

OFFERT PÅ

# Anna Totalmäklarna

Husmodell **Villa Smedby**  
Bygghöjd **Värmdö**

.....

Kund  
**Richard Wieselgren**

.....

Vi tackar för att vi har fått förtroende att  
offerera ett hus till er!

## Säljare

**Richard Wieselgren**, +46709497290  
**Källarängsvägen 30, 645 61 Stallarholmen**

# Ditt affärsförslag

BASERAT PÅ DINA PERSONLIGA VAL

Husmodell	Villa Smedby
Sidobyggnad	
Leveransdeklaration	SMV i105/m105 TGM
Prislista	H26-02:01 / G26-02:20
<hr/>	
Summa	3 280 800 kr

□

Priset inkluderar moms 25% och utgör ett frånpris. Husen på bilderna kan vara extrautrustade. Observera att kostnader för tomt, grundmontage, färdigmålning och vissa objektsunika tillval tillkommer. Våning 2 levereras oinredd. Vi gör vårt bästa för att illustrationer och produktfakta skall vara så korrekta som möjligt, men förbehåller oss rätten till produkt- och prisändringar. Kontakta säljare för mer information och offert.

# Visste du detta om SmålandsVillan

## *Om SmålandsVillan*

SmålandsVillan grundades 1997 och är en del av Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. Med Småländsk finurlighet och smarta lösningar erbjuder vi mycket hus för pengarna. Vi är inte snåla. Vi är enkla, trygga och prissmarta.

## *Mycket hus för pengarna*

Vi vill att alla ska kunna bo i eget hus. Vi jobbar efter ledorden: smarta lösningar, mycket hus för pengarna, åtkomligt för alla och livskvalitet. Med det menar vi att bo bra är en viktig del i livet, men långt ifrån allt. Vi vill skapa ett boende som ger utrymme att växa på alla sätt. Där du kan göra mer plats när familjen blir större och där du fortfarande har råd med resor, hobby och allt annat som sätter guldkant på just din tillvaro.

## *Hus byggda med omsorg*

Vår idé som hustillverkare är att erbjuda ett omsorgsfullt urval hustyper med fastställda planlösningar framarbetade av arkitekter med funktionalitet i fokus. Vår arkitekt har med detta i omtanke ritat moderna hus med optimerade planlösningar, där du själv kan inreda övervåningen när behovet finns.

Vi tillverkar våra hus inomhus i fuktfri miljö och med rationella metoder. Torra och varma fabrikslokaler betyder att varken kyla eller regn kan åstadkomma skada eller föresena bygget. Till och med skåp, toaletter och elektricitet kommer på plats i fabriken. Du garanteras ett friskt hus i en levande miljö. Fyra til fem veckor efter leveransdatum står huset helt klart för inflyttning.

## *Erfarenheten sitter i väggarna*

SmålandsVillan finns representerat genom säljkontor på cirka 33 platser runt om i Sverige. Vår husfabrik ligger i småländska Vrigstad. SmålandsVillan är dotterbolag till Sveriges ledande bostadskoncern Obos Bostadsutveckling AB. I koncernen ingår även Myresjöhus AB, OBOS Bostad AB och OBOS Mark AB. Vår koncern har byggt hus sedan 1927, vilket innebär 90 års erfarenhet och över 100 000 byggda hus och en stabil ekonomi. SmålandsVillan är dessutom trippel-A-företag, vilket ger våra kunder en extra trygghet.



DITT HUSVAL

# Villa Smedby

.....

Villa Smedby är ett hem där varje del av planlösningen är framtagen för att göra vardagen enklare. Entrévåningen rymmer både ljusa sociala ytor och två sovrum som standard, med möjlighet att välja andra planlösningar om du vill anpassa hemmet efter familjens behov. Köket och vardagsrummet binds samman till en naturlig samlingspunkt, med generöst ljusinsläpp och gott om plats för både vardagsliv och middagar.

I den mer privata delen finns två sovrum, ett badrum och ett praktiskt klädvårdsrum med egen entré – en funktionell lösning som underlättar allt från vardagsrutiner till hemkomst efter långa dagar. Alternativet att utöka vardagsrummet finns kvar för dig som vill skapa ännu mer rymd i den sociala delen.

