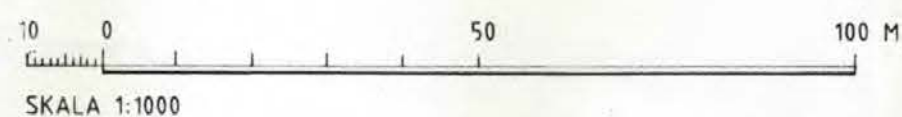




ÅR 1988 DEN 5 MAJ BLEV DETTA DETALJ-
PLANEFÖRSLAG ANTAGET AV BYGGNADS-
NÄMNDEN I ASKERSUNDS KOMMUN, I
ENLIGHET MED DÄROM FÖRT PROTOKOLL,
S 59 BETYGR PÅ TJÄNSTENS VÄGNAR:
AKE LINDB

REGISTRERING
Datum
1989-04-11
Införing i fastighetsregistret har
verkställt
Ulla Spaak
För fastighetsregistermyndigheten



GRUNDKARTA

KOORDINATSYSTEM I PLAN: LOKALT SYSTEM
KOORDINATSYSTEM I HÖJD: RH 00
MÄTKLASS: III
GRUNDKARTAN AJOURFÖRD 1987-12-09
GRUNDKARTANS RIKTIGHET BESTYRKES:

PER LJUNGSTRÖM
DISTRIKTLANTMÄTARE

BETECKNINGAR

--- FASTIGHETSGRÄNS
--- OMRÅDESGRÄNS
BOSTADSHUS RESP UTHUS
TRANSFORMATORBYGGNAD
HÄCK
STAKET
BRUNN
VÄG
HAMMAR
7:1
TRAKTNAMN
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
MED TRAKTNAMN
RUTNATSPUNKT
POLYGONPUNKT
HÖJDKURVA
+ 0.0
AVVÄGD HÖJD

PLANKARTA

GRÄNSBETECKNINGAR

--- LINJE PÅ KARTAN RITAD 3 MM
UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS
--- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
AVSEDD ATT BEHÅLLAS
--- GÄLLANDE ANVÄNDNINGSGRÄNS
AVSEDD ATT UTGÅ
--- GÄLLANDE EGENSKAPSGRÄNS
AVSEDD ATT UTGÅ
--- ANVÄNDNINGSGRÄNS
--- EGENSKAPSGRÄNS

DETALJPLAN FÖR DEL AV HAMMAR

ÖSTERBY SKOLA 2:1 M.FL
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

UPPRÄTTAT AV WHITE ARKITEKTER AB, ÖREBRO
1988-03-31

SVEN GUNNARSSON
ARKITEKT SAR

ULLA SPAAK
KARTTEKNIKER

PLANBESTÄMMELSER

FÖLJANDE GÄLLER INOM OMRÅDEN MED NEDAN-
STÄENDE BETECKNINGAR. DÅR BETECKNING SAKNAS
GÄLLER BESTÄMMELEN INOM HELA PLANOMRÅDET.
ENDAST ANGIVEN ANVÄNDNING OCH UTFORMNING
ÄR TILLÅTEN.

1. ANVÄNDNING AV MARK

ALLMÄNNA PLATSER

LOKALGATA
NATUR
LOKALTRAFIK
NATUROMRÅDE

KVARTERSMARK

B BOSTÄDER

2. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

+ 0.0 FÖRESKRIVEN HÖJD ÖVER NOLL-
PLANET

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 000 STÖRSTA BYGGNADSAREA I M²
PER FASTIGHET DÄRAV FÅR
UTHUS OCH DYLIKT UPPTA
MAXIMALT 50 M²

4. BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

MARKEN FÅR INTE BEBYGGAS

5. UTFORMNING

I, II HÖGST ANTAL VÅNINGAR
fril. ENDAST FRILIGGANDE HUS
v1 SOUTERRAINVÅNING FÅR ANORDNAS

UTSEENDE

FASADER SKALL UTGÖRAS AV TRAPANEL
TAKEN SKALL VARA SADELTAK OCH UTGÖRAS AV
RÖDA TAKPANNOR

6. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

GENOMFÖRANDETIDEN ÄR FEM ÅR FRÅN DEN DAG
DÅ PLANEN VINNEP LAGA KRAFT
KOMMUNEN ÄR INTE HUVUDMAN FÖR DE ALLMÄNNA
PLATSERNA

7. ILLUSTRATIONER

ILLUSTRATIONSLINJE

ANTAGANDEHANDLING

ÖVRIGA HANDLINGAR
☐ PLANBESKRIVNING ☐ FASTIGHETSFÖRT
☐ GENOMFÖRANDE- ☐ SAMRÅDSREDOG.
BESKRIVNING

BESLUTSDATUM

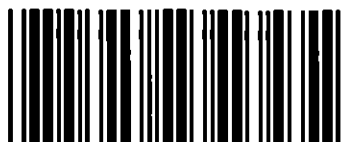
GODKÄNNANDE

ANTAGANDE

LAGA KRAFT DEN 27 JUNI 1988

SIGN

1882 - P 89 / 3



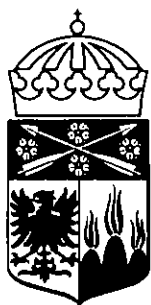
Akt nr:

1882 - P89 / 3

AU\$1882-P89/3

Älsten innehåller 13 numrerade sidor 1 Karta PM

1882 - P 89 / 3

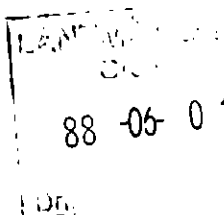


LÄNSSTYRELSEN
I ÖREBRO LÄN

PLANERINGSAVDELNINGEN
Planenheten

LAGAKRAFTBEVIS

1988-06-27



Byggnadsnämnden i Askersunds kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten
✓ Fastighetsregistermyndigheten

D. nr. R 88-606
Överlantmätaren
i Örebro län
Inkom d. 8/11/1988

Byggnadsnämnden i Askersunds kommun antog den 5 maj 1988
DETALJPLAN FÖR DEL AV HAMMAR ÖSTERBY SKOLA 2:1 M FL,
ASKERSUNDS KOMMUN.

BESLUTET HAR VID UTGANGEN AV DENNA DAG VUNNIT LAGA KRAFT.

Ann-Katrin Lindblad
Ann-Katrin Lindblad

REGISTRERING

Datum

1989-04-11

Införing i fastighetsregistret har
verkstälts

Lay Rudernon
För fastighetsregistermyndigheten

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HAMMAR
ÖSTERBY SKOLA 2:1 M FL
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB, Örebro
1988-D3-31

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR

Antagandehandlingarna består av:

- . Plankarta med bestämmelser
- . Planbeskrivning
- . Genomförandebeskrivning
- . Samrådsredogörelse

PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

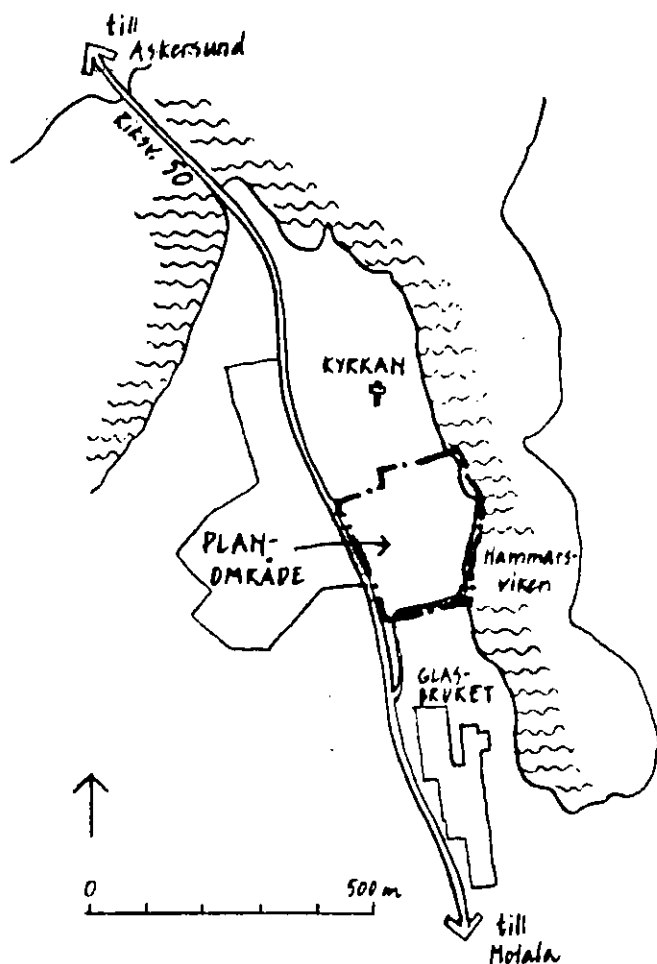
Planens syfte är att möjliggöra byggande av två friliggande bostadshus samt att ändra markanvändningen från allmänt ändamål till mark för bostäder och natur.

