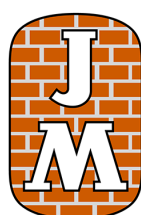


Årsredovisning 2023

Promenaden i Silverdal Samfällighetsförening

717922-0970



@home



SytFnSsN0-SkZ49hro4C

Välkommen till årsredovisningen för Promenaden i Silverdal samfällighetsförening.

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret

2023-01-01--2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Förvaltningsberättelse	s.2
Verksamheten	s.2
Flerårsöversikt	s.5
Resultaträkning	s.6
Balansräkning	s.7
Noter	s.9
Underskrifter	s.12

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har som medlemmar de ägarlägenheter som ingår i samfälligheten.

Uppgiften för föreningen är att förvalta gemensamhetsanläggningarna Middagen GA:1-GA:2 och Middagen S:1.

Deltagande fastigheter/Andelstal

Lägenhetsnummer	Fastighetsbeteckning	s:1	ga:1	ga:2
11001	Middagen 33	1	26	
11002	Middagen 34	1	55	1
11003	Middagen 35	1	50	
11004	Middagen 36	1	27	
11005	Middagen 37	1	107	1
11006	Middagen 38	1	27	
11101	Middagen 39	1	31	
11102	Middagen 40	1	55	1
11103	Middagen 41	1	50	1
11104	Middagen 42	1	27	
11105	Middagen 43	1	107	1
11106	Middagen 44	1	27	
11107	Middagen 45	1	31	
11201	Middagen 46	1	31	
11202	Middagen 47	1	55	1
11203	Middagen 48	1	50	1
11204	Middagen 49	1	27	
11205	Middagen 50	1	107	1
11206	Middagen 51	1	27	
11207	Middagen 52	1	31	
11301	Middagen 53	1	31	
11302	Middagen 54	1	55	1
11303	Middagen 55	1	50	1
11304	Middagen 56	1	27	
11305	Middagen 57	1	107	1
11306	Middagen 58	1	27	
11307	Middagen 59	1	31	
21001	Middagen 60	1	50	
21002	Middagen 61	1	35	
21003	Middagen 62	1	50	
21101	Middagen 63	1	55	1
21102	Middagen 64	1	35	
21103	Middagen 65	1	55	1
21201	Middagen 66	1	55	1
21202	Middagen 67	1	35	

21301	Middagen 69	1	55	1
21302	Middagen 70	1	35	
21303	Middagen 71	1	55	1
31001	Middagen 72	1	50	
31002	Middagen 73	1	39	
31003	Middagen 74	1	90	1
31101	Middagen 75	1	55	1
31102	Middagen 76	1	39	
31103	Middagen 77	1	95	1
31201	Middagen 78	1	55	1
31202	Middagen 79	1	39	
31203	Middagen 80	1	95	1
31301	Middagen 81	1	55	1
31302	Middagen 82	1	39	
31303	Middagen 83	1	95	1
Summa:		51	2592	24

Föreningens stadgar registrerades hos lantmäteriet den 8 oktober 2021.

Föreningen har registrerats hos lantmäteriet

Föreningen bildades den 16 september 2021 samt registrerades hos Lantmäteriet den 8 oktober 2021.

Säte

Föreningen har sitt säte i Sollentuna.

Fastigheten

Föreningen förvaltar följande:

Middagen GA:1 - Byggnad, Förgårdsmark, Innergård, Ledningar, Ventilationssystem, Låssystem, Belysning

Middagen GA:2 - Markparkering omfattande parkeringsplatser och köryta samt därtill tekniska anordningar

Middagen S:1 - Ägarlägenhetssamfällighet, Sollentuna.

Styrelsens sammansättning

Styrelsen har efter ordinarie föreningsstämma den 19 juni 2023 haft följande sammansättning:

Per-Ove Lannerö Ordförande
Toni Petrusgaard Styrelseledamot
Robert Hackå Styrelseledamot
William Frieberg Styrelseledamot

För styrelsens ledamöter finns ansvarsförsäkring tecknad hos Trygg Hansa.

Vid föreningsstämman avgick Per-Olov Möller (ordf), Gerhard Makowsky och Anders Willner som ledamöter.

