

OFFERT PÅ

Anna Totalmäklarna

Husmodell **Villa Äng**
Bygghus Bygghus **Värmdö**

.....

Kund
Richard Wieselgren

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att
offerera ett hus till er!

Säljare

Richard Wieselgren, +46709497290
Källarängsvägen 30, 645 61 Stallarholmen

Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Äng
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i105/m105 TGM
Prislista	H26-02:01 / G26-02:20
<hr/>	
Summa	3 005 200 kr

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grundmontage, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.

Visste du detta om SmålandsVillan

Om SmålandsVillan

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

Mycket hus för pengarna

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

Hus byggda med omsorg

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

Erfarenheten sitter i väggarna

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Vår husfabrik ligger i småländska Vrigstad. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.



DITT HUSVAL

Villa Äng

.....

Villa Äng är ett 1-planshus skapat för ett liv där allt får plats utan att ta över. Här möts du av en generös social yta för kök, vardagsrum och matplats – en öppen helhet som gör det lätt att umgås och vara tillsammans. Samtidigt finns en avskild del med två sovrum som standard, för lugnare stunder.

Entrén är välkomnande och praktisk, med goda förvaringsmöjligheter som gör det enkelt att hålla ordning. Därifrån kliver du rakt in i hemmets ljusa samlingspunkt eller tar vägen via köket. Husets vinkel skapar en naturlig öppenhet och flera utgångar mot trädgården – eller kanske en framtida altan som blir en förlängning av hemmet.

Den privata delen ligger lite vid sidan av och rymmer två sovrum, ett badrum och ett klädvårdsrum med groventré – en funktionell lösning som underlättar vardagen. Här finns också möjlighet att välja andra planlösningar, så att huset kan anpassas till mindre familjer, dig som vill leva enklare eller som ett genomtänkt fritidshus.

Ett omsorgsfullt planerat hem där livet får flyta på – enkelt, tryggt och bekvämt.

.....

Boarea	119 m ²
Typ	1
Rum	4
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	137 m ²

Dina personliga val

Baspris

Husets pris: Villa Äng	2 727 300 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr

Planlösning

Planlösning: Standard (RTV)	0 kr
-----------------------------	------

Exteriört

Taklutning: Taklutning 27 grader	0 kr
Fasad: Stående panel (Lockläktspanel)	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Tegelröd	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Fönsterkulör utsida: Vit	0 kr
Fönsterbleck kulör: Vit	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Etsat fönster i badrum entréväning: Ingår ej	0 kr
Isolerad gavelspets: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Entrédörr: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Groventrédörr: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr matplats: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr klädvård: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Veranda/entrétrappa huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr

Groventrétak: Ingår ej 0 kr

Interiört

Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter 0 kr

Golv hus: Ek Erve - standard 0 kr

Innerdörrar: Easy GW 0 kr

Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1 0 kr

Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår 0 kr

Taklist: Taklist ingår 0 kr

Listverk: Listverk monteras 0 kr

Braskamin: Ingår ej 0 kr

Brandsläckare: Ingår ej 0 kr

Lucka Garderober: Elsa 0 kr

Handtag garderober (stående): 31031 Tagetes c/c 128 0 kr

Monterade handtag garderober: Handtag monteras 0 kr

Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej 0 kr

Kök

Köksuppställning: Kök med luckor RTV 0 kr

Vitvaror: Vita vitvaror 0 kr

Kökslucka: Elsa 0 kr

Kökslucka Kulör: Vit 0 kr

Köksö: Ingår ej 0 kr

Diskbänk: Standard Intra Nivis 82DF 0 kr

Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit 0 kr

Stänkskydd över diskbänk: 1026D Kristall Vit 0 kr

Spotlights: Ingår ej 0 kr

Handtag lådor (liggande): 31031 Tagetes c/c 128 0 kr

Handtag luckor: 31031 Tagetes c/c 128 0 kr

Kylskåp: Kylskåp Standard Vit 0 kr

Frys: Frys Vit 0 kr

Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår 0 kr

Inbyggnadspaket och håll: Inbyggnadspaket med glaskeramikhäll 0 kr

Golv kök: Ek Erve 0 kr

Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr: 0 kr

Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum 0 kr

Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta 0 kr

Våtrumsväggmatta: 5201_BrecciaStone_Beige 0 kr

Våtrumsväggmatta bård: 8214_Travertine_Beige	0 kr
Våtrumsgolvmatte: 5201_BrecciaStone_Beige	0 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Ingår ej	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr

Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

Matplats

Golv matplats: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg matplats: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg matplats: Ej fondvägg i rum	0 kr

Entré

Vinylgolv i entré: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr

Sovrum 2

Golv sovrums 2: Ek Erve	0 kr
-------------------------	------

Ytskikt innervägg sovrums 2: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 2: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderob: Standard garderob	0 kr

Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard RTV	0 kr
Kulör klädvårdsinredning: Vit	0 kr
Klädvårdsinredning handtag: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Montering handtag: Handtag monteras	0 kr
Våtrumsgolvatta klädvård: 5201_BrecciaStone_Beige	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin 8 kg (standard)	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr

VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe S735	0 kr
Solceller (för skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Solceller (ej skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

Sidobyggnad

Sidobyggnad: Ingår ej	0 kr
-----------------------	------

Fristående förråd

Förråd: Ingår ej	0 kr
------------------	------

Totalentreprenad

Grund hus: Grundmontage och markarbeten	277 900 kr
---	------------

SUMMA	3 005 200 kr
-------	--------------