

Årsredovisning 2024

Brf Drottningholm i Örebro

769627-3395



Välkommen till årsredovisningen för Brf Drottningholm i Örebro

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Örebro.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2013-12-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2015-06-16 och nuvarande stadgar registrerades 2014-02-21 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Örebro Mosås 2:17	2016	Örebro

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos If Skadeförsäkring AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2016

Föreningen har 16 bostadsrätter om totalt 1 584 kvm.

Styrelsens sammansättning

Fredrik Granath	Ordförande
Cim Björk	Styrelseledamot
Henrik Christiansen	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen. Firman tecknas i förening två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Åsa Axell Revisor Borevision

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 7 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Förvaltning (ekonomiskt och skötsel)	Egeryds
Ekonomisk förvaltning	Nabo
Vatten och sophämtning	Örebro kommun (VA)
El (nät och förbrukning)	Eon

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Mariebergs vägsamfällighet.

Samfälligheten förvaltar väg .

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

1/3 av lånet bands om till en lägre räntesats vilket sänkte utgiften på lån för den delen av lånet.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med 5%.

Förändringar i avtal

In till 2024 beslutades att lämna Egeryds ekonomiska förvaltning och föreningen tecknade avtal med Nabo för övertagande av detta.

I slutet av 2024 har även avtalet med Egeryds avseende snöröjning sagts upp och ersatts av annan leverantör.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 26 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 190 178	1 142 400	895 354
Resultat efter fin. poster	-213 453	-319 082	-81 855
Soliditet (%)	60	60	60
Yttre fond	421 479	421 479	352 071
Taxeringsvärde	24 736 000	23 136 000	23 136 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	751	721	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	100	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 343	10 455	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 343	10 455	-
Sparande per kvm totalyta, kr	119	52	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	11	13	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	40	37	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	50	50	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,92	4,05	-
Räntekänslighet (%)	13,77	14	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften. Medlemmar står själva för uppvärmningen.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhållsfond överstiger det negativa resultatet. Styrelsen avser att fortsatt följa utvecklingen av avgifterna i linje med föreningens kostnader. Föreningens lån sätts om med 1/3 årligen och detta kommer även medföra sänkta utgifter med anledning av ett lägre ränteläge in till 2025.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	26 639 748	-	-	26 639 748
Fond, yttre underhåll	421 479	-	-	421 479
Balanserat resultat	-1 516 187	-319 082	-	-1 835 269
Årets resultat	-319 082	319 082	-213 453	-213 453
Eget kapital	25 225 958	0	-213 453	25 012 506

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-1 835 269
Årets resultat	-213 453
Totalt	-2 048 721

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	74 208
Balanseras i ny räkning	-2 122 929
	-2 048 721

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 190 178	1 142 400
Övriga rörelseintäkter		-0	13
Summa rörelseintäkter		1 190 178	1 142 413
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-202 633	-238 360
Övriga externa kostnader	6	-92 074	-83 595
Personalkostnader	7	-68 994	-63 476
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-401 969	-401 969
Summa rörelsekostnader		-765 670	-787 400
RÖRELSERESULTAT		424 508	355 013
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 295	192
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	-645 256	-674 287
Summa finansiella poster		-637 961	-674 095
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-213 453	-319 082
ÅRETS RESULTAT		-213 453	-319 082

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	9	40 677 228	41 079 197
Summa materiella anläggningstillgångar		40 677 228	41 079 197
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		40 677 228	41 079 197
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar	10	748 177	83 765
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	11	36 717	34 052
Summa kortfristiga fordringar		784 894	117 817
Kassa och bank			
Kassa och bank		110 995	769 973
Summa kassa och bank		110 995	769 973
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		895 889	887 790
SUMMA TILLGÅNGAR		41 573 117	41 966 987

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		26 639 748	26 639 748
Fond för yttre underhåll		421 479	421 479
Summa bundet eget kapital		27 061 227	27 061 227
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 835 269	-1 516 187
Årets resultat		-213 453	-319 082
Summa fritt eget kapital		-2 048 721	-1 835 269
SUMMA EGET KAPITAL		25 012 506	25 225 958
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	10 627 200	10 804 000
Summa långfristiga skulder		10 627 200	10 804 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		5 756 400	5 757 200
Leverantörsskulder		18 439	53 991
Övriga kortfristiga skulder		29 450	-1 312
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	129 122	127 149
Summa kortfristiga skulder		5 933 411	5 937 028
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		41 573 117	41 966 986

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	424 508	355 013
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	401 969	401 969
	826 477	756 982
Erhållen ränta	7 295	192
Erlagd ränta	-645 596	-674 287
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	188 176	82 887
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-2 670	2 540
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-2 477	62 650
Kassaflöde från den löpande verksamheten	183 029	148 077
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-177 600	-177 600
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-177 600	-177 600
ÅRETS KASSAFLÖDE	5 429	-29 523
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	853 273	882 796
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	858 702	853 273

