

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

— — — — —	Planområdesgräns
— — — — —	Användningsgräns
— — — — —	Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

LOKALGATA	Lokaltrafik
P-PLATS	Parkeringsplats
NATUR	Naturområde
E ₁	Miljöstation
E ₂	Avloppspumpstation, urintank

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

B	Bostäder
---	----------

UTFORMNING AV ALLMÄN PLATS

n_2 Öppet makadamfyllt dike. Vid utfart skall trumma med makadam anläggas.

gång Gångväg

UTNYTTJANDEGRAD

e_1 0,0 Högsta exploateringsgrad i byggnadsarea per fastighetsarea

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

.....	Marken får inte bebyggas
u	Marken skall hållas tillgänglig för underjordiska ledningar.

MARKENS ANORDNANDE

n_1 Byggnad skall anpassas till befintlig terräng. Marklov krävs vid ändring av markens medelnivå vid hus och altan med mer än $\pm 0,5$ m.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

$\diamond +0,0$ Högsta nockhöjd i meter över nollplanet.

| Högsta antal våningar.

+0,0 ÖFG Föreskriven lägsta nivå på färdigt golv.

Huvudbyggnad skall placeras minst 4,5 m från tomtgräns mot grannfastighet. Garage eller friggebod skall placeras minst 2,5 meter från tomtgräns. Uthus som placeras närmare än 4,5 meter från tomtgräns skall vara utformat med hänsyn till risk för brandspridning (anges i BBR). Fasader skall vara av trä. Sadeltak med en takvinkel på maximalt 27°.

Friliggande hus. Endast en huvudbyggnad och ett uthus får anordnas.
Biytor såsom garage/förråd ingår i byggnadsytan.

BYGGNADSTEKNIK

b_1 Vid grundläggning på berg skall radonmätning anges i kontrollplan till byggnadsmälan. Bostadshus skall utföras radonsäkert såvida inte gränsvärdet 200 Bq för inomhusmiljön kan erhållas med annan utformning.

