

Årsredovisning
för
Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng
769637-4292

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Föreningen, som är ett privatbostadsföretag, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden. Upplåtelsen kan även avse mark som ligger i anslutning till föreningens hus. Medlemsrätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare. Föreningen innehar marken med äganderätt och är del av en samfällighet. Då föreningens byggnader är nyuppförda finns inget underhållsbehov inom en överskådlig tid. Föreningen har av den anledningen ingen aktuell underhållsplan.

Bostadsrättsföreningens negativa resultat härrör från planerade avskrivningskostnader, vilka inte är kassaflödespåverkande. Föreningen har en årlig budget för att säkerställa finansieringen av ekonomiska åtaganden och underhållsbehov. Nettoomsättningen avser medlemsavgifter. Framtida långsiktiga ekonomiska åtagandena avses att finansieras med egna medel.

Föreningen har sitt säte i Botkyrka kommun, Stockholm.

Medlemsinformation

Inga enheter har under räkenskapsåret blivit tillträdde då samtliga medlemmar tillträtt vid tidigare räkenskapsår.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 030	1 017	984	907
Resultat efter finansiella poster	-1 648	-1 320	-1 160	-137
Årsavgift per kvm med upplåten bostadsrätt	0,5	0,5	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98	69	-	-
Skuldsättning per kvm med upplåten bostadsrätt	10	10	-	-
Sparande per kvm	0,1	0,04	-	-
Räntekänslighet (%)	22	22	-	-
Energikostnad per kvm	0,04	0,07	-	-
Soliditet (%)	74,9	77,4	68,0	62,0

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	68 642 225	19 362 093	-7 546 831	-1 320 491	79 136 996
Uppskrivningsfond		-10 016 382			-10 016 382
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-1 320 491	1 320 491	0
Årets resultat				-1 648 428	-1 648 428
Belopp vid årets utgång	68 642 225	9 345 711	-8 867 322	-1 648 428	67 472 186

Förslag till behandling av ansamlad förlust

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-8 867 322
årets förlust	-1 648 428
	-10 515 750

behandlas så att	
i ny räkning överföres	-10 515 750

Föreningens resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
-----	---------------------------	---------------------------

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning	1 029 933	1 016 775
Övriga rörelseintäkter	15 879	466 050
	1 045 812	1 482 825

Rörelsens kostnader

Övriga externa kostnader	-282 294	-472 432
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-1 861 587	-1 859 958
	-2 143 881	-2 332 390

Rörelseresultat	-1 098 069	-849 565
------------------------	-------------------	-----------------

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 199	398
Räntekostnader och liknande resultatposter	-552 558	-471 324
	-550 359	-470 926

Resultat efter finansiella poster	-1 648 428	-1 320 491
--	-------------------	-------------------

Resultat före skatt	-1 648 428	-1 320 491
----------------------------	-------------------	-------------------

Årets resultat	-1 648 428	-1 320 491
-----------------------	-------------------	-------------------



Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	89 600 721	101 397 270
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	0	0
		89 600 721	101 397 270
Summa anläggningstillgångar		89 600 721	101 397 270
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		180 624	179 005
Övriga fordringar		22 059	21 705
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		65 935	46 202
		268 618	246 912
<i>Kassa och bank</i>		172 506	648 950
Summa omsättningstillgångar		441 124	895 862
SUMMA TILLGÅNGAR		90 041 845	102 293 131

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		68 642 225	68 642 225
Uppskrivningsfond	4	9 345 711	19 362 093
		77 987 936	88 004 318
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-8 867 322	-7 546 830
Årets resultat		-1 648 428	-1 320 491
		-10 515 750	-8 867 322
Summa eget kapital		67 472 186	79 136 996
Långfristiga skulder			
Övriga skulder	5	22 291 000	22 891 000
Summa långfristiga skulder		22 291 000	22 891 000
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		21 207	4 400
Övriga skulder		0	3 284
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		257 451	257 451
Summa kortfristiga skulder		278 658	265 135
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		90 041 845	102 293 131

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-1 098 069	-849 565
<i>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet mm.</i>		
Avskrivningar	1 861 587	1 859 958
Erlagd ränta	-552 558	-471 324
Erhållen ränta	2 199	398
Betald skatt	0	0
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar i rörelsekapital	213 159	539 467
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-)/Minskning (+) av kundfordringar	-1 619	101 797
Ökning (-)/Minskning (+) av kortfristiga fordringar	-20 087	-30 996
Ökning (+)/Minskning (-) av leverantörsskulder	16 807	4 400
Ökning (+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	1	117
Kassaflöde från den löpande verksamheten	208 261	614 786
Investeringsverksamheten		
Investeringar i materiella anläggningstillgångar	-81 420	-218 030
Kassaflöde från investeringsverksamheten	-81 420	-218 030
Finansieringsverksamheten		
Medlemsinsatser	0	0
Upptagna lån	0	3 284
Amortering av lån	-603 284	0
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-603 284	3 284
Periodens kassaflöde	-476 443	400 040
Likvida medel vid periodens början	648 950	248 910
Likvida medel vid periodens slut	172 506	648 950



Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3) samt BFNAR 2023:1 kompletterande upplysningar mm. i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader	2%
-----------	----

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Årsavgifterna dividerat med antalet kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Skuldsättning per kvm (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt (kr/kvm)

Räntebärande skulder på balansdagen dividerat med antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt.

Sparande per kvm (kr/kvm)

Justerat resultat dividerat med summan av antalet kvadratmeter upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt. Med justerat resultat avses årets resultat ökat med årets avskrivningar, årets kostnad för utrangeringar och årets kostnad för planerat underhåll. Intäkter eller kostnader som är väsentliga och som inte är en del av den normala verksamheten ska dras av respektive läggas till.

Räntekänslighet (%)

Föreningens räntebärande skulder dividerat med föreningens intäkter från årsavgifter.

Energikostnad per kvm (kr/kvm)

Bostadsrättsföreningens kostnader för värme, el och vatten dividerat med summan av antalet kvadratmeter för samtliga ytor, både ytor upplåtna med bostadsrätt och antalet kvadratmeter upplåtna med hyresrätt.

Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter

Årsavgifterna i procent av bostadsrättsföreningens totala rörelseintäkter.

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	106 497 912	106 090 980
Inköp	81 420	0
Omklassificeringar	0	406 932
Nedskrivning av förvärvspris	-10 016 382	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	96 562 950	106 497 912
Ingående avskrivningar	-5 100 642	-3 240 684
Årets avskrivningar	-1 861 587	-1 859 958
Utgående ackumulerade avskrivningar	-6 962 229	-5 100 642
Utgående redovisat värde	89 600 721	101 397 270

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	0	188 902
Inköp	0	218 030
Omklassificeringar	0	-406 932
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Uppskrivningsfond

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående värde uppskrivningsfond	19 362 093	9 345 711
Avsättning uppskrivningsfond under året	-10 016 382	10 016 382
Belopp vid årets utgång	9 345 711	19 362 093

Not 5 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Storsala Holding 02 AB	0	600 000
Övriga långfristiga skulder	22 291 000	22 291 000
Total	22 291 000	22 891 000

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Stockholm den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter

Simon Band
Styrelseledamot, Ordförande

Keivan Hamidian
Styrelseledamot

Jimmy Hyll
Styrelseledamot

Kim Fransman
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats

Anna Orvendal
Revisor

Verifikat

Document ID 09222115557556443475

Dokument

ÅR BRF Byrsta Äng 2024-2025
Huvuddokument
11 sidor
Startades 2025-09-09 08:56:00 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)
Färdigställt 2025-09-09 14:52:18 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)
Brf Byrsta Äng
rana.qadri@storsala.se

Signerare

Simon Band (SB)
Brf Byrsta Äng
Personnummer 19830120-1516
simon@efado.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Simon Adrian Band"
Signerade 2025-09-09 13:40:15 CEST (+0200)

Keivan Hamidian (KH)
Brf Byrsta Äng
keivan_83@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Keivan Hamidian"
Signerade 2025-09-09 09:05:12 CEST (+0200)

Jimmy Hyll (JH)
Brf Byrsta Äng
jimmyhyll79@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "JIMMY HYLL"
Signerade 2025-09-09 13:35:47 CEST (+0200)

Anna Orvendal (AO)
Setly
anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Orvendal"
Signerade 2025-09-09 14:52:18 CEST (+0200)



Verifikat

Document ID 09222115557556443475

Kim Fransman (KF)
Brf Byrsta Äng
kim.fransman@gmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "KIM
FRANSMAN"
Signerade 2025-09-09 10:39:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng

Organisationsnummer: 769637-4292

Undertecknad som vald revisor i Bostadsrättsföreningen Byrsta Äng avger härmed följande revisionsberättelse för räkenskapsåret 2024-07-01-2025-06-30.

De i årsredovisningen intagna balans- och resultaträkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstryks att:

- balans- och resultaträkning fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2024-07-01-2025-06-30.

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska signatur

Anna Orvandal

Verifikat

Document ID 09222115557556060560

Dokument

Revisionsberättelse_brk Byrsta Äng 2024-2025

Huvuddokument

1 sida

Startades 2025-09-09 15:18:29 CEST (+0200) av Rana Qadri (RQ)

Färdigställt 2025-09-09 15:38:33 CEST (+0200)

Initierare

Rana Qadri (RQ)

Brf Byrsta Äng

rana.qadri@storsala.se

Signerare

Anna Orvendal (AO)

Setly

anna.orvendal@setly.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Anna Orvendal"

Signerade 2025-09-09 15:38:33 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

