

Årsredovisning
för
Brf Storgatan Tolv
769634-3511

Räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	7
Balansräkning	8
Kassaflödesanalys	10
Noter	11

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Styrelsen för Brf Storgatan Tolv får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret
2023-05-01 – 2024-04-30.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Storgatan Tolv är ett privatbostadsföretag som äger fastigheten Skolgården 17 i Örebro kommun med adress Storgatan 12 A-C. Inflyttning skedde under 2018.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2017-04-27.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Styrelsen och övriga funktionärer

Enligt föreningens stadgar ska styrelsen bestå av minst tre och högst sju ledamöter med högst fyra suppleanter. Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2023-10-25 och därpå påföljande styrelsekonstituering haft följande sammansättning:

Ordinarie styrelseledamöter

William Nolblad	Ordförande	2024
Wilma Skaro	Sekreterare	2024
Maja Thell	Kassör	2024
Daniel Andersson	Ledamot	2024
Bo Wallströmer	Ledamot	2024
Sebastian Björhed	Ledamot	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Styrelsesuppleanter

Jenny Jansson	2024
Besart Demaku	2024

Valda t.o.m. årsstämman

- Föreningens firma tecknas av styrelsen, eller av den eller de styrelsen utser.
- Styrelsen har under året hållit 6 st protokollförda möten efter ordinarie årsstämma.
- För styrelsens arbete finns ansvarsförsäkring tecknad hos försäkringsbolaget Folksam.

Ordinarie revisorer

Claes-Göran Rapp	CGN Revision	2024
------------------	--------------	------

Valda t.o.m. årsstämman

Valberedning

Björn Berglund	2024
Ebba Talbäck	2024

Valda t.o.m. årsstämman

Fastigheter

Föreningens byggnad består av 31 st bostadsrättslägenheter och 3 st hyresrättslokaler. Byggnaden är uppförd 1910 och ombyggd senast 2018. Boytan uppgår till 1 680 kvm och lokalytan uppgår till 326 kvm. Den totala ytan är 2 006 kvm.

Lägenhetsfördelning:

1 rum och kök	10 st
2 rum och kök	16 st
3 rum och kök	5 st

Lokaler upplåtna med hyresrätt: 3 stycken.

Parkering: 6 st p-platser utomhus och 4 st garageplatser.

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade hos försäkringsbolaget Folksam. Hemförsäkring bekostas av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägg bekostas kollektivt av föreningen.

Föreningen har avtal med nedanstående företag

Egeryds Fastighetsförvaltning	Ekonomisk och teknisk förvaltning samt fastighetsskötsel
E.ON	El och fjärrvärme
Fortum Markets	Elleverantör
Telenor	Digital-TV
Örebro Kommun	Vatten/avlopp, avfallshantering
Mediateknik	Porttelefon
Hisscentralen i Närke	Inget serviceavtal, besiktning och reparationer

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Resultatet visar ett underskott på 1 066 886 kr vilket till stor del beror på höga drift- och fastighetskostnader samt avskrivningskostnader. Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Föreningen har bytt teknisk och ekonomisk förvaltning från FF fastighetsservice AB till Egeryds Fastighetsförvaltning AB från 1 maj 2023.

Omläggning av lån har gjorts från och med december 2023. Som har omförvandlats till rörlig ränta och flyttats från Danske Bank till Handelsbanken.

Nytecknat elavtal med Fortum Markets AB fr.o.m. 2023-11-01 t.o.m. 2026-10-31.

Årsavgifter

Årsavgifterna höjdes med 20% från mars 2024. Ytterligare avgiftshöjningar kommer att ske i november 2024.

Vid överlåtelser debiteras köparen en överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande prisbasbelopp. Eventuell pantsättningsavgift debiteras pantsättaren med 1 % av gällande prisbasbelopp per pantsättning.

Underhållsplan

En underhållsplan har tidigare upprättats. Årets avsättning till föreningens underhållsfond har i enlighet med ekonomisk plan gjorts med 192 030 kr. Fonderade medel skall täcka planerat underhåll på fastigheten.

Reparationer och underhåll

Under verksamhetsåret har följande underhåll utförts:

- Reparation av fläktssystem inkl byte av alla filter.
- Städning av allmänna utrymmen.
- Utbyte av 3 stycken grindar i källarförråd
- Utbyte av 3 stycken insamlingsenheter/air recievers från ecoguard.

Medlemsinformation

Medlemmar vid årets början	41
Under året avgående medlemmar	2
Under året tillkommande medlemmar	1
Medlemmar vid årets slut	40

Under året har 1 (3) st överlåtelser skett.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 628	1 562	1 446	1 491
Resultat efter finansiella poster	-1 067	-569	-501	-528
Balansomslutning	87 359	88 455	89 153	89 780
Soliditet (%)	71,6	71,9	72,0	72,0
Årsavgift/kvm bostadsrättsyta	449	-	-	-
Årsavgift i % av totala intäkter	45	-	-	-
Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta	14 412	-	-	-
Skuldsättning/kvm totalyta	12 070	-	-	-
Sparande/kvm bostadsyta	-42	-	-	-
Energikostnad/kvm	293	-	-	-
Räntekänslighet i %	32	-	-	-

Uppkommen förlust

Uppkommen förlust beror på att årsavgifterna i enlighet med ekonomisk plan inte täcker föreningens rörelsekostnader. Föreningen har haft höga kostnader för el och fjärrvärme samt en hög kostnad för avskrivningar.

Förlusten har ökat under 2023, till följd av att höjningen av årsavgifterna inte kompenserar de ökade räntekostnaderna. Den utvecklingen fortsätter under 2024, trots ytterligare höjning av årsavgifterna. Styrelsen bedömer trots det att kassaflödet är tillräckligt för finansieringen av föreningens framtida ekonomiska åtaganden.

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Eget kapital 2023-04-30	65 775 000	135 645	-1 714 234	-568 901
Balansering fg. års resultat			-568 901	568 901
Årets avs. till yttre fond		192 030	-192 030	
Årets disp. ur yttre fond		-85 625	85 625	
Årets resultat				-1 066 886
Eget kapital 2024-04-30	65 775 000	242 050	-2 389 540	-1 066 886

* Medlemsinsatser = Insatskapital + Upplåtelseavgifter

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-2 283 135
årets avsättning till yttre fond	-192 030
årets uttag ut yttre fond	85 625
årets förlust	-1 066 886
	-3 456 426
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-3 456 426
	-3 456 426

Resultaträkning

	Not	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 627 694	1 562 292
Övriga rörelseintäkter		38 299	5 838
Summa rörelseintäkter		1 665 993	1 568 130
Rörelsekostnader			
Drift- och Fastighetskostnader	3	-950 610	-795 513
Övriga externa kostnader	4	-301 426	-166 198
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	5	-896 576	-896 576
Summa rörelsekostnader		-2 148 612	-1 858 287
Rörelseresultat		-482 619	-290 157
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	58
Räntekostnader och liknande resultatposter		-584 267	-278 802
Summa finansiella poster		-584 267	-278 744
Resultat efter finansiella poster		-1 066 886	-568 901
Årets resultat		-1 066 886	-568 901

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
---------------	-----	------------	------------

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5	86 484 612	87 381 188
Summa materiella anläggningstillgångar		86 484 612	87 381 188

Summa anläggningstillgångar		86 484 612	87 381 188
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Avgifts- och hyresfordringar		3 534	68 771
Övriga fordringar	6	80 610	269
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	7	118 486	34 830
Summa kortfristiga fordringar		202 630	103 870

