

Årsredovisning för
Bostadsrättsföreningen Granen

714800-0503

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Kassaflödesanalys	6
Noter	7
Underskrifter	9

Fastställelseintyg

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Granen, 714800-0503, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen med säte i Stockholms län, Sollentuna kommun registrerades år 1954. Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättsinnehavare.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag. Föreningen innehar marken med äganderätt. Föreningens fastighet är ej del av samfällighet. Föreningen har en aktuell underhållsplan.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	533 670	481 398	487 358	488 212
Resultat efter finansiella poster	136 327	86 433	102 617	69 443
Soliditet %	69,2	64,6	58,3	48,5
Årsavgift per m ² upplåten med bostadsrätt	465	419		
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter %	94	93		
Skuldsättning per m ²	479	556		
Skuldsättning per m ² upplåten med bostadsrätt	479	556		
Sparande per m ²	217	216		
Energikostnad per m ²	118	109		
Räntekänslighet %	1	1,3		

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond för yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	55 800	291 000	858 379	86 433
Balanseras i ny räkning			86 433	-86 433
Reservering		20 000		
Årets resultat				136 327
Belopp vid årets utgång	55 800	311 000	944 812	136 327

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	924 812
Årets resultat	136 327
Summa	1 061 139
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Avsättning till fond för yttre underhåll	20 000
Balanseras i ny räkning	1 041 139
Summa	1 061 139

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning	2	533 670	481 398
Övriga rörelseintäkter		32 775	42 005
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		566 445	523 403
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-365 512	-371 413
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-45 853	-45 854
Summa rörelsekostnader		-411 365	-417 267
Rörelseresultat		155 080	106 136
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		7 652	5 846
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-26 405	-25 549
Summa finansiella poster		-18 753	-19 703
Resultat efter finansiella poster		136 327	86 433
Resultat före skatt		136 327	86 433
Årets resultat		136 327	86 433

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	4	519 480	531 024
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5	0	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	6	1 107 611	1 141 920
Summa materiella anläggningstillgångar		1 627 091	1 672 944
Summa anläggningstillgångar		1 627 091	1 672 944
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	4 666
Övriga fordringar		69 432	62 995
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		2 860	0
Summa kortfristiga fordringar		72 292	67 661
Kassa och bank			
Kassa och bank		364 678	258 889
Summa kassa och bank		364 678	258 889
Summa omsättningstillgångar		436 970	326 550
SUMMA TILLGÅNGAR		2 064 061	1 999 494

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		55 800	55 800
Fond för yttre underhåll		311 000	291 000
Summa bundet eget kapital		366 800	346 800
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		924 812	858 379
Årets resultat		136 327	86 433
Summa fritt eget kapital		1 061 139	944 812
Summa eget kapital		1 427 939	1 291 612
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	8	529 386	579 886
Summa långfristiga skulder		529 386	579 886
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 221	11 113
Övriga skulder		20 000	58 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 515	58 883
Summa kortfristiga skulder		106 736	127 996
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 064 061	1 999 494

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-12-31	2023-12-31
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	155 080	106 136
Justering för poster som inte ingår i kassaflödet m.m.		
Avskrivningar och nedskrivningar	45 854	45 854
Erhållen ränta	7 651	5 846
Erlagd ränta	-26 405	-25 549
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	182 180	132 287
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning/minskning kundfordringar	4 666	-4 666
Ökning/minskning övriga kortfristiga fordringar	-9 297	-18 998
Ökning/minskning leverantörsskulder	17 108	-4 512
Ökning/minskning övriga kortfristiga skulder	-368	8 205
Kassaflöde från den löpande verksamheten	194 289	112 316
Finansieringsverksamheten		
Amortering av skuld	-88 500	-158 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-88 500	-158 000
Årets kassaflöde	105 789	-45 684
Likvida medel vid årets början	258 889	304 573
Likvida medel vid årets slut	364 678	258 889

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen, Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag samt BFAR 2023:1 för kompletterande uppgifter i bostadsrättsföreningars årsredovisning.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivningar	Procent	År
Byggnader	50	50
Inventarier, verktyg och installationer	5	5

Not 2 Nettoomsättning

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Nettoomsättning	533 670	481 398
Summa	533 670	481 398

Kommentar till not

I posten nettoomsättning ingår årsavgifter.

I årsavgifterna ingår vatten, värme och tillgång till tvättstuga.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Räntekostnader Stadshypotek	26 405	25 549

Not 4 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	577 200	577 200
Utgående anskaffningsvärden	577 200	577 200
Ingående avskrivningar	-46 176	-34 632
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-11 544	-11 544
Utgående avskrivningar	-57 720	-46 176
Redovisat värde	519 480	531 024

Not 5 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	121 413	121 413
Utgående anskaffningsvärden	121 413	121 413
Ingående avskrivningar	-121 413	-121 413
Utgående avskrivningar	-121 413	-121 413
Redovisat värde	0	0

Not 6 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 715 462	1 715 462
Utgående anskaffningsvärden	1 715 462	1 715 462
Ingående avskrivningar	-573 542	-539 232
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-34 309	-34 309
Utgående avskrivningar	-607 851	-573 541
Redovisat värde	1 107 611	1 141 921

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Andra ställda säkerheter	1 326 000	1 326 000
Summa ställda säkerheter	1 326 000	1 326 000

Not 8 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Typ av tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster	Typ av balanspost	2024-12-31	2023-12-31
Stadshypotek, långfristig del, förfaller senare än 1 år efter balansdagen		529 386	579 886
Stadshypotek, kortfristig del, förfaller inom 1 år efter balansdagen		20 000	58 000

Underskrifter

Sollentuna


Anette Ek
Styrelseordförande

28/4-25
Datum


Björn Åman
Styrelseledamot

21/4-2025
Datum

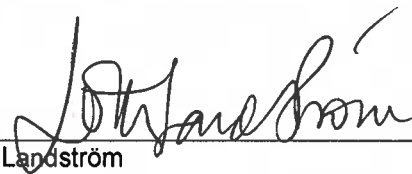

Hanna Ström
Styrelseledamot

23/4-2025
Datum


Pontus Falk
Styrelsesuppleant

21/4-2025
Datum

Min revisionsberättelse har lämnats


Lotta Landström

29/4-25
Datum



Revisionsberättelse

Jag har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Brf Granen för räkenskapsåret 2024. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av min revision.

Jag tillstyrker att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Sollentuna den

29/4 - 2025

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Lotta Landström', written in a cursive style.

Lotta Landström

Avstämningsperiod
Uppgifter t.o.m.

Årsavslut
2024-12-31

Jan 2024 - Dec 2024 Jan 2023 - Dec 2023

Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.

Nettoomsättning		
3911 Hyresintäkter	533 670,00	481 398,00
Övriga rörelseintäkter		
3900 Övriga rörelseintäkter (gruppkonto)	32 775,00	36 053,00
3985 Erhållna statliga bidrag	0,00	5 952,00
Summa Övriga rörelseintäkter	32 775,00	42 005,00

Summa Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	566 445,00	523 403,00
--	-------------------	-------------------

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		
5019 Hyra mark	0,00	-2 860,00
5120 El för belysning	-22 658,56	-28 519,48
5130 Värme	-135 437,11	-124 562,86
5140 Vatten och avlopp	-42 014,06	-31 467,15
5160 Städning och renhållning	-19 689,27	-15 616,51
5170 Reparation och underhåll av fastighet	-67 124,57	-116 119,55
5172 Trädgård	-13 052,50	-727,10
5191 Fastighetsskatt/fastighetsavgift	0,00	0,00
5192 Fastighetsförsäkringspremier	-32 355,00	-29 684,00
5193 Fastighetsskötsel och förvaltning	-14 375,00	0,00
6530 Redovisningstjänster	-13 413,00	-15 666,00
6570 Bankkostnader	-1 203,00	-1 200,00
6980 Föreningsavgifter	-4 190,00	-4 190,00
6991 Övriga externa kostnader, avdragsgilla	0,00	-800,00
Summa Övriga externa kostnader	-365 512,07	-371 412,65

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		
7811 Avskrivningar på byggnader	-11 544,00	-11 544,00
7820 Avskrivningar på värdehöjande åtgärder	-34 309,00	-34 310,00
Summa Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-45 853,00	-45 854,00

Summa Rörelsekostnader	-411 365,07	-417 266,65
-------------------------------	--------------------	--------------------

RÖRELSERESULTAT	155 079,93	106 136,35
------------------------	-------------------	-------------------

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		
8311 Ränteintäkter från bank	6 866,60	5 075,65
8314 Skattefria ränteintäkter	785,00	770,00
Summa Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7 651,60	5 845,65

Räntekostnader och liknande resultatposter		
8400 Räntekostnader (gruppkonto)	-26 405,00	-25 549,00

Summa Finansiella poster	-18 753,40	-19 703,35
---------------------------------	-------------------	-------------------

RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER	136 326,53	86 433,00
--	-------------------	------------------

RESULTAT FÖRE SKATT	136 326,53	86 433,00
----------------------------	-------------------	------------------

BERÄKNAT RESULTAT	136 326,53	86 433,00
--------------------------	-------------------	------------------

Avstämningsperiod Årsavslut
Uppgifter t.o.m. 2024-12-31

Jan 2024 - Dec 2024 Jan 2023 - Dec 2023

Årets resultat

8999 Årets resultat

136 326,53

86 433,00