

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Runstens Äng

Organisationsnummer: 769634-1465  
Räkenskapsår: 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Föreningens säte: Grödinge

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på föreningsstämma 2023-06-01. Föreningsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Ramin Rustamkhel  
Styrelseledamot  
2023-06-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### Flerårsöversikt

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31	2019-01-01 -2019-12-31
Nettoomsättning (tkr)	1 012	975	1 274	1 040
Resultat efter finansiella poster (tkr)	90	-66	-415	216
Soliditet (%)	63,9	63,5	63,4	63

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för- yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>47 900 000</b>	<b>168 647</b>	<b>-237 685</b>	<b>-66 073</b>	<b>47 764 889</b>
Balanseras i ny räkning			-201 073	201 073	0
Förändring av fond för yttre underhåll		135 000		-135 000	0
Årets resultat				90 455	90 455
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>47 900 000</b>	<b>303 647</b>	<b>-438 758</b>	<b>90 455</b>	<b>47 855 344</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-438 758
Årets resultat	90 455
<b>Summa</b>	<b>-348 303</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Avsättning till reservfond	135 000
Balanseras i ny räkning	-483 303
<b>Summa</b>	<b>-348 303</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning	1	1 012 313	974 984
Övriga rörelseintäkter		328 565	262 224
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 340 878</b>	<b>1 237 208</b>
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-396 962	-469 854
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-488 700	-488 700
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-885 662</b>	<b>-958 554</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>455 216</b>	<b>278 654</b>
<i>Finansiella poster</i>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-364 761	-344 727
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-364 761</b>	<b>-344 727</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>90 455</b>	<b>-66 073</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>90 455</b>	<b>-66 073</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>90 455</b>	<b>-66 073</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1		
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	73 858 100	74 346 800
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>73 858 100</b>	<b>74 346 800</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>73 858 100</b>	<b>74 346 800</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		80 145	15 468
Övriga fordringar		4	4
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		0	-225 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>80 149</b>	<b>-210 113</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		992 871	1 035 294
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>992 871</b>	<b>1 035 294</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 073 020</b>	<b>825 181</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>74 931 120</b>	<b>75 171 981</b>

## Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1		
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		47 900 000	47 900 000
Fond för yttre underhåll		303 647	168 647
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>48 203 647</b>	<b>48 068 647</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-438 758	-237 685
Årets resultat		90 455	-66 073
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-348 303</b>	<b>-303 758</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>47 855 344</b>	<b>47 764 889</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		26 950 000	27 230 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>26 950 000</b>	<b>27 230 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		125 775	73 972
Övriga skulder		1	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	103 120
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>125 776</b>	<b>177 092</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>74 931 120</b>	<b>75 171 981</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 201:1

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 100 år

### Not 2. Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	75 650 000	75 650 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>75 650 000</b>	<b>75 650 000</b>
Ingående avskrivningar	-1 303 200	-814 500
Årets avskrivningar	-488 700	-488 700
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-1 791 900</b>	<b>-1 303 200</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>73 858 100</b>	<b>74 346 800</b>

Grödinge

Ramin Rustamkhel  
Styrelseordförande  
2023-05-31

Sabina Seger  
2023-05-31

Thomas Lindahl  
2023-05-31

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-01. Jag För årsredovisningar UTAN koncernredovisning.

Kim Engman  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

## RAMIN Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: RAMIN RUSTAMKHEL  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198808194297

Ramin  
ramin1@live.se

2023-05-31 07:45:15 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## SABINA Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: SABINA SEGER  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 199104024683

Sabina  
sabina.seger@yahoo.com

2023-05-31 08:55:55 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post

## THOMAS Sverige

### Signerat med Svenskt BankID

Namn returnerat från Svenskt BankID: THOMAS LINDAHL  
Personnummer returnerat från Svenskt BankID: 198403130316

Thomas  
t\_lindahl@hotmail.com

2023-05-31 07:48:02 UTC

Datum

Leveranskanal: E-post



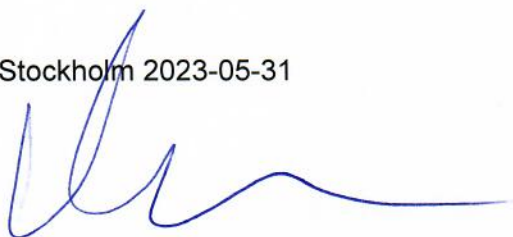
## Revisionsberättelse

Undertecknad revisor, utsedd att granska räkenskaperna för BRF Runstens Äng, 769634-1465, verksamhetsåret 2023 får härmed avge följande revisionsberättelse.

Vi har granskat årsbokslutet, protokoll och andra handlingar som lämnar upplysning om föreningens ekonomi. Revisionen har inte givit anledning till anmärkning varför vi tillstyrker att årsmötet beslutar:

Att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för verksamhetsåret 2023  
Att balans- och resultaträkningen fastställs.

Stockholm 2023-05-31



Kim Engman  
Revisor