Kassa och bank

Kassa och bank	8	671 761	969 902
Summa kassa och bank		671 761	969 902

Summa omsättningstillgångar		874 391	1 073 772
------------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA TILLGÅNGAR		87 359 003	88 454 960
-------------------------	--	-------------------	-------------------

Balansräkning	Not	2024-04-30	2023-04-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		65 775 000	65 775 000
Fond för yttre underhåll		242 050	135 645
Summa bundet eget kapital		66 017 050	65 910 645
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 389 539	-1 714 234
Årets resultat		-1 066 886	-568 901
Summa fritt eget kapital		-3 456 425	-2 283 135
Summa eget kapital		62 560 625	63 627 510
Skulder			
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	6 997 336	24 217 990
Summa långfristiga skulder		6 997 336	24 217 990
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9, 10	17 215 145	171 380
Leverantörsskulder		119 764	150 803
Aktuella skatteskulder		99 280	84 300
Övriga skulder	11	76 373	7 367
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	290 480	195 610
Summa kortfristiga skulder		17 801 042	609 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		87 359 003	88 454 960

Kassaflödesanalys

Not

2023-05-01
-2024-04-30

2022-05-01
-2023-04-30

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster

-1 066 886

-568 901

Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet

896 576

896 576

**Kassaflöde från den löpande verksamheten före
förändring av rörelsekapital**

-170 310

327 675

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kortfristiga fordringar

-98 760

1 819

Förändring av kortfristiga skulder

147 818

-233

Kassaflöde från den löpande verksamheten

-121 252

329 261

Investeringsverksamheten

Investeringar i materiella anläggningstillgångar

0

0

Kassaflöde från investeringsverksamheten

0

0

Finansieringsverksamheten

Amorteringar

-176 889

-128 535

Kassaflöde från finansieringsverksamheten

-176 889

-128 535

Årets kassaflöde

-298 141

200 726

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början

969 902

769 175

Likvida medel vid årets slut

671 761

969 901

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp) för den period de avser.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar. Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. Följande avskrivningstid tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

<i>Tillgång</i>	<i>Antal år</i>
Grund och stomme	100
Fasad	30
Tak	30
Fönster	50
Värme (värmepanna)	50
El	40
Ventilation	25
Styr och övervakning	15
Hiss	25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift/kvm

Årsavgift definieras årsavgift/bostadsrättsyta.

Årsavgift/totala intäkter

Årsavgifternas andel i % av de totala rörelseintäkterna visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter består av årsavgifter.

Skuldsättning/kvm bostadsrättsyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Skuldsättning/kvm totalyta

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med total intäktsgenererade yta.

Sparande/kvm totalyta

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) /totalyta.

Energikostnad/kvm totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme)/totalyta.

Räntekänslighet i %

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter. Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1%.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Hyra lokal	512 201	479 006
Hyra p-platser	113 300	68 400
Hyra garage	0	37 050
Årsavgifter bostäder	754 436	733 376
Varmvatten	23 253	22 565
Kallvatten	12 031	11 970
El	198 255	150 340
Värme	14 210	59 645
Öresutjämning	8	-60
	1 627 694	1 562 292

Not 3 Driftskostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Fastighetsskötsel	3 376	26 062
Städning	0	32 800
Snöröjning	9 800	34 909
Reparation bostäder	21 477	0
Reparation lokaler	7 850	0
Reparation gemensamma utrymmen	10 969	32 472
Reparation hissar	47 658	24 574
Underhåll gemensamma utrymmen	85 625	0
El	291 578	362 534
Fjärrvärme	269 473	64 806
Vatten	27 191	37 287
Renhållning	65 735	64 704
Övriga driftskostnader	860	16 204
Fastighetsförsäkringar	44 398	38 607
Kabel-TV	0	18 405
Fastighetsskatt	64 620	42 149
	950 610	795 513