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Drottningholm i Örebro har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Uppskjuten skatteskuld

Förvärv av fastigheten har skett till underpris genom s.k. "paketering" via ett helägt dotterbolag. Det innebär att föreningen har en uppskjuten skatteskuld som realiserar vid försäljningen av fastigheten. Då föreningen inte har för avsikt att sälja fastigheten värderas den uppskjutna skatteskulden till 0 kr.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 190 080	1 142 400
Övriga intäkter	98	0
Summa	1 190 178	1 142 400

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	3 398	1 350
Besiktning och service	2 569	0
Snöskottning	40 125	86 481
Summa	46 092	87 831

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	16 990	20 375
Vatten	62 638	58 038
Sophämtning	42 463	32 669
Summa	122 091	111 082

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	34 450	31 287
Summa	34 450	31 287

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	14 087	15 219
Revisionsarvoden	17 625	14 500
Ekonomisk förvaltning	60 362	53 876
Summa	92 074	83 595

NOT 7, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	52 500	0
Löner, tjänstemän	0	48 300
Sociala avgifter	16 494	15 176
Summa	68 994	63 476

NOT 8, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	645 255	674 242
Övriga räntekostnader	1	45
Summa	645 256	674 287

NOT 9, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	44 247 808	44 247 808
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	44 247 808	44 247 808
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-3 168 611	-2 766 642
Årets avskrivning	-401 969	-401 969
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 570 580	-3 168 611
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	40 677 228	41 079 197
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>4 500 000</i>	<i>4 500 000</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	18 384 000	17 760 000
Taxeringsvärde mark	6 352 000	5 376 000
Summa	24 736 000	23 136 000

NOT 10, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	470	465
Nabo Klientmedelskonto	289 417	83 300
Borgo	458 290	0
Summa	748 177	83 765

NOT 11, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Försäkringspremier	29 217	0
Förvaltning	7 500	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	34 052
Summa	36 717	34 052

NOT 12, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Nordea Hypotek	2025-12-17	4,19 %	5 579 600	5 579 600
Nordea Hypotek	2026-12-16	2,73 %	5 402 000	5 579 600
Nordea Hypotek	2026-12-16	3,52 %	5 402 000	5 490 800
Summa			16 383 600	16 738 000
Varav kortfristig del			5 756 400	5 757 200

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 499 600 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 13, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
El	1 246	0
Utgiftsräntor	15 924	16 264
Förutbetalda avgifter/hyror	101 952	83 300
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	10 000	27 585
Summa	129 122	127 149

NOT 14, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 785 000	17 785 000

NOT 15, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Inga väsentliga händelser har skett under 2024 och bidrar till att underhållskostnaden hållits nere.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Örebro

Cim Björk
Styrelseledamot

Fredrik Granath
Ordförande

Henrik Christiansen
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Borevision
Åsa Axell
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.02.2025 11:29

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 25.02.2025 10:24

DOCUMENT ID:

B1U82Zic1x

ENVELOPE ID:

r1rLnbo5Jg-B1U82Zic1x

DOCUMENT NAME:

Brf Drottningholm i Örebro, 769627-3395 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Carl Henrik Krogstrup Christiansen henrikchristiansen@me.com	Signed Authenticated	25.02.2025 11:18 25.02.2025 11:07	eID Low	Swedish BankID IP: 78.77.152.191
2. CIM BJÖRK cim.bjork.90@outlook.com	Signed Authenticated	25.02.2025 14:03 25.02.2025 14:01	eID Low	Swedish BankID IP: 95.193.2.97
3. CLAS FREDRIK GRANATH cf.granath@gmail.com	Signed Authenticated	25.02.2025 21:36 25.02.2025 21:34	eID Low	Swedish BankID IP: 85.225.109.50
4. Åsa Katarina Cronvall Axell asa.axell@borevision.se	Signed Authenticated	26.02.2025 11:29 26.02.2025 11:25	eID Low	Swedish BankID IP: 81.94.165.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Brf Drottningholm i Örebro, org.nr. 769627–3395

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Drottningholm i Örebro för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar.

Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Drottningholm i Örebro för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Örebro

Digitalt signerad av

Åsa Axell
BoRevision i Sverige AB
Av föreningen vald revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

26.02.2025 11:30

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 25.02.2025 10:24

DOCUMENT ID:

B1bllh-sqyg

ENVELOPE ID:

B1ISU2-oqke-B1bllh-sqyg

DOCUMENT NAME:

Drottningholm RB.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Åsa Katarina Cronvall Axell	 Signed	26.02.2025 11:30	eID	Swedish BankID
asa.axell@borevision.se	Authenticated	26.02.2025 11:29	Low	IP: 81.94.165.31

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed