

BRF Sommarro
Org nr 778000-1512

Årsredovisning för räkenskapsåret 2025

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	6
- balansräkning	7
- kassaflödesanalys	9
- tilläggsupplysningar	10

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt definition i Inkomstskattelagen (1999:1229). Fastigheten innehas med äganderätt.

Styrelsen har sedan ordinarie föreningsstämma 2025-03-17 och därpå påföljande styrelsekonstitueringar, haft följande sammansättning:

Vald till stämman

Daniel Bergstrand	Ordförande	2027
Mirna Medan	Ledamot	2027
Håkan Söderberg	Ledamot	2026
Markus Karlsson	Ledamot	2026
Lena Eklund	Ledamot	2026
Oscar Smedman	Ledamot	2027
Jaana Smolander	Suppleant	2026
Erik Gyllensvärd	Suppleant	2026
Lennart Haglund	Suppleant	2026

Styrelsen har under året hållit 20 protokollförda sammanträden, samt ett konstituerande efter stämman.

Föreningens nu gällande stadgar är registrerade hos Bolagverket 2024-05-23.
Föreningens styrelse har sitt säte i Västerås, Västerås kommun.

Till revisor för tiden intill dess nästa ordinarie stämma hållits valdes Ernst & Young AB.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av två ledamöter i förening.

Till valberedning fram till nästa ordinarie stämma valdes Harez Zergena, Annika Lindgren, Ingela Wernheden Boberg och Maria Tiston.

Föreningsstämman reserverade 88 200 kr, prisbasbelopp 2025 *1,5, i arvode till styrelsen.

Föreningen äger fastigheten Klockarmor nr 1 i Västerås, Västerås kommun. Fastigheten innehåller 81 lägenheter, 1 butikslokal och 48 garage fördelade enligt följande:

36 st 2 rum och kök
15 st 4 rum oh kök i radhus
30 st 5 rum och kök i radhus

Nybyggnadsår är 1945 och värdeår är 1960.
Samtliga bostäder upplåtes med bostadsrätt. Butikslokalen uthyres.
Total yta är 6 088 m², varav boyta är 6 039 m² och lokalyta är 49 m².

Under räkenskapsåret har 6 st bostadsrätter överlåtits.

Föreningen har en aktuell underhållsplan. Identifierat underhåll finns fram till och med år 2035. För att ta hänsyn till en långsiktighet på 50 år har resterande års underhållsbehov uppskattats. Syftet med underhållsplanering är att styrelsen ska kunna sätta långsiktigt hållbara avgiftsnivåer. Det totala underhållsbehovet i föreningen uppskattas till 102 421 773 kr under kommande 50 år, summerat med hänsyn tagen till en antagen inflation. Avsättningen till underhållsfonden uppgår till 198 200 kr.

Föreningens fastighet är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar. Fastighetsförsäkringen innefattar vattenskada, inbrott och ansvarighet.

Föreningen är medlem i MBF (Mälardalens Bostadsrättsförvaltning ek för) Västerås. Styrelsen har tecknat avtal med MBF om ekonomisk och administrativ förvaltning. Föreningen har avtal med Aros Fastighetsskötsel AB angående fastighetsskötsel och lokalvård samt snöröjning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fasadrenoveringen för radhusen är färdigställd, där radhus 7 har renoverats under året. I stenhuset har samtliga 36 balkongdörrar bytts ut. Mekaniska fel har åtgärdats i vissa av radhusens fönster. Samtliga källarfönster i stenhuset har renoverats och inbrottsskydd har monterats för dem. Förbättringar har även gjorts för parkeringsplatserna mot Stockholmsvägen.

Utöver detta har samtliga avloppsstammar spolats, och en besiktning har genomförts av stenhusets och radhusens tak.

Från och med den 1 januari 2026 har föreningens årsavgifter höjs med 2,3 %.

Flerårsöversikt

		<u>2025</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Nettoomsättning	kr	5 334 389	5 022 506	4 743 523	4 519 518
Resultat efter finansiella poster	kr	-463 652	-21 904	-104 778	-3 024
Soliditet	%	10	12	13	13
Likviditet	%	35	42	487	574
Årsavgift (grundavgift) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	832	782	741	705
Årsavgift (total) per kvm upplåten med bostadsrätt	kr	839	789	748	
Skuldsättning per kvm	kr	3 799	3 588	3 369	3 449
Skuldsättning per kvm bostadsrätt	kr	4 214	3 979	3 737	3 825
Energikostnad per kvm	kr	273	263	239	233
Räntekänslighet (grundavgift)	%	5,1	5,1	5,0	5,4
Räntekänslighet (total avgift)	%	5,0	5,0	5,0	
Sparande per kvm	kr	151	162	169	211
Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter (total avgift)	%	95,04	94,91	94,61	

För nyckeltalsdefinitioner se not 1.