PLANDATA

Planområdet är beläget söder om Hammars kyrka, norr om glasbruket mellan riksväg 50 och Hammarsviken. Se översiktskarta.

Planområdets areal är ca 4,6 ha.

Huvuddelen av marken ägs av PLM. Övrig mark ägs av privatpersoner.



TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

För planområdet gäller byggnadsplaner fastställda av länsstyrelsen 1957-03-16, 1966-06-01 och 1968-03-07.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur

Skoltomten omges av ett flertal stora lövträd.

Den obebyggda marken är till största delen åker. I södra delen finns ett område med vassbeväxt sank mark.

Marken sluttar ner mot Hammarviken.

Bebyggelseområden

Inom planområdet finns ett skolorhus, en villa och ett flerbostadshus. Skolorhuset skall rivas.

Två kvarter för bostäder föreslås. I det norra föreslås skoltomten ändrad till två villatomter.

För flerbostadshuset i det södra kvarteret föreslås planbestämmelser som överensstämmer med bef. förhållanden.

Den värdefulla landskapsbilden i kyrkans närhet gör att stora krav bör ställas på utseende och utformning av tillkommande bebyggelse.

I bestämmelserna föreskrivs att fasader skall utgöras av träpanel, taken skall vara sadeltak och utgöras av takpannor.

Vidare föreslås prickmark i västra delen av kvarteret för att behålla fri sikt mot kyrkan.

Friytor

Inom planområdet finns friytor i tillräcklig omfattning.

Gator och trafik

Den östra skoltomten nås via ett skaft från vägen till kyrkan.

Tomt 7:45 och 7:47 nås via varsin lokalgata.

PLM är huvudman för allmän platsmark.

Teknisk försörjning

De nya husen kommer att anslutas till kommunens va-nät.

White arkitekter AB

Sven Gunnarsson

Sven Gunnarsson

Arkitekt SAR

Ulla Spaak

Ulla Spaak

Karttekniker

År 1988 den 5 maj blev detta detalj-
planeförslag som denna planbeskrivning
avser, antaget av byggnadsnämnden i
Askersunds kommun, i enlighet med
därom fört protokoll, § 59 betygar
på tjänstens vägnar

Ake Lindh

Ake Lindh

Laga kraft 1988-06-27

//

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HAMMAR
ÖSTERBY SKOLA 2:1 M FL
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB, Örebro
1988-03-31

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidplan för planarbetet:

- | | |
|---------------------------------------|----------|
| . skriftligt godkännande från berörda | v. 15-16 |
| . byggnadsnämndens antagandebeslut | v. 18 |

Genomförandetiden föreslås vara fem år från den dag planen vunnit laga kraft.

PLM är huvudman för allmän platsmark.

Alla kostnader i samband med rivning och uppbyggnad på Österby 2:1 bekostas av ägaren.

White arkitekter AB

Sven Gunnarsson
Sven Gunnarsson

Arkitekt SAR

Ulla Spaak
Ulla Spaak

Karttekniker

Ar 1988 den 5 maj blev detta detaljplane förslag som denna genomförandebeskrivning avser, antaget av byggnadsnämnden i Askersunds kommun, i enlighet med därom fört protokoll, § 59 betygar på tjänstens vägnar

Ake Lindh
Ake Lindh

Laga kraft 1988-06-27

DETALJPLAN FÖR
DEL AV HAMMAR
ÖSTERBY SKOLA 2:1 M FL
ASKERSUNDS KOMMUN, ÖREBRO LÄN

Upprättad av White arkitekter AB, Örebro
1988-03-31

SAMRADSREDOGÖRELSE

Samrådsmöte för berörda markägare hölls den 22 mars 1988.
De invändningar som framkom har tillgodosetts i planförslaget.

Förslaget behandlades i Länsstyrelsens plansamråd 1988-03-29 som
inte har några erinringar mot förslaget.

Samråd har också skett med fastighetsbildningsmyndigheten.

White arkitekter AB

Sven Gunnarsson
Sven Gunnarsson
Arkitekt SAR

Ulla Spaak
Ulla Spaak
Karttekniker