

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Skogstorpsvägen 138, 191 39 Sollentuna

Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1975

Energideklarations-ID: 1175231

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
123 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energiklass C, 75 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
161 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK):**  
Utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jan Andersson, Nabo Group AB,  
2021-03-17

**Energideklarationen är giltig till:**  
2031-03-17

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Handlyktan 1		Egen beteckning Sollentunahus - Skogstorpsvägen 2-186		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 652419	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 138		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 470125	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 140		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 142		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 144		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 146		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 148		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 150		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 152		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 154		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
3	1	685307	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 156		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 158		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 160		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 162		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 164		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 166		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 168		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 170		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 172		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 174		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 176		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 178		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 180		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 182		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 184		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 186		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
4	1	503359	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 10		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 12		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 14		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 16		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 18		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 2		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 20		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 22		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 24		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 26		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 28		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 4		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 6		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 8		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
5	1	718484	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 58		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 60		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 62		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 64		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 66		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 68		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 70		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 72		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
6	1	715685	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 74		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 76		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 78		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 80		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 82		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 84		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 86		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 88		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse		
7	1	533302	Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 118		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 120		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 122		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 124		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 126		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 128		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 130		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 132		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 134		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	
Adress		Postnummer	Postort	Huvudadress	
Skogstorpsvägen 136		19139	Sollentuna	<input type="radio"/>	

Husnummer 8	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 748415	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>		
Adress Skogstorpsvägen 30		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 32		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 34		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 36		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 38		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 40		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 42		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 44		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 46		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 48		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 50		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 52		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 54		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 56		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>	

Husnummer 9	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 566404	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Skogstorpsvägen 100		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 102		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 104		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 106		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 108		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 110		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 112		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 114		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 116		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 90		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 92		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 94		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 96		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skogstorpsvägen 98		Postnummer 19139	Postort Sollentuna	Huvudadress <input type="radio"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1975	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 6611 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m <sup>2</sup>		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 0		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 92		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m <sup>2</sup> vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus <input type="text"/> l/s,m <sup>2</sup>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		<b>Summa</b> <input type="text" value="100"/>	



## Energianvändning

<b>Mätperiod</b> Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		<b>Beräknad energianvändning</b> Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2001 - 2012		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? <b>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)</b> <b>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.</b>		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>664875</td> <td>165275</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td></td> <td></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	664875	165275	kWh	Olja, fossil (2)			kWh	Gas, fossil (3)			kWh	Ved (4)			kWh	Flis/pellets/briketter (5)			kWh	Övrigt bibränsle (6)			kWh	El (vattenburen) (7)			kWh	El (direktverkande) (8)			kWh	El (luftburen) (9)			kWh	Markvärmepump (el) (10)			kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh	Tappvarmvatten (el) (14)			kWh	Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel <sup>1</sup> (17) 59673 kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	664875	165275	kWh																																																																
Olja, fossil (2)			kWh																																																																
Gas, fossil (3)			kWh																																																																
Ved (4)			kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)			kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)			kWh																																																																
El (vattenburen) (7)			kWh																																																																
El (direktverkande) (8)			kWh																																																																
El (luftburen) (9)			kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)			kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)			kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa <sup>2</sup> (1-17) 889823 kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel <sup>3</sup> (18) kWh Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m <sup>2</sup>																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning <sup>5</sup> (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		1063293 kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>																																																																	
Sollentuna		809945 kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
123 kWh/m <sup>2</sup> , år	75 kWh/m <sup>2</sup> , år	139 kWh/m <sup>2</sup> , år	<input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år																																																																

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis <sup>7</sup> <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	

<sup>7</sup> Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

## Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Märkplåt		
Omfattas byggnaden av inspektionsskyldighet?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Ange systemets nominella effekt	300 kW	Ange yta som betjänas	6308 m <sup>2</sup>
Är värmegenerators storlek och verkningsgrad lämplig för byggnadens behov?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Kommentar	<input type="text" value="Installerad effekt saknas på märkskylten, 200 kW är uppskattad"/>		
Om värmegenerators storlek är olämplig eller om verkningsgraden bedöms som alltför låg, ange lämpliga åtgärder under "Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder" nedan.			

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Injusteringsprotokoll eller dyl.	

## Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning <sup>8</sup>	Datum för radonmätning
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

<sup>8</sup> Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

# Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

## Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 1175231)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p><b>Värme</b></p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Ventilation</b></p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p><b>Belysning, kylning m.m.</b></p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input checked="" type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh	
50000 kWh/år	1,1 kr/kWh	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Energirådgivningens solkarta visar att fastigheterna har väldigt goda förutsättningar för solceller, ungefär halva taket ligger i ett väderstreck som ger högsta klassen av solinstrålning, beroende på storlek på huskroppen så är det mellan 100-200 kvm och ger mellan 15 000-30 000 kWh i energitillskott. 1 000kvm solceller kan ge ett totalt energitillskott på upp till 150 000 kWh per år.</p> <p>1 000 kvm motsvarar en topeffekt på ca 140 kW och med en installationskostnad på 18 500 kr/kW blir den totala installationskostnaden 2,6 miljoner kronor.</p> <p>Vid installation av solceller behövs dock en fördjupad analys utföras för att se tekniska detaljer och även dimensionera anläggningen på ett optimalt sätt. I dagsläget är det inte lika lönsamt att sälja överskottet på energin som att använda det själv. Varför solcellsanläggningens storlek bör dimensioneras utifrån fastighetens baslast av el, alternativt batterilagring. Tidigare fanns det ett statligt investeringsstöd att ansöka om, det är dock inte längre möjligt att ansöka om detta.</p> <p>Redovisningen ovan är för föreningens samtliga fastigheter och byggnader, angiven energibesparing i denna energideklaration är motsvarande fastighetselen.</p> <p><a href="http://energiradgivningen.se/solkartan">http://energiradgivningen.se/solkartan</a>.</p>		

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input checked="" type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</li> <li><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</li> <li><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Ventilation</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</li> <li><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</li> <li><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</li> <li><input checked="" type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</li> <li><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</li> <li><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</li> <li><input type="checkbox"/> Installation av solceller</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</li> <li><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</li> <li><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</li> <li><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</li> <li><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</li> </ul>
<p>Minskad energianvändning</p> <p><input type="text" value="80000"/> kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p><input type="text" value="0,67"/> kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Nuvarande fjärrvärmecentraler har börjat uppnå teknisk livslängd och börjar bli aktuellt för byte. Genom att byta fjärrvärmecentral så blir styrningen mer optimerad och energisnål, även värmeväxlingen blir mer effektiv. I och med att fjärrvärmecentralerna betjänar flera huskroppar är det även viktigt att anläggningen blir bra injusterad med en jämn temperatur över samtliga huskroppar. I de allmänna utrymmena så är det relativt moderna termostater och termostatventiler. Har det däremot inte bytts ut i lägenheterna på länge så kan det vara aktuellt att även byta ut dessa och utföra en värmeinjustering av hela anläggningen.</p> <p>Kostnad för ny fjärrvärmecentral ligger mellan 300 000-500 000kr beroende på modell och tillval såsom webbuppkoppling med mera. Byte termostat och termostatventil kostar omkring 900-1000kr per radiator. Besparingspotential 10% av uppvärmningskostnaden. Ny fjärrvärmecentral sitter redan på plats och energibesparing för kommande år är att vänta, rekommendation är att även injustera hela värmesystemet.</p>		

## Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Fastigheten platsbesiktigades den 11/3 -21</div>	

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

## Expert

Förnamn	Efternamn	
Jan	Andersson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-03-17	jan.andersson@em-r.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
3709	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Nabo Group AB		

**Byggnaden - Identifikation**

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Dekl.id 1175231
Fastighetsbeteckning Handlyktan 1	Energideklarationen upprättad 2021-03-17	
Adress Skogstorpsvägen 138	Postnummer 191 39	Postort Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

**Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav**

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

**Byggnadens energiprestanda**

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 <sup>1</sup> och tidigare	161 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 25 <sup>2</sup>	166 kWh/m <sup>2</sup> och år
Primärenergital enligt BBR 29 <sup>3</sup>	123 kWh/m <sup>2</sup> och år

**Varför skiljer sig energiprestandan åt?**

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:  
[www.boverket.se/energi](http://www.boverket.se/energi) eller skanna QR-koden.



<sup>1</sup> BFS 2016:13

<sup>2</sup> BFS 2017:5

<sup>3</sup> BFS 2020:4