Upplysning om Årsavgifter per kvm upplåten med bostadsrätt; Insats och årsavgift kan vara olika för motsvarande bostadsrätter, varför kr/kvm kan skilja sig från faktiskt utfall för enskild bostadsrätt.

2025 2024 2023 2022

Upplysning vid förlust

Föreningen anpassar årsavgifter och belåningsgrad för att säkerställa en hållbar ekonomi med hänsyn till framtida ekonomiska åtaganden, primärt hänförligt till fastighetsunderhåll. Det medför ett större fokus på nyckeltal som sparande och likviditet än ett enskilt års redovisade resultat. En redovisad förlust behöver inte begränsa föreningens förmåga att hantera sina framtida åtaganden. Inför 2026 har styrelsen beslutat om en höjning av föreningens årsavgifter med 2,3 %. Styrelsens bedömning är att årets förlust inte påverkar föreningens möjlighet att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Framtida avgiftshöjningar kan inte uteslutas.

Eget kapital

	<u>Insatser</u>	<u>Upplåtelse- avgift</u>	<u>Fond för yttre underhåll</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>
Ingående balans	312 380	136 817	2 253 839	702 525	-21 904
Reservering till yttre fond			159 500	-159 500	
Anspråkstagande av yttre fond			-315 093	315 093	
Balansering av föregående års resultat				-21 904	21 904
Årets resultat					<u>-463 652</u>
Belopp vid årets utgång	312 380	136 817	2 098 246	836 214	-463 652

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel i kronor:

Balanserat resultat	836 214
Årets resultat	<u>-463 652</u>
	<u>372 562</u>

Styrelsen föreslår följande disposition:	
Reservering till fond för yttre underhåll	198 200
Anspråkstagande av fond för yttre underhåll	-262 484
I ny räkning balanseras	<u>436 846</u>
	<u>372 562</u>

Enligt styrelsens förslag till disposition kan årets resultat även tecknas:	
Resultat enligt resultaträkning	-463 652
Dispositioner	<u>64 284</u>
Årets resultat efter dispositioner	-399 368

Behållning fond för yttre underhåll efter disposition	2 033 962
---	-----------

Resultaträkning	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
	1, 2		
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	3	5 334 390	5 022 506
Summa rörelseintäkter		5 334 390	5 022 506
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4	-3 236 811	-3 114 979
Periodiskt underhåll	5	-262 484	-315 093
Övriga externa kostnader	6	-315 988	-259 662
Arvoden och personalkostnader	7	-109 958	-107 396
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 209 367	-791 097
Summa rörelsekostnader		-5 134 608	-4 588 227
Rörelseresultat		199 782	434 279
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	8	175 530	337 958
Räntekostnader		-838 964	-794 141
Summa finansiella poster		-663 434	-456 183
Resultat efter finansiella poster		-463 652	-21 904
Årets resultat		-463 652	-21 904
Fördelning av årets resultat enligt förslaget i resultatdispositionen			
Årets resultat enligt resultaträkningen		-463 652	-21 904
Ianspråkstagande av fond för yttre underhåll		262 484	315 093
Reservering av medel till fond för yttre underhåll		-198 200	-159 500
Årets resultat efter förändring av fond för yttre underhåll		-399 368	133 689

BRF Sommarro 778000-1512			7(16)
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
	1, 2		
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	9	28 845 281	17 506 546
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	10	0	10 496 512
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>28 845 281</u>	<u>28 003 058</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i MBF		10 700	10 700
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 700</u>	<u>10 700</u>
Summa anläggningstillgångar		28 855 981	28 013 758
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar		57 492	10 944
Övriga fordringar	11	215	60
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		105 490	104 723
Klientmedel i SHB		403 142	717 357
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>566 339</u>	<u>833 084</u>
Summa omsättningstillgångar		566 339	833 084
Summa tillgångar		29 422 320	28 846 842

