

Dokumentdatum: 2021-10

Kallförråd enligt BBR 21.

Byggnaden inhyser industri/lager och hänförs till verksamhetsklass Vk1.

Brandteknisk byggnadsklass Br2 med hänsyn till framtida entresolplan.

Brandcellsgräns i klass EI30.

Grund

Makadam 0,1 m

L-block 300 mm

Cellplast 100+80 mm

Erforderlig armering

Betong 120 mm, stålglättad

C25/30, max belastning 1000 kg/m2

Tröskeljärn till port

Fyllnadsgrus

Dillfog i golv för minskad sprickbildning

Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer

Ytterväggar

Träpanel 19x148, Linax

Grundpapp

Glespanel 34x70

Vindduk

Regelstomme 45x170

Isolering stenull 170 mm

Plastfolie

OSB-skiva 11 mm

Gips 13 mm

Yttertak

Takpapp Mono PR

Isolering stenull

Cellplast

Plastfolie

Högprofilerad plåt

Gipsplank 60 cm närmast vägg

Mellanväggar

CLT, korslimmat massivträ, 3-skikt 120 mm. Ytkvalitet NVI - tillåter kvistar och blåfärgning.

Grundpapp mot syll.

Dörr

Gångdörr monterad i port inkl låssats, AJABS Smide AB

Fönster

PVC-fönster, 5st 2-glas, 11x12 (Ingår till gavelfastigheter)
(4st fönster till fastighet intill teknikrum)

Port

4,1x4,5 m 4-delad isolerad vikport, AJABS Smide AB

Ventilation

Ventiler för självdragsventilation installeras i vikport

Plåtdetaljer

Vindskiveplåt, dörr-, fönster- och portbleck

Elentreprenad

Varje lokal har en elcentral som är uppsäkrad till 16 Ampere med ett 3-fas uttag och ett 230v uttag. Varje lagfaren ägare ansvarar själv för att beställa ett säkrings- abonnemang på 16 Ampere från den lokala nätagaren.

Rörentreprenad

Avloppsrör, 110 mm PVC
Avloppsrör, 75 mm PVC
Vattenslang, 25 mm polyeten

Gårdsplan

Finjusteras och beläggs med asfalt, 45mm ABT11

Förtydligande

Invändig målning ingår ej
Elmätare och el-abonnemang ingår ej
Inför tillträde ges möjlighet att kontrollera sin lokal via kallelse
Eventuell eftermonterad mekanisk ventilation anmäls till kommunen och föreningen
Eventuellt entresolplan anmäls inför uppförande till kommunen och föreningen
Fastigheten säljs som kallförråd. Eventuell utveckling till industri eller kontor stäms av med kommunen
Gips lämnas omålad. Gipsskarvar som i framtiden spacklas och målas kan komma att spricka.
Sprickor i betonggolvet samt märken från byggprocessen på golvytan förekommer
Mindre avvikelser kan förekomma

Tillval till fastigheten

Port med 1 extra fönsterrad
Port med 2 extra fönsterrader