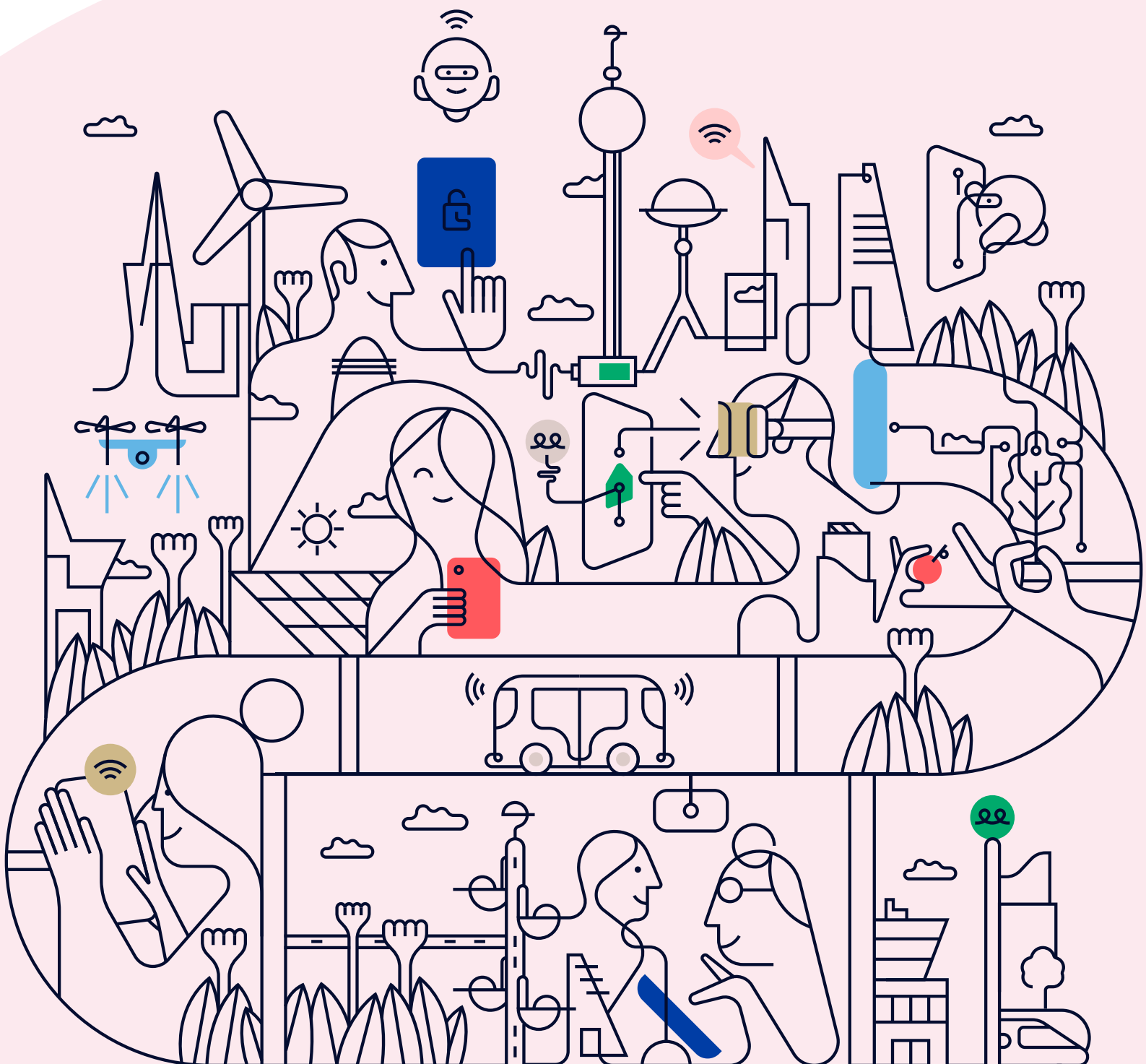




Välkommen till årsredovisningen för Brf Runsten 2 i Haninge

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-10-31. Ekonomiska planen registrerades 2020-12-18. Stadgar registrerades 2018-10-31 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Runsten 1:117	2020	Haninge
Runsten 1:65	2020	Haninge
Runsten 1:84	2020	Haninge
Runsten 1:85	2020	Haninge
Runsten 1:86	2020	Haninge
Runsten 1:87	2020	Haninge
Runsten 1:88	2020	Haninge
Runsten 1:89	2020	Haninge
Runsten 1:90	2020	Haninge
Runsten 1:91	2020	Haninge

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Stockholm.

I försäkringen ingår ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2020.

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 351 kvm.

10 Parhus 112kvm, 7 Attefallshus 24kvm, 3 Attefallshus 21 kvm

Styrelsens sammansättning

Jessica Sandell	Ordförande
Kaj Anton Kalland	Styrelseledamot
Therese Lundh	Styrelseledamot

Joel Carlsson Suppleant
Michaela Thenstedt Suppleant

Valberedning

Valberedningen har bestått av styrelsen.

Firmateckning

Firmatecknare har varit två i förening av ledamöterna.

Revisorer

Anders Von Scheele Extern revisor Rävissor AB

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-30.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 1 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB

Medlem i samfällighet

Föreningen är medlem i Lundby Runstens samfällighetsförening.

Samfälligheten förvaltar lövtorpsvägen, från väg 257 till väg 542 samt bivägen Lövstaholmsvägen.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

Föreningen har till följd av garantiarbete fått fasaderna renoverade och ommålade för samtliga parhus under sommaren 2025. Detta arbete har även föranlett ett nytt villkor om fem års garanti på parhusens puts vilket gynnar föreningen positivt.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 3. Vid räkenskapsårets slut fanns det 29 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 2 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024 - 2025	2023 - 2024	2022 - 2023
Nettoomsättning	1 210 053	1 037 400	1 070 279