BRF Sommarro			8(16)
778000-1512			
Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser och upplåtelseavgifter		449 197	449 197
Fond för yttre underhåll		2 098 246	2 253 839
<i>Summa bundet eget kapital</i>		2 547 443	2 703 036
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		836 214	702 525
Årets resultat		-463 652	-21 904
<i>Summa fritt eget kapital</i>		372 562	680 621
Summa eget kapital		2 920 005	3 383 657
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12, 13	12 520 092	10 193 689
Summa långfristiga skulder		12 520 092	10 193 689
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	12	12 927 964	13 838 178
Leverantörsskulder		199 318	643 629
Skatteskulder		46 196	48 739
Övriga skulder	14	51 294	47 226
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		757 451	691 724
Summa kortfristiga skulder		13 982 223	15 269 496
Summa eget kapital och skulder		29 422 320	28 846 842

Kassaflödesanalys

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat före finansiella poster	199 781	434 279
<u>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</u>		
Avskrivning	1 209 367	791 097
Erhållen ränta	15 030	168 980
Erhållna utdelningar	160 500	168 978
Erlagd ränta	-838 964	-794 141
	745 714	769 193
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-47 470	19 308
Ökning/minskning leverantörsskulder	-444 310	174 607
Ökning/minskning övriga kortfristiga rörelseskulder	67 252	-51 201
	321 186	911 907
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-2 051 590	-10 496 512
	-2 051 590	-10 496 512
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	1 416 189	1 466 168
	1 416 189	1 466 168
Årets kassaflöde	-314 215	-8 118 437
Likvida medel vid årets början	717 357	8 835 793
	403 142	717 356
Likvida medel vid årets slut	403 142	717 356

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras föreningen och intäkterna kan beräknas på tillförlitligt sätt. Årsavgifter och eventuella hyresintäkter aviseras i förskott och periodiseras linjärt i resultaträkningen. Förskottsbetalningar redovisas som förutbetalda intäkter.

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker genom vinstdisposition på basis av föreningens stadgar. Uttag från fonden görs genom överföring till balanserat resultat, för att täcka årets periodiska underhållskostnader efter beslut på föreningsstämma.

Avskrivningar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Fastighetens betydande komponenter bedöms ha väsentligt skilda nyttjandeperioder/avskrivningstider och därmed har fastighetens anskaffningsvärde fördelats på väsentliga komponenter. Nyttjandeperioden för komponenterna bedöms vara mellan 15 till 120 år. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Komponentindelningen har genomförts med utgångspunkt i vägledning för komponentindelning av hyresfastigheter men med anpassning till bostadsrättsföreningens särskilda förutsättningar. Byggnadens komponenter skrivs av linjärt över nyttjandeperioden och har under året skrivits av med 2,57 %. Inventarier skrivs av linjärt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Soliditet beräknas som eget kapital i förhållande till balansomslutning.

Likviditet

Likviditet beräknas som omsättningstillgångar i förhållande till kortfristiga skulder (lån som förväntas förlängas är inte medräknade som kortfristig skuld i detta nyckeltal).

Årsavgift

Årsavgift per kvm (grundavgift) upplåten med bostadsrätt beräknas som den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Årsavgift per kvm (total avgift med samtliga fördelningsgrunder) upplåten med bostadsrätt beräknas som de totala årsavgifterna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Skuldsättning

Skuldsättning per kvm beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan i föreningen.

Skuldsättning per kvm med bostadsrätt beräknas som de totala räntebärande skulderna i förhållande till den totala ytan upplåten med bostadsrätt i föreningen.

Energikostnad

Energikostnad per kvm beräknas som den totala energikostnaden (kostnader för el, uppvärmning och vatten) i förhållande till totala kvm.

Räntekänslighet

Räntekänslighet (grundavgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från den del av avgiften som fördelas utifrån andelstal/insats. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas). Räntekänslighet (total avgift) beräknas som en procent av föreningens räntebärande skulder i förhållande till intäkter från totala avgifter. Nyckeltalet visar hur många procent som avgiften måste höjas om räntan stiger med en procentenhet (om nivån på sparandet ska kunna bibehållas).

Sparande

Sparande per kvm beräknas som årets resultat justerat med avskrivningar, utrangeringar och periodiskt underhåll i förhållande till den totala ytan i föreningen. Syftet med nyckeltalet är att visa vilket utrymme som finns att klara ett långsiktigt genomsnittligt planerat underhåll.

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna

Årsavgifternas andel i procent av de totala intäkterna (total avgift) visar hur stor del av föreningens totala rörelseintäkter som består av årsavgifter för ytor upplåtna med bostadsrätt.

Kassaflöde

Kassaflödesanalysen upprättas enligt indirekt metod. Det redovisade kassaflödet omfattar endast transaktioner som medfört in- eller utbetalningar.

Som likvida medel klassificerar föreningen, förutom kassamedel, disponibla tillgodohavanden hos banker och andra kreditinstitut samt kortfristiga likvida placeringar som är noterade på en marknadsplats och har en kortare löptid än tre månader från anskaffningstidpunkten.

Not 2 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Nettoomsättning

	2025-01-01 <u>-2025-12-31</u>	2024-01-01 <u>-2024-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	5 024 880	4 722 348
Hyror lokaler	46 236	46 236
Hyror parkering	173 674	166 056
Kabel-TV avgifter	44 712	44 712
Övriga hyrestillägg	5 796	11 592
Övriga intäkter	43 651	43 173
Brutto	5 338 949	5 034 117

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Hysesförluster vakanser bostäder	0	-4 011
Hysesförluster vakanser parkering	-4 200	-7 600
Övriga hyresnedsättningar	-360	0
Summa nettoomsättning	<u>5 334 389</u>	<u>5 022 506</u>

I årsavgiften ingår värme, vatten och kabel-Tv.

Årsavgiften tillsammansmed föreningens andra intäkter finansierar föreningens löpande verksamhet inklusive underhållsbehov.

Not 4 Driftskostnader

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsskötsel	224 512	251 806
Reparationer, löpande underhåll	238 603	203 486
Elavgifter	118 461	116 854
Uppvärmning	1 449 157	1 398 400
Vatten och avlopp	264 088	244 854
Renhållning	107 127	114 704
Försäkringar	166 155	155 930
Kabel-TV / Internet	73 120	77 510
Övriga fastighetskostnader	67 692	62 996
Fastighetsavgift/fastighetsskatt	527 897	488 439
Summa driftskostnader	<u>3 236 812</u>	<u>3 114 979</u>

Not 5 Periodiskt underhåll

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Fastighetsspolning	154 456	0
El vindsvåning	35 310	0
Målningsarbete	36 058	0
Justering mark	36 660	0
Armaturer	0	68 919
OVK-besiktning samt rengöring	0	118 250
Reparation av dräneringsledning	0	103 250
Byte av radonsug	0	24 674
Summa periodiskt underhåll	<u>262 484</u>	<u>315 093</u>

Not 6 Övriga externa kostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Hyra av mark	939	2 795
Hyra av maskiner	0	339
Övriga hyreskostnader	339	0
Förbrukningsinventarier	11 032	10 853
Kontorsmaterial	749	0
Kommunikation	17 348	36 323
Indrivning	3 125	5 818
Revision	30 250	28 125
Föreningsmöten	6 414	4 318
Ekonomisk och administrativ förvaltning	141 370	136 715
Övriga förvaltningskostnader	36 531	26 763
Konsultarvoden	66 750	6 613
Övriga externa tjänster	141	0
Medlems- och föreningsavgifter	1 000	1 000
Summa övriga externa kostnader	315 988	259 662

Not 7 Arvoden och personalkostnader

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Arvode styrelse	87 999	85 949
Sociala kostnader	21 959	21 447
Summa arvoden, personalkostnader	109 958	107 396

Not 8 Finansiella intäkter

	<u>2025-01-01</u> <u>-2025-12-31</u>	<u>2024-01-01</u> <u>-2024-12-31</u>
Ränteintäkt klientmedel i SHB	14 697	168 151
Övriga ränteintäkter	333	829
Utdelning MBF	160 500	149 800
Återbäring Länsförsäkringar	0	19 178
Summa finansiella intäkter	175 530	337 958

Upplysningar till balansräkningen**Not 9 Byggnader och mark**

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Byggnader		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	34 185 806	34 185 806
Inköp/Aktiveringar	12 548 102	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	46 733 908	34 185 806
Ingående ackumulerade avskrivningar	-17 469 560	-16 678 463
Årets avskrivningar	-1 209 367	-791 097
Utgående ackumulerade avskrivningar	-18 678 927	-17 469 560
Utgående planenligt värde	<u>28 054 981</u>	<u>16 716 246</u>
Mark		
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden	790 300	790 300
Utgående planenligt värde	790 300	790 300
Utgående planenligt värde byggnader och mark	<u>28 845 281</u>	<u>17 506 546</u>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	57 509 000	54 755 000
Taxeringsvärde mark	41 751 000	37 886 000
	99 260 000	92 641 000
Taxeringsvärde är uppdelat enligt följande:		
Bostäder	97 314 000	90 718 000
Lokaler	1 946 000	1 923 000
	99 260 000	92 641 000

Not 10 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden, Renovering av fasad och fönster på radhus	10 496 512	10 496 512
- Omklassificeringar, konsultkostnad för	-10 496 512	0
Utgående anskaffningsvärden	0	10 496 512
Redovisat värde	<u>0</u>	<u>10 496 512</u>

Not 11 Övriga fordringar

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Skattekontot	215	60
Summa övriga kortfristiga fordringar	<u>215</u>	<u>60</u>

Not 12 Skulder till kreditinstitut

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden t.o.m.</u>	<u>Lånebelopp vid årets utgång</u>
Stadshypotek	2,70	2025-11-19	584 923
Stadshypotek	2,70	2025-11-13	447 406
Stadshypotek	2,55	2025-12-30	476 603
Stadshypotek	3,19	2027-04-30	961 549
Stadshypotek	4,64	2028-09-30	1 311 797
Stadshypotek	2,43	2025-06-30	3 381 000
Stadshypotek	3,70	2027-06-30	1 673 280
Stadshypotek	2,35	2026-06-30	3 375 540
Stadshypotek	2,96	2030-03-01	2 762 435
Stadshypotek	2,55	2025-1-230	3 657 000
Stadshypotek	3,19	2027-04-30	1 238 408
Stadshypotek	3,77	2026-01-30	1 613 115
Stadshypotek	2,70	2025-10-28	1 980 000
Stadshypotek	2,55	2026-01-09	1 985 000
Summa skulder till kreditinstitut			25 448 056
Avgår kortfristig del som avser förväntade amorteringar nästkommande räkenskapsår			-573 832
Avgår kortfristig del som avser lån som i sin helhet förfaller till betalning nästkommande räkenskapsår			-12 354 132
Summa långfristiga skulder till kreditinstitut			12 520 092
Med planenlig amorteringstakt samt befintliga lån skulle efter fem år kvarstå en skuld om			22 578 896

Not 13 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Ställda säkerheter		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar.</i>		
Fastighetsinteckningar	31 220 000	31 220 000
Summa ställda säkerheter	<u>31 220 000</u>	<u>31 220 000</u>

Not 14 Övriga skulder

	<u>2025-12-31</u>	<u>2024-12-31</u>
Personalens källskatt	26 395	25 780
Sociala avgifter	21 959	21 446
Skulder till MBF	2 940	0
Summa övriga kortfristiga skulder	<u>51 294</u>	<u>47 226</u>

Årsredovisningen färdigställdes 2026-02-02

Datum framgår av den elektroniska signaturen

Daniel Bergstrand
Ordförande

Mirna Medan

Håkan Söderberg

Markus Karlsson

Lena Eklund

Oscar Smedman

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Ernst & Young AB

Heidi Nestlén
Auktoriserad revisor

Deltagare

MBF 5569148264 Sverige

DANIEL BERGSTRAND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-04 17:34:26 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: KENT JOHAN DANIEL
BERGSTRAND

Daniel Bergstrand

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 104.28.31.66

HÅKAN SÖDERBERG Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-09 08:27:44 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Nils Håkan Söderberg

Håkan Söderberg

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 81.26.240.176

MIRNA MEDAN Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-03 11:32:09 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: MIRNA MEDAN

Mirna Medan

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 94.191.137.21

LENA EKLUND Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2026-02-04 02:17:46 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: LENA EKLUND

Lena Eklund

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.48.30

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: John Markus Gustav Abel
Karlsson

Markus Karlsson

2026-02-06 06:33:04 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 217.208.34.135

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: OSCAR SMEDMAN

Oscar Smedman

2026-02-06 13:16:29 UTC

Datum

Leveranskanal: SMS
IP-adress: 188.148.47.32

Signerat med Svenskt BankID

Undertecknare

Namn returnerat från Svenskt BankID: HEIDI NESTLÉN

Heidi Nestlén

2026-02-09 12:31:25 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post
IP-adress: 147.161.150.95