

Produktionskostnadskalkyl

		Kalkyl nr			
Upprättad av Richard Wieselgren	Köpare Richard Wieselgren			Datum 2026-05-19	Fastighetsbeteckning Boo 3:45
Hustyp Smedby	Sidobyggnad				Kommun Strängnäs
KOSTNAD FÖR	Säljarens åtagande	Annat skriftligt anbud/avtal	Köparens uppgifter	Säljarens uppskattning	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)
Hus totalentreprenad	3 280 800 kr				
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten					Se tillvalslista
SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE	3 280 800 kr				Delsumma 3 280 800 kr
Tillkommande material			1 995 000 kr		
Schakt, grundläggning - markentreprenad					
Montering					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Övriga byggnadsarbeten					
Värme och Sanitetsinstallation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
El-installation					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Invändigt målningsarbete					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Golvbeläggning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Grundoljning & grundmålning					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Container					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Kakel och klinker - tilläggskostnad					
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
Övrigt					Eventuella tillkommande arbeten
SUMMA BYGGNADSKOSTNADER MATERIAL OCH ARBETE			1 995 000 kr 1 995 000 kr		Delsumma 1 995 000 kr
Tomt kostnad.					
Lagfart					1,5% av tomtvärde/taxeringsvärde+adm. avg.
Nybyggn, karta, bygglov				55 000 kr	
Gatukostnad					
Anslutning VA					Bef
Anslutning Fiber					
Anslutning EL				15 000 kr	Servisändring
Omlastning / intransport					
Krankostnad					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Anslutning Fjärrvärme/Gas					
Geoteknisk undersökning				35 000 kr	Verifiering av markpåkänning
Rivning					Myndighetskrav
Tillkommande markarbeten				150 000 kr	Inväntar offert från grundentreprenör. Tillkommande
Utsättning och lägeskontroll					
Byggström				20 000 kr	Uppskattat beroende på årstid
Kontrollansvarig enl. PBL				30 000 kr	
Sotarintyg				3 500 kr	
Övrigt					
Övrigt					
Färdigställande-,nybyggnads-&villahemförsä					Ingår, enl. leveransbeskrivning
Besiktningssman utsedd av Garbo					Ingår, enl. leveransbeskrivning
SUMMA BYGGHERREKOSTNADER TOMT OCH AVGIFTER				308 500 kr	Delsumma 308 500 kr
Pantbrev och grav.bevis					2% av lånebehovet
Räntor och bankavg. ränta%					
Skattereduktion 30%					
SUMMA LÅNEKOSTNADER					Delsumma - kr
Uppräkn m h t byggtidp.					
Direkt insatt kapital/kontantdel (Påverkar endast kreditivräntan)					- kr
SUMMA ÖVRIGT					Delsumma
TOTALT KRONOR					TOTALKOSTNAD 5 584 300 kr

Anm. Säljarens uppskattningar är ej bindande för säljaren.