Not 4 Övriga externa kostnader

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Hyra garage	48 641	42 854
Programvaror	6 264	0
Kreditupplysning	613	0
Inkassokostnader	990	4 227
Telefon	7 833	8 433
Datakommunikation	22 808	1 316
Revisionsarvoden	31 094	25 688
Förvaltningsarvode FF Fastighetsservice	8 927	49 188
Konsultarvoden	134 921	0
Övriga förvaltningskostnader	29 118	10 656
Konsultarvoden	0	19 351
Bankkostnader	4 947	4 485
Medlems-/föreningsavgift	5 270	0
	301 426	166 198

Not 5 Byggnader och mark

	2023-05-01 -2024-04-30	2022-05-01 -2023-04-30
Ingående anskaffningsvärden	90 967 500	90 967 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 967 500	90 967 500
Ingående avskrivningar	-3 586 312	-2 689 736
Årets avskrivningar	-896 576	-896 576
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 482 888	-3 586 312
Utgående redovisat värde	86 484 612	87 381 188
Taxeringsvärden byggnader	43 028 000	43 028 000
Taxeringsvärden mark	11 336 000	11 336 000
	54 364 000	54 364 000
Bokfört värde byggnader	53 736 312	54 632 888
Bokfört värde mark	32 748 300	32 748 300
	86 484 612	87 381 188

Not 6 Övriga fordringar

	2024-04-30	2023-04-30
Skattekonto	52 397	269
Övriga kortfristiga fordringar	28 213	0
	80 610	269

Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Förutbetalda förvaltningskostnader	18 097	0
Förutbetalda försäkringspremier	96 788	0
Förutbetald kabel-tv/internetavgift	3 495	0
Övriga förutbetalda kostnader	106	34 830
	118 486	34 830

Not 8 Kassa och Bank

	2024-04-30	2023-04-30
Transaktionskonto Danske Bank	671 761	969 902
	671 761	969 902

Not 9 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Räntan är bunden t.o.m.	Lånebelopp 2024-04-30	Lånebelopp 2023-04-30
Danske Bank 1383-01-54151	2,15	2023-12-29	0	5 038 500
Stadshypotek 167349	1,13	2024-12-30	5 216 645	5 249 620
Stadshypotek 40903	1,16	2023-03-30	0	7 050 625
Stadshypotek 40904	1,20	2025-03-30	6 960 000	7 050 625
Stadshypotek 265110	3,61	2028-03-30	6 997 336	0
Stadshypotek 338553	4,65	2024-06-26	5 038 500	0
			24 212 481	24 389 370

Långfristig del: 6 997 336 kr
Kortfristig del: 17 215 145 kr

Som kortfristig del av lån räknas amortering och lån med bindningstid kortare än ett år.

Förutsatt att lånen förnyas beräknas skulden till kreditgivare om fem år uppgå till 23 328 036 kr.

Not 10 Ställda säkerheter

	2024-04-30	2023-04-30
Fastighetsinteckning	30 000 000	30 000 000
	30 000 000	30 000 000

Not 11 Övriga skulder

	2024-04-30	2023-04-30
Momsavräkning	65 648	7 367
Vilande ingående moms	11 601	0
Övriga kortfristiga skulder	-876	0
	76 373	7 367

Not 12 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-04-30	2023-04-30
Upplupna räntor	55 049	9 027
Förutbetalda intäkter	164 290	92 875
Upplupen fjärrvärmekostnad	19 628	18 827
Upplupen elkostnad	14 827	36 519
Upplupen sophämningskostnad	8 686	2 189
Upplupen revisionskostnad	28 000	25 000
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	11 173
	290 480	195 610

Örebro 2024

William Nolblad
Ordförande

Wilma Skaro
Sekreterare

Maja Thell
Kassör

Daniel Andersson
Ledamot

Bo Wallströmer
Ledamot

Sebastian Björhed
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2024

Claes-Göran Rapp
Auktoriserad revisor
CGN Revision

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Brf Storgatan Tolv Årsredovisning 230501-240430

Unikt dokument-id:

9d4cdb7a-fe49-4da8-b00c-863de1823d42

Dokumentets fingeravtryck:

6225d638f2c997276ae23f1ab961708568cf2f2db3b77ee6649b1f0ac9544a73893ae7a86c7665b8d7cfd7e3b069faa8705f8fb31d7027ae5a437f9ba552e2

Undertecknare



Bo Wallströmer

E-post: bo.wallstromer@gmail.com

Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartphone)

IP nummer: 193.180.79.115

Signerad med BankID: Bo Erik Sune Wallströmer (19630613****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-10-07 10:50:48 UTC



Daneil Andersson

E-post: fruxo@live.se

Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartphone)

IP nummer: 95.193.180.115

Signerad med BankID: Ernst Daniel Andersson (19850107****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-10-08 13:48:08 UTC



Wilma Skaro

E-post: skarowilma@gmail.com

Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartphone)

IP nummer: 94.255.132.35

Signerad med BankID: Wilma Andrea Elisabeth Skaro (19980330****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-10-16 15:30:58 UTC



Sebastian Björhed

E-post: sebastian.bjorhed@hotmail.com

Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartphone)

IP nummer: 94.234.102.151

Signerad med BankID: Claes Åke Sebastian Björhed (19950816****)

Betrodd tidsstämpel:
2024-10-16 15:33:19 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare

 Maja Thell E-post: maja.thell@hotmail.com Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 90.231.207.13	Signerad med BankID: MAJA THELL (19951222****) Betrodd tidsstämpel: 2024-10-30 17:21:04 UTC 
 William Nolblad E-post: William.nolblad@gmail.com Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartphone) IP nummer: 95.194.195.114	Signerad med BankID: WILLIAM NOLBLAD (19950810****) Betrodd tidsstämpel: 2024-10-30 17:21:44 UTC 
 Claes-Göran Rapp Revisor E-post: claes-goran.rapp@cgnrevision.se Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 78.66.239.7	Signerad med BankID: Claes-Göran Rapp (19721103****) Betrodd tidsstämpel: 2024-10-31 08:15:06 UTC 
 Ekonomisk Förvaltning Egeryds Fastighetsförvaltning (556686-9581) E-post: ekonomiskforvaltning@egeryds.se Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (desktop) IP nummer: 195.198.107.82	Verifierat med inloggning Betrodd tidsstämpel: 2024-10-03 05:48:53 UTC 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2024-10-31 08:15:06 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2024-10-31 08:15:06 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.239.7 - IP Plats: Kumla, Sweden

2024-10-31 08:15:06 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.239.7 - IP Plats: Kumla, Sweden

2024-10-31 08:14:17 UTC

Dokumentet lästes igenom av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.239.7 - IP Plats: Kumla, Sweden

2024-10-31 08:14:11 UTC

Dokumentet öppnades av Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)
Enhet: Edge 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 78.66.239.7 - IP Plats: Kumla, Sweden

2024-10-30 20:08:24 UTC

Dokumentet skickades till Claes-Göran Rapp (claes-goran.rapp@cgnrevision.se)
Enhet: ()

2024-10-30 17:21:44 UTC

Dokumentet signerades av William Nolblad (William.nolblad@gmail.com)
Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.195.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-10-30 17:21:44 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av William Nolblad (William.nolblad@gmail.com)
Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.195.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-10-30 17:21:35 UTC

Dokumentet lästes igenom av William Nolblad (William.nolblad@gmail.com)
Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.195.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-10-30 17:21:27 UTC

Dokumentet öppnades av William Nolblad (William.nolblad@gmail.com)
Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil)
IP nummer: 95.194.195.114 - IP Plats: Gothenburg, Sweden

2024-10-30 17:21:06 UTC

Dokumentet skickades till William Nolblad (William.nolblad@gmail.com)
Enhet: ()

2024-10-30 17:21:04 UTC

Dokumentet signerades av Maja Thell (maja.thell@hotmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.231.207.13 - IP Plats: Knivsta, Sweden

2024-10-30 17:21:03 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Maja Thell (maja.thell@hotmail.com)
Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 90.231.207.13 - IP Plats: Knivsta, Sweden



2024-10-30 17:20:22 UTC	Dokumentet lästes igenom av Maja Thell (maja.thell@hotmail.com) Enhet: Chrome 130.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.231.207.13 - IP Plats: Knivsta, Sweden
2024-10-16 15:33:19 UTC	Dokumentet signerades av Sebastian Bjorhed (sebastian.bjorhed@hotmail.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-10-16 15:33:19 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Sebastian Bjorhed (sebastian.bjorhed@hotmail.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.102.151 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-10-16 15:30:58 UTC	Dokumentet signerades av Wilma Skaro (skarowilma@gmail.com) Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil) IP nummer: 94.255.132.35
2024-10-16 15:30:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Wilma Skaro (skarowilma@gmail.com) Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil) IP nummer: 94.255.132.35
2024-10-16 15:30:42 UTC	Dokumentet öppnades av Wilma Skaro (skarowilma@gmail.com) Enhet: Safari 18.0 on iPhone iOS 18.0 (smartmobil) IP nummer: 94.255.132.35
2024-10-11 07:06:27 UTC	Dokumentet öppnades av Maja Thell (maja.thell@hotmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 90.231.207.13 - IP Plats: Knivsta, Sweden
2024-10-08 13:48:08 UTC	Dokumentet signerades av Daneil Andersson (fruxo@live.se) Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.180.115
2024-10-08 13:48:07 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Daneil Andersson (fruxo@live.se) Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.180.115
2024-10-07 16:11:24 UTC	Dokumentet lästes igenom av Daneil Andersson (fruxo@live.se) Enhet: Safari 18.0.1 on iPhone iOS 18.0.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.181.17
2024-10-07 10:50:48 UTC	Dokumentet signerades av Bo Wallströmer (bo.wallstromer@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 193.180.79.115 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-10-07 10:50:47 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Bo Wallströmer (bo.wallstromer@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 193.180.79.115 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-10-07 10:50:31 UTC	Dokumentet lästes igenom av Bo Wallströmer (bo.wallstromer@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 193.180.79.115 - IP Plats: Malmo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

2024-10-07 10:40:07 UTC	Dokumentet öppnades av Bo Wallströmer (bo.wallstromer@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on K Android 10 (smartmobil) IP nummer: 193.180.79.115 - IP Plats: Malmo, Sweden
2024-10-03 15:06:36 UTC	Dokumentet öppnades av Daneil Andersson (fruxo@live.se) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 95.193.7.7
2024-10-03 05:49:55 UTC	Dokumentet öppnades av Sebastian Bjorhed (sebastian.bjorhed@hotmail.com) Enhet: Safari 17.6 on iPhone iOS 17.6.1 (smartmobil) IP nummer: 94.234.117.182 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2024-10-03 05:49:03 UTC	Dokumentet skickades till Wilma Skaro (skarowilma@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:49:02 UTC	Dokumentet skickades till Sebastian Bjorhed (sebastian.bjorhed@hotmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:49:00 UTC	Dokumentet skickades till Maja Thell (maja.thell@hotmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:48:59 UTC	Dokumentet skickades till Daneil Andersson (fruxo@live.se) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:48:58 UTC	Dokumentet skickades till Bo Wallströmer (bo.wallstromer@gmail.com) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:48:56 UTC	Dokumentet förseglades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:48:53 UTC	Dokumentet signerades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden
2024-10-03 05:32:04 UTC	Dokumentet skapades av Ekonomisk Förvaltning (ekonomiskforvaltning@egeryds.se) Enhet: Chrome 129.0.0.0 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 195.198.107.82 - IP Plats: Ljungby, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.