En trappa upp fortsätter möjligheterna. När du inreder övervåningen öppnas hela huset upp och boytan växer ordentligt. Här kan du få plats med exempelvis tre sovrum, allrum och badrum – en flexibel yta som utvecklas i takt med livet. Du väljer själv när, och hur, övervåningen ska tas i bruk. Som tillval kan den även levereras färdig från start.

Ett tryggt, flexibelt och välplanerat hem, skapat för att hålla över tid.

.....

Boarea	95-156 m <sup>2</sup>
Typ	2
Rum	3
Bygghöjd	3.5 m
Byggyta	110 m <sup>2</sup>

# Dina personliga val

## Baspris

Husets pris: Villa Smedby	2 289 000 kr
Leveransåtagande: Inflyttningsfärdigt	0 kr

## Planlösning

Planlösning: Stort vardagsrum (SPV)	0 kr
-------------------------------------	------

## Exteriört

Taklutning: Taklutning 45 grader	0 kr
Isolering vindsbjälklag: Isolering vindsbjälklag avgår	-2 000 kr
Fasad: Stående panel (Lockläktspanel)	0 kr
Plåttak: Ingår ej	0 kr
Kulör Tak: Tegelröd	0 kr
Regnvattensystem: Vit	0 kr
Stuprörsanslutning hus: Anslutning dagvatten	0 kr
Fönster: Aluminiumbeklätt träfönster produktgrupp 1,0	0 kr
Fönsterkulör utsida: Vit	0 kr
Fönsterbleck kulör: Vit	0 kr
Spröjs: Ingår ej	0 kr
Fönster gavelspets: Gavelfönster 45° & 34°.2+1st 11x13, 2st 5x13	0 kr
Etsat fönster i badrum entrévåning: Ingår ej	0 kr
Brandklassning fönster: Ingår ej	0 kr
Takkupa: Utan takkupa	0 kr
Takfönster: Ingår ej	0 kr
Entrédörr: Lejonet	0 kr
Entrédörr kulör: Vit	0 kr
Entrédörr brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Entrédörr: Ingår ej	0 kr
Groventrédörr: Lejonet	0 kr
Groventrédörr kulör: Vit	0 kr
Groventré brandklassning: Ingår ej	0 kr
Digitalt Dörrlås Groventrédörr: Ingår ej	0 kr
Fönsterdörr kök: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Fönsterdörr vardagsrum: Standard (fyllning nedtill)	0 kr

Fönsterdörr klädvård: Standard (fyllning nedtill)	0 kr
Veranda/entrétrappa huvudentré: Ingår ej	0 kr
Utvändig liten trappa: Ingår ej	0 kr
Groventrétak: Ingår ej	0 kr

## Interiört

Invändig trappa: Ekaserad furutrappa	0 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv hus: Ek Erve - standard	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag Innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Golvlist och dörrfoder: Golvlist och dörrfoder ingår	0 kr
Taklist: Taklist ingår	0 kr
Listverk: Listverk monteras	0 kr
Braskamin: Ingår ej	0 kr
Brandsläckare: Ingår ej	0 kr
Lucka Garderober: Elsa	0 kr
Handtag garderober (stående): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Monterade handtag garderober: Handtag monteras	0 kr
Inredningsset garderob 60 cm: Ingår ej	0 kr

## Kök

Köksupställning: Kök med luckor RTV	0 kr
Vitvaror: Vita vitvaror	0 kr
Kökslucka: Elsa	0 kr
Kökslucka Kulör: Vit	0 kr
Köksö: Ingår ej	0 kr
Diskbänk: Standard Intra Nivis 82DF	0 kr
Laminatbänkskiva: 1026D Kristall Vit	0 kr
Stänkskydd över diskbänk: 1026D Kristall Vit	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr
Handtag lådor (liggande): 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Handtag luckor: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Kylskåp: Kylskåp Standard Vit	0 kr
Frys: Frys Vit	0 kr
Diskmaskin: Diskmaskin Vit (standard) ingår	0 kr
Inbyggnadspaket och håll: Inbyggnadspaket med glaskeramikhäll	0 kr
Golv kök: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg kök: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg kök: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Bad

Ytskikt Bad: Våtrumsmatta	0 kr
Våtrumsväggmatta: 5201_Brecciastone_Beige	0 kr
Våtrumsväggmatta bård: 8214_Travertine_Beige	0 kr
Våtrumsgolvmatta: 5201_Brecciastone_Beige	0 kr
Inredningsset: Basic 600	0 kr
Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Handdukstork: Ingår ej	0 kr
WC-stol: WC-stol ingår	0 kr

## Vardagsrum

Golv vardagsrum: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg vardagsrum: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg vardagsrum: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Entré

Vinylgolv i entré: Ingår ej	0 kr
Ytskikt innervägg entré: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg entré: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr
Spotlights: Ingår ej	0 kr

## Hall 1

Golv hall: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg hall 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg hall 1: Ej fondvägg i rum	0 kr

## Sovrum 1

Golv sovrums 1: Ek Erve	0 kr
Ytskikt innervägg sovrums 1: Tapet - Tapet nr:	0 kr
Fondvägg sovrums 1: Ej fondvägg i rum	0 kr
Garderober: Standard garderober	0 kr

## Klädvård

Klädvårdsinredning: Klädvård standard SPV	0 kr
Kulör klädvårdsinredning: Vit	0 kr

Klädvårdsinredning handtag: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Montering handtag: Handtag monteras	0 kr
Våtrumsgolv matta klädvård: 5201_Breccia stone_Beige	0 kr
Tvättmaskin: Tvättmaskin 8 kg (standard)	0 kr
Torktumlare: Ingår ej	0 kr

## VVS

Värmesystem: Frånluftsvärmepump Nibe S735	0 kr
Solceller (för skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Solceller (ej skatteavdrag grön teknik): Ingår ej	0 kr
Waterguard: Ingår ej	0 kr
Trycktank i klädvård: Ingår ej	0 kr
Septitank: Ingår ej	0 kr

## Övervakning

Övervakning: Inredd övervakning	738 900 kr
Planlösningsalternativ: Inredd övervakning Smedby SPV	0 kr
Ytskikt innerväggar: Easy Up tapeter	0 kr
Golv: Ek Erve	0 kr
Bad: Ytskikt: Våtrumsmatta	0 kr
Bad: Komfortvärme vid våtrumsmatta: Ingår ej	0 kr
Bad: Våtrumsgolv matta: 5201_Breccia stone_Beige	0 kr
Bad: Våtrumsvägg matta bård: 8208_Raw_Concrete_Grege -	0 kr
Bad: Våtrumsvägg matta: 5227_Autumn_Mist	0 kr
Bad: Inredningsset: Basic 600	0 kr
Bad: Spegelskåp: Spegelskåp ingår	0 kr
Bad: Tvättställ och blandare: Tvättställ och blandare ingår	0 kr
Bad: WC-stol: WC-stol ingår	0 kr
Bad: Duschvägg/Badkar: Ingår ej	0 kr
Bad: Dusch- och badkarsblandare: Duschset och duschblandare	0 kr
Innerdörrar: Easy GW	0 kr
Handtag innerdörrar: Hoppe Ibiza F1	0 kr
Lucka Garderober: Elsa	0 kr
Handtag garderober (stående): Följer entréplan	0 kr
Handtag garderober (stående) DOLD: 31031 Tagetes c/c 128	0 kr
Allrum: Ytskikt vägg: Easy Up tapeter - Tapet nr:	0 kr
Sovrum 1: Ytskikt vägg: Easy Up tapeter - Tapet nr:	0 kr
Sovrum 2: Ytskikt vägg: Easy Up tapeter - Tapet nr:	0 kr
Sovrum 3: Ytskikt vägg: Easy Up tapeter - Tapet nr:	0 kr

Klädkammare/Kontor: Ytskikt vägg: Easy Up tapeter - Tapet nr: ..... 0 kr

### **Sidobyggnad**

Sidobyggnad: Ingår ej ..... 0 kr

### **Fristående förråd**

Förråd: Ingår ej ..... 0 kr

### **Totalentreprenad**

Grund hus: Grundmontage och markarbeten ..... 254 900 kr

---

SUMMA ..... 3 280 800 kr