Resultat efter fin. poster	-251 731	-307 492	-104 500
Soliditet (%)	74	75	74
Yttre fond	130 124	96 548	31 486
Taxeringsvärde	33 576 000	33 576 000	33 576 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	910	552	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100,0	71,8	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 127	10 180	10 268
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 365	9 414	10 268
Sparande per kvm totalyta, kr	212	174	339
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	7	27
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	86	82	128
Energikostnad per kvm totalyta, kr	86	89	155
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,99	3,24	-
Räntekänslighet (%)	11,13	18,46	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 97 672 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Föreningen redovisar ett negativt resultat för räkenskapsåret. Detta förklaras huvudsakligen av högre räntekostnader än tidigare, detta till följd av det rådande ränteläget under 2024/2025. Under slutet av räkenskapsåret har dock räntenivåerna börjat sjunka vilket innebär att vi räknar med lägre räntekostnader under det kommande året.

Med anledning av avgiftshöjningen per 2024-07-01 har föreningen ökade intäkter. Så trots de ökade räntekostnaderna kan föreningen visa på ett minskat negativt resultat jämfört med tidigare år. Föreningen visar återigen ett positivt kassaflöde vilket är beräknat för även till nästa år.

Förändringar i eget kapital

	2024-06-30	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2025-06-30
Insatser	29 925 000	-	-	29 925 000
Upplåtelseavgifter	12 022 610	-	-	12 022 610
Fond, yttre underhåll	96 548	-	33 576	130 124
Uppskrivningsfond	17 536 005	-	-	17 536 005
Balanserat resultat	-18 443 978	-307 491	-33 576	-18 785 044
Årets resultat	-307 491	307 491	-251 731	-251 731
Eget kapital	40 828 695	0	-251 731	40 576 964

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-18 785 044
Årets resultat	-251 731
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-33 576
Totalt	-19 036 775
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråkats	0
Balanseras i ny räkning	-19 036 775

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 juli - 30 juni	Not	2024 - 2025	2023 - 2024
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 210 053	1 037 400
Summa rörelseintäkter		1 210 053	1 037 400
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4	-244 211	-237 456
Övriga externa kostnader	5	-93 785	-97 565
Personalkostnader	6	-18 397	-18 399
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-561 960	-561 970
Summa rörelsekostnader		-918 353	-915 389
RÖRELSERESULTAT		291 699	122 010
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 471	17 916
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-547 902	-447 418
Summa finansiella poster		-543 431	-429 502
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-251 731	-307 492
ÅRETS RESULTAT		-251 731	-307 492

Balansräkning

Tillgångar	Not	2025-06-30	2024-06-30
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	53 459 659	54 021 619
Summa materiella anläggningstillgångar		53 459 659	54 021 619
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		53 459 659	54 021 619
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		13 461	46 466
Övriga fordringar	9	916 631	498 125
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	81 995	89 827
Summa kortfristiga fordringar		1 012 087	634 418
Kassa och bank			
Kassa och bank		29 323	29 823
Summa kassa och bank		29 323	29 823
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 041 410	664 241
SUMMA TILLGÅNGAR		54 501 069	54 685 860

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		41 947 610	41 947 610
Uppskrivningsfond		17 536 005	17 536 005
Fond för yttre underhåll		130 124	96 548
Summa bundet eget kapital		59 613 739	59 580 163
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-18 785 044	-18 443 978
Årets resultat		-251 731	-307 491
Summa ansamlad förlust		-19 036 775	-18 751 468
SUMMA EGET KAPITAL		40 576 964	40 828 695
Långfristiga skulder			
Summa långfristiga skulder		0	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	13 682 111	13 753 127
Leverantörsskulder		117 190	2 605
Övriga kortfristiga skulder		0	1 813
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	124 804	99 621
Summa kortfristiga skulder		13 924 105	13 857 166
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 501 069	54 685 860

Kassaflödesanalys

1 juli - 30 juni	2024 - 2025	2023 - 2024
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	291 699	122 010
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	561 960	561 970
	853 659	683 980
Erhållen ränta	9 174	13 214
Erlagd ränta	-547 902	-447 418
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	314 931	249 776
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	36 135	261 774
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	137 956	-275 058
Kassaflöde från den löpande verksamheten	489 022	236 493
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	11 836	35 508
Amortering av lån	-82 852	-153 868
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-71 016	-118 360
ÅRETS KASSAFLÖDE	418 006	118 133
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	527 941	409 808
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	945 947	527 941

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Runsten 2 i Haninge har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,67 - 2 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024 - 2025	2023 - 2024
Årsavgifter bostäder	1 131 988	972 380
Vatten, moms	67 434	56 789
Påminnelseavgift	1 020	1 020
Pantsättningsavgift	3 483	3 032
Överlåtelseavgift	5 686	4 179
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämning	1	-0
Summa	1 210 053	1 037 400

NOT 3, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
El	0	-9 952
Vatten	125 945	119 427
Summa	125 945	109 475

NOT 4, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Fastighetsförsäkringar	73 755	69 241
Samfällighetsavgifter	44 511	58 740
Summa	118 266	127 981

NOT 5, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Tele- och datakommunikation	1 034	1 757
Juridiska åtgärder	8 750	0
Inkassokostnader	5 448	8 884
Revisionsarvoden extern revisor	23 988	13 488
Styrelseomkostnader	780	0
Föreningskostnader	1 145	1 425
Förvaltningsarvode enl avtal	39 244	52 094
Överlåtelsekostnad	4 116	8 071
Pantsättningskostnad	6 108	1 719
Övriga förvaltningsarvoden	0	3 000
Administration	3 172	7 127
Summa	93 785	97 565

NOT 6, PERSONALKOSTNADER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Styrelsearvoden	14 000	14 000
Arbetsgivaravgifter	4 397	4 399
Summa	18 397	18 399

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024 - 2025	2023 - 2024
Räntekostnader fastighetslån	547 902	447 418
Summa	547 902	447 418

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2025-06-30	2024-06-30
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	55 707 529	55 707 529
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	55 707 529	55 707 529
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 685 910	-1 123 940
Årets avskrivning	-561 960	-561 970
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 247 870	-1 685 910
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	53 459 659	54 021 619
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>9 903 750</i>	<i>9 903 750</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 450 000	17 450 000
Taxeringsvärde mark	16 126 000	16 126 000
Summa	33 576 000	33 576 000

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2025-06-30	2024-06-30
Skattekonto	7	7
Transaktionskonto	131 276	82 944
Borgo räntekonto	785 348	415 174
Summa	916 631	498 125

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Förutbet försäkr premier	57 301	55 443
Upplupna intäkter	24 694	29 682
Upplupna ränteintäkter	0	4 702
Summa	81 995	89 827

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Länsförsäkringar	2025-09-30	3,35 %	13 682 111	13 753 127
Summa			13 682 111	13 753 127
Varav kortfristig del			13 682 111	13 753 127

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 12 971 951 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2025-06-30	2024-06-30
Upplupna kostnader	126	0
Uppl kostnad Extern revisor	12 000	0
Uppl kostnad arvoden	14 000	14 000
Beräknade uppl. sociala avgifter	4 399	4 399
Förutbet hyror/avgifter	94 279	81 222
Summa	124 804	99 621

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	28 050 000	28 050 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Jessica Sandell
Ordförande

Kaj Anton Kalland
Styrelseledamot

Therese Lundh
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Rävisor AB
Anders Von Scheele
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.10.2025 14:05

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering · 16.10.2025 17:56

DOCUMENT ID:

ryWgsScAaex

ENVELOPE ID:

H1xiBcATgg-ryWgsScAaex

DOCUMENT NAME:

Brf Runsten 2 i Haninge, 769636-8898 - Årsredovisning 2025.pdf

16 pages

SHA-512:

50c9f951bfa7fd81e09587e0e5b296762935d22df777662
a46411e00c6721e11a7969f18aefb8d620c8ca962f5951
30723dc50834d72cc533071dc96a2cb975e

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jessica Maria Theresé Sandell jessica_sandell1@hotmail.com	 Signed	17.10.2025 08:49	eID	Swedish BankID
2. Carina Therese Lundh thereselundh@yahoo.se	 Signed	17.10.2025 13:45	eID	Swedish BankID
3. Kaj Anton Kalland anton.kalland@me.com	 Signed	18.10.2025 05:41	eID	Swedish BankID
4. ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	 Signed	21.10.2025 14:05	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Runsten 2 i Haninge,

769636-8898

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för **Brf Runsten 2 i Haninge**, för räkenskapsåret 20240701-20250630.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Detta kräver att vi planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis som har inhämtats är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per 2025-06-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen **Runsten 2 i Haninge**, för räkenskapsåret 20240701-20250630.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver revisionen av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis som inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Rävisor AB
Anders von Scheele
Revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

21.10.2025 14:06

SENT BY OWNER:

SBC Digital signing • 16.10.2025 17:56

DOCUMENT ID:

r1mgoHcCTee

ENVELOPE ID:

SJlgJB5Rpgx-r1mgoHcCTee

DOCUMENT NAME:

RB Runsten 2 i Haninge.pdf

2 pages

SHA-512:

2a87bc86bc25f568ba4d05daf6ff21397d60281749116a
b80707affcab0a9bf79fe35aa314e2603916259eb0824b3
8f497e73381cae9374b32806d321fdd4988

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ANDERS VON SCHÉELE info@ravisor.se	 Signed	21.10.2025 14:06	eID	Swedish BankID

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed