



Högsta nockhöjd i meter över
nollplanet.



Högsta antal våningar.

+0,0 ÖFG Föreskriven lägsta nivå på färdigt golv.

Bpl

3 1435-TAN-2614



+

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från
tomtgräns mot grannfastighet. Garage eller friggebod
skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Uthus
som placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns skall
vara utformat med hänsyn till risk för brandspridning
(anges i BBR). Fasader skall vara av trä. Sadeltak med
en takvinkel på maximalt 27°.

Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och
ett uthus får anordnas.

Biytor såsom garage/förråd ingår i byggnadsytan.

BYGGNADSTEKNIK

b₁

Vid grundläggning på berg skall radonmätning
anges i kontrollplan till byggnadsmälan.
Bostadshus skall utföras radonsäkert såvida
inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön
kan erhållas med annan utformning.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Strand

1435-P8

+

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen
vunnit laga kraft
Kommunen är inte huvudman för allmän plats.

ILLUSTRATIONER

----- Illustrationslinje



Föreslagen byggnad

==== Gata

LAGAKRAFTHANDLING

PLANKARTA OCH ILLUSTRATIONSKARTA

DETALJPLAN FÖR

Del av Anrås Lilla Nedergården 3:22

Östra delen

TANUMS KOMMUN

VÄSTRA GÖTALANDS LÄN

Upprättad av Sjöén & Hansson Arkitekter
2007-12-20, reviderad 2009-05-30

Anna Karin H. Sjöén
Anna-Karin H. Sjöén, Arkitekt SA

TILL DETALJPLANEN HÖR FÖLJANDE HANDLINGAR:

- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Genomförandebeskrivning
- ☒ Samrådsredogörelse
- ☒ Uttåtande efter utställning
- ☒ Fastighetsförteckning
- ☒ Plankarta
- ☒ Illustrationskarta
- ☒ Geoteknisk utredning
- ☒ Trafik-, buller och
va-utredning
- ☒ Flygbullerutredning

04:431:3

100m