Valberedning

Carl Zetterlund (sammanställande) och Daniel Algotsson.

Firmateckning

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen, av två styrelseledamöter i förening

Revisorer

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB Auktoriserad revisor Per Andersson

Sammanträden och möten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft sju protokollförda sammanträden.

Avtal

JM@Home AB	Ekonomisk- och teknisk förvaltning
Sollentuna Energi & Miljö AB	Värme, El, Vatten, Avfallshantering
Trygg Hansa AB	Fastighetsförsäkring
KONE AB	Hisservice
Brunata AB	Vattenförbrukning
Kiona Sweden AB	Väderprognosstyrning
Elis Textil Service AB	Mattservice

Övrig verksamhetsinformation

Aktiviteter

Sophantering

Det mesta fungerar bra med ett så nybyggt hus, men föreningen har stora problem med sophantering och sopsortering. Bilar parkerar utanför miljörummet vilket innebär att soporna inte blir hämtade och sopor svämmar över och ställs på golvet. Inne i miljörummet har vi observerat att man inte sorterar soporna som skyltarna indikerar, vilket leder otrevlig lukt samt att vi kommer att få betala extra för att det inte är sopsorterat. Samtidigt vill vi tacka alla som hjälps åt att städa och plocka i det kaos som ibland uppstår.

Parkering

Parkering inom området skapar problem främst för sopbilarna som inte kommer fram till miljörummet. I övrigt finns det alltför få p-platser inom området som skapar förargelse för de som bor och deras gäster. Tillsammans med Samfällighetsföreningen Middagen arbetar vi på att få ordning på parkeringen med tydligare skyltar mm.

Namnskyltar

Styrelsen står till tjänst med namnetiketter till postbox och dörr när nya hyresgäster flyttar in, man mailar till styrelsens e-post styrelsen@sffpromenaden.se

Avsättning till fonder

I föreningens stadgar finns angivet hur mycket som varje år ska avsättas till Underhålls- och förnyelsefond. I år täcker merparten av överskottet dessa summor och föreningen kommer att sätta in dessa pengar på ett räntebärande konto.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Avgifterna höjdes med 2,77% från och med den 1 oktober 2023.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022
Uttaxerade bidrag	1 041 113	-
Resultat eftr fin. Poster	123 347	-
Soliditet (%)	29	-

Soliditet (%) – justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor andel av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter	6		
Uttaxerade bidrag	2	1 041 113	0
Summa rörelseintäkter		1 041 113	0
Rörelsekostnader	6		
Driftskostnader	3	-710 668	0
Övriga externa kostnader	4	-107 746	0
Personalkostnader	5	-99 447	0
Summa rörelsekostnader		-917 861	0
RÖRELSERESULTAT		123 252	0
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		95	0
Summa finansiella poster		95	0
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		123 347	0
ÅRETS RESULTAT		123 347	0

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		2 577	79 852
Övriga fordringar	7	341 682	16 682
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	130 187	43 269
Summa kortfristiga fordringar		474 446	139 803
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		474 446	139 803
SUMMA TILLGÅNGAR		474 446	139 803

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL	9		
Eget kapital vid årets början			
Summa eget kapital vid årets början		0	0
Årets förändring			
Årets resultat		123 347	0
Summa årets förändring		123 347	0
EGET KAPITAL VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT		123 347	0
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		3 814	12 953
Övriga kortfristiga skulder	10	87 593	16 556
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	11	259 692	110 294
Summa kortfristiga skulder		351 099	139 803
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		474 446	139 803

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Promenaden i Silverdal Samfällighetsförening har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Föreningens underhålls- och förnyelsefond

Reservering till föreningens underhålls- och förnyelsefond ingår i styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat (budget) som läggs fram för föreningsstämman godkännande. Underhålls- och förnyelsefonden ingår i eget kapital men redovisas inte i egen post i balansräkningen utan visas i not 9.

