

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Höganäs	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☒ Egna hem (småhus) som skall deklarerars inför försäljning	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Strandbacka 3		Egen beteckning Björkvägen 4B, Höganäs	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2734779	Orsak till avvikelse 6
Adress Björkvägen 4B		Postnummer 26332	Postort Höganäs Huvudadress ☒

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, helårsbostad för en/två familjer 6		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex	Byggnadstyp Friliggande 6	Nybyggnadsår 1925	
Atemp (exkl. Avarmgarage) ☒ Mätt värde 166 m ²	Verksamhet Fördela enligt nedan:		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☒ Ja ☐ Nej	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
	Övrig verksamhet - ange vad		
	Summa		100

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1004 - 1103		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och kyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga bibränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td> 1000 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td> 24000 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td> 5100 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td> 1500 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td> 31600 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td> 6200 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)			Eldningsolja (2)			Naturgas, stadsgas (3)			Ved (4)	1000		Flis/pellets/briketter (5)	24000		Övrigt bibränsle (6)			El (vattenburen) (7)	5100		El (direktverkande) (8)	1500		El (luftburen) (9)			Markvärmepump (el) (10)			Värmepump-frånluft (11)			Värmepump-luft/luft (12)			Värmepump-luft/vatten (el) (13)			Summa 1-13 ¹ (Σ1)	31600		Varav energi till varmvattenberedning	6200		Fjärrkyla (14)			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden skall inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td> 4800 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td> 0 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td> 11400 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td> 31600 </td> <td> </td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td> 6600 </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)			Hushållsel ³ (16)	4800		Verksamhetsel ⁴ (17)			El för komfortkyla (18)			Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11400		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	31600		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	6600	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)																																																																																	
Eldningsolja (2)																																																																																	
Naturgas, stadsgas (3)																																																																																	
Ved (4)	1000																																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	24000																																																																																
Övrigt bibränsle (6)																																																																																	
El (vattenburen) (7)	5100																																																																																
El (direktverkande) (8)	1500																																																																																
El (luftburen) (9)																																																																																	
Markvärmepump (el) (10)																																																																																	
Värmepump-frånluft (11)																																																																																	
Värmepump-luft/luft (12)																																																																																	
Värmepump-luft/vatten (el) (13)																																																																																	
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	31600																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	6200																																																																																
Fjärrkyla (14)																																																																																	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)																																																																																	
Hushållsel ³ (16)	4800																																																																																
Verksamhetsel ⁴ (17)																																																																																	
El för komfortkyla (18)																																																																																	
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	11400																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	31600																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	6600																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea ☐ Ja ☐ Nej m ²		Ort (Energi-Index) Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹ Höganäs 28714 kWh Höganäs 31076 kWh																																																																															
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea ☐ Ja ☐ Nej m ²																																																																																	
Ort (graddagar)	Normalårskorrigerat värde (graddagar)	Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁹																																																																														
Höganäs	28714 kWh	Höganäs	31076 kWh																																																																														
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																																																														
187 kWh/m ² ,år	39 kWh/m ² ,år	55 kWh/m ² ,år	151 - 184 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?



Ja



Nej

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?



Ja



Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?



Ja



Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id:413994)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknisk	Byggnadsteknisk
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☐ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☒ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd
Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd		
Belysning, kylning m.m. ☐ Tids/behovsstyrning av belysning ☐ Tids/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning 12600 kWh/år	Kostnad per sparad kWh 0,5 kr/kWh	Minskat utsläpp av CO ₂ 1,2 ton/år
Beskrivning av åtgärden Installation av en luft/vatten värmepump skulle innebära en kostnadseffektiv energibesparing.		

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos	
☐ Ja ☐ Nej	Byggnadsägare	6
Har byggnaden besiktigats på plats?	Kommentar	
☐ Ja ☐ Nej	Byggnaden har besiktigats på plats för kontroll av byggnadssätt och Atemp.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Brukarna av bostaden förbrukar relativt mycket varmvatten vilket påverkar energiförbrukningen. Eluppvärmt golv i badrum antas förbruka cirka 1500 kWh/år.

Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag		Organisationsnummer	Ackrediteringsnummer
OBM Byggnadsbesiktningar AB		556624-3753	7644:01
Förnamn	Efternamn	E-postadress	
Anders	Gripstedt	anders.gripstedt@obm.se	

Expert

Förnamn	Efternamn
Jonas	Carlsten
Datum för godkännande	E-postadress
2011-06-09	jonas.carlsten@obm.se

Saker att tänka på ...

att informera köpare om energideklarationen

När du som villaägare har gjort din energideklaration ska du kunna visa den för intresserade köpare vid försäljningstillfället.

Köparen kan då få ta del av de eventuella åtgärdsförslag som presenterats. Det är frivilligt att utföra åtgärderna, men genom att göra det kan man förbättra husets driftekonomi, kanske få en bättre inomhusmiljö samtidigt som byggnadens miljöbelastning minskar.

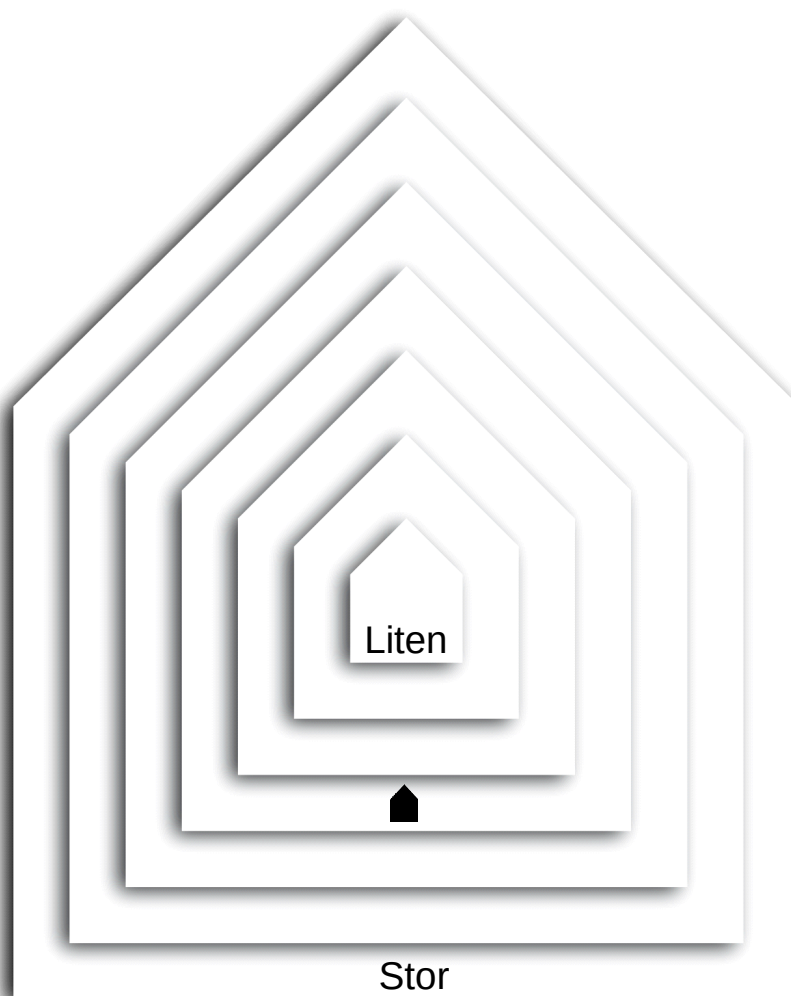
att åtgärderna utförs på lämpligt sätt

Ju fler åtgärder som görs, desto bättre kan husets energiprestanda bli. Men, det är viktigt att tänka på att åtgärderna man gör för att minska energianvändningen inte försämrar inomhusmiljön eller påverkar andra viktiga egenskaper i huset.

att deklarerar så ofta du vill

Energideklarationen gäller i 10 år. Det går bra att göra energideklaration oftare, till exempel då man utfört åtgärder som minskar byggnadens energianvändning.

Husets energianvändning



Energideklaration för Björkvägen 4B , Höganäs

■ Detta hus använder 187 kWh/m² och år, varav el 39 kWh/m².

Liknande hus 151 – 184 kWh/m² och år, nya hus 55 kWh/m².

Radonmätning är inte utförd. Ventilationskontroll behövs ej.

Detaljinformation finns hos byggnadsägaren.

Se även: www.boverket.se/energideklaration

Energideklaration utförd 2011-06-09 av:

Jonas Carlsten , OBM Byggnadsbesiktningar AB

Åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.