöd av kap.7 i bostadsrättslagen och föreningens stadgar har styrelsen utfärdat följande trivselregler.

Allmänt och hänsyn till grannar:

1. Bostadsrättshavaren ska vara aktsam om och väl vårda egen lägenhet och föreningens egendom i övrigt.
2. Styrelsen ska omedelbart kontaktas om det uppstår händelser eller skada som genast måste åtgärdas.
3. I lägenhet eller lokal får inte utföras arbete som kan störa, speciellt nattetid. Bostadsrättshavaren får inte heller bedriva yrkes- eller affärsverksamhet, uten styrelsens medgivande.
4. Medlem ska följa bestämmelserna beträffande kontroll av ohyra, samt vid upptäckt av ohyra, omedelbart anmäla detta till styrelsen.
5. Förvaring av brandfarligt gods i lägenheten och lägenhetsförråd ska begränsas enligt lagen 1988:868 som brandfarliga och explosiva varor.
6. Antenner och parabolerna får inte uppsättas utan styrelsens skriftliga medgivande.
7. Föreskrifter angående kabel TV/ bredband ska följas noggrant.
8. Vid användning av gemensamma utrymmen är medlem skyldig att rätta sig efter de föreskrifter som finns anslagna.
9. Åtgärder som kräver bygglov ska godkännas av styrelsen.
10. Markiser ovanför balkonger och ovanför fönster får inte uppsättas. Risk för skador på fasad.
11. Angående husdjur i lägenheten, så bör styrelsen underrättas. Kräldjur är inte tillåtet.
12. Källsortering ska ske enligt anvisningar.
13. Visa extra hänsyn till dina grannar efter kl 22:00 och före kl.7:00, när det gäller höga ljudvolymerna från anläggningar. Och tvätt- och disk- maskiner. Stör inte dina grannar!
14. Mattor och dylikt får inte piskas på övre balkonger eller genom övre fönster.
15. Rökning får inte förekomma i allmänna utrymmen.
16. Endast el-grill får användas på balkongerna. Medlem är ansvarig för skada som uppstår på grund av slarv eller oaktsamhet.
17. Tillstånd för all affischering in och utvändigt i allmänna utrymmen ska begäras skriftligt av styrelsen.
18. Uppställning av fordon och parkering är förbjuden på andra ytor än i garage och av styrelsen godkända platser. Garagen ska inte vara lagerplatser, däck undantaget.

Kumla den 11/11 – 21, liten revision 14/ 2 – 24. BRF Elefantens styrelse