NOT 2, UTTAXERADE BIDRAG

	2023	2022
Grundavgift parkering laddplats	8 640	0
Årsavgift SFF bostad	704 782	0
Årsavgift SFF bilplats	21 070	0
Kallvatten	36 040	0
Varmvatten	106 566	0
EI	11 316	0
Uppvärmning	152 584	0
Dröjsmålsränta	125	0
Öres- och kronutjämning	-10	0
Summa	1 041 113	0

NOT 3, DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsskötsel utöver avtal	4 806	0
Teknisk fastighetsförvaltning enligt avtal	204 640	0
Serviceavtal	34 060	0
Vinterunderhåll	36 746	0
Mattservice	4 264	0
Elavgifter	61 909	0
Fjärrvärme	176 405	0
Vatten	93 465	0
Avfallshantering	36 331	0
Grovsopor	3 220	0
Fastighetsförsäkringar	54 823	0
Summa	710 668	0

NOT 4, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Förbrukningsmaterial	785	0
Revisionsarvoden	35 000	0
Övriga förvaltningskostnader	2 886	0
Ekonomisk förvaltning	69 075	0
Summa	107 746	0

NOT 5, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	76 648	0
Lagstadgade arb giv avg	22 799	0
Summa	99 447	0

NOT 6, INTÄKTER OCH KOSTNADER PER GA

	GA:1	GA:2
Intäkter	1 011 498	29 710
Kostnader	-894 050	-23 811
Summa	117 448	5 899

NOT 7, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Fordran Entreprenör	478	0
Skattekonto	3	0
Klientmedelskonto	341 201	16 682
Summa	341 682	16 682

NOT 8, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Serviceavtal	0	6 946
El	5 658	0
Uppvärmning	43 105	0
Försäkring	37 002	36 323
Vatten	44 422	0
Summa	130 187	43 269

NOT 9, EGET KAPITAL VID RÄKENSKAPSÅRETS SLUT

	2023-12-31
Underhålls- och förnyelsefond	134 600
Övrigt eget kapital	-11 253
Summa	123 347

NOT 10, ÖVRIGA SKULDER

	2023-12-31	2022-12-31
Redovisningskonto moms	87 593	14 865
Skulder till Entreprenör	0	1 691
Summa	87 593	16 556

NOT 11, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	27 843	0
Uppvärmning	28 603	0
Vatten	8 559	0
Arvoden inklusive sociala kostnader	77 620	8 625
Förutbetalda avgifter/hyror	60 673	81 669
Tillgodo (skuld hyresgäst)	1 394	0
Revision	55 000	20 000
Summa	259 692	110 294

Fördelning Övriga upplupna kostnader

	2023-12-31
El	10 692
Vinterunderhåll	16 581
Bankavgift	570
Summa	27 843

Underskrifter

Sollentuna den dag som framgår av våra elektroniska underskrifter.

Per-Ove Lannerö
Ordförande

Toni Petrusgaard
Styrelseledamot

Robert Hackå
Styrelseledamot

William Frieberg
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift.

Öhrlings Pricewaterhouse Coopers AB

Per Andersson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

07.06.2024 13:23

SENT BY OWNER:

Ekonomerna JM@home • 03.06.2024 16:00

DOCUMENT ID:

SkZ49hro4C

ENVELOPE ID:

SytFnSsN0-SkZ49hro4C

DOCUMENT NAME:

Promenaden i Silverdal Sff Årsredovisning 2023.pdf
13 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Per-Ove Lannerö lannerop@gmail.com	Signed Authenticated	03.06.2024 16:22 03.06.2024 16:20	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.137.58
2. Toni Jonathan Petrusgaard tj.petrusgaard@gmail.com	Signed Authenticated	04.06.2024 00:07 04.06.2024 00:03	eID Low	Swedish BankID IP: 134.65.164.233
3. ROBERT HACKÅ robert@ashurcorp.se	Signed Authenticated	04.06.2024 12:10 04.06.2024 12:09	eID Low	Swedish BankID IP: 213.115.138.44
4. Lars William Frieberg williamfrieberg@gmail.com	Signed Authenticated	05.06.2024 08:07 05.06.2024 08:06	eID Low	Swedish BankID IP: 217.21.232.7
5. PER ARNE IVAR ANDERSSON per.andersson@pwc.com	Signed Authenticated	07.06.2024 13:23 07.06.2024 13:17	eID Low	Swedish BankID IP: 84.17.219.58

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed