

Årsredovisning för

Bostadsrättsföreningen Kupan 6

769608-7217

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31



Handwritten signature or initials in blue ink.

Resultat och ställning

Belopp i tkr

	2023	2022	2021	2020	2019
Rörelseintäkter	205	197	195	194	195
Kostnader, inkl avskrivning	-124	-134	-158	-151	-153
Finansiella kostnader	-63	-50	-52	-56	-55
Årets resultat	18	13	25	-14	-14
Balanserat resultat	-33	-52	-65	-82	-69

Föreningens framtida utveckling

En ny underhållsplan upprättades i slutet av 2015, vilket visade att fastigheten är i god kondition. Under de närmsta 10 åren beräknas en fönsterrenovering samt att övriga punkter åtgärdas enligt budget. Föreningen kommer fortsatt att amortera sina lån

Förslag till disposition beträffande föreningens vinst eller förlust

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel:

Balanserat resultat	-47 716
Uttag från yttre fond för underhåll / investeringar	
Årets resultat	18 419
Summa	-29 297

Disponeras enligt följande:

Avsättning till yttre fond	-3 945
Balanseras i ny räkning	
Summa	-29 297
	-33 242

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

JL
NH
LL

Förvaltningsberättelse

Det här räkenskapsåret omfattar perioden 2023-01-01 - 2023-12-31

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Kupan 6 äger fastigheten Kupan 6 i Sollentuna. I föreningen uppgår antalet bostadsrättsupplåtna lägenheter till 3 st.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter:

Ulla Grundstedt (Ordf)

Charlotta Sterner

Jens Lindman

Ordinarie suppleanter:

Sara Sterner

Händelser under året:

Investeringar gjorda 2023

Tätning av fönster insida

Mätning av tomtgräns

Elstöd till föreningen har betalats ut 2023-09-02 på 12 642 kr

Handwritten initials:
K
A
C

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2023-01-01	2022-01-01
		2023-12-31	2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Avgifter hyra		183 121	175 740
Debiterade elkostnader		21 600	21 600
Överlåtelseavgift		0	0
Summa rörelsens intäkter		<u>204 721</u>	<u>195 545</u>
Fastighetskostnader			
Administrativt	1,2	-2 770	-2 580
Drift	4	-70 868	-73 022
Underhåll	4	-5 980	-17 122
Fastighetsskatt		-4 557	-4 408
Avskrivningar	5,6,7,8	<u>-39 196</u>	<u>-39 737</u>
Summa Fastighetskostnader		<u>-123 371</u>	<u>-134 289</u>
RÖRELSERESULTAT		81 350	63 049
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-62 930	-50 260
RESULTAT EFTER FINANSNETTO		18 420	12 789
Bokslutsdispositioner		0	0
RESULTAT FÖRE SKATT		<u>18 420</u>	<u>12 789</u>
Skatt på årets resultat		0	0
ÅRETS RESULTAT		<u>18 420</u>	<u>12 789</u>

JK
NA
CS

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5,6	4 702 396	4 738 561
	7,8	31 123	34 154
		<u>4 733 519</u>	<u>4 772 715</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>4 733 519</u>	<u>4 772 715</u>
Omsättningstillgångar			
Fordringar			
Avräkning skatter och avgifter		8090	9
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		-15 160	-9 641
lgh 1, 2, 3 hyra jan 2024		<u>-7 069</u>	<u>-9 632</u>
Kassa och bank		185 691	145 388
Summa omsättningstillgångar		<u>178 622</u>	<u>135 756</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>4 912 141</u>	<u>4 908 471</u>

K
A
G

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Insatskapital		2 480 125	2 480 125
Fond för yttre underhåll		34 450	30 505
		<u>2 514 575</u>	<u>2 510 630</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-47 716	-60 505
Uttag från fond till investeringar		0	0
Årets resultat		18 420	12 789
		<u>-29 296</u>	<u>-47 716</u>
Summa eget kapital		<u>2 485 279</u>	<u>2 462 914</u>
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	9	2 425 584	2 442 400
Övriga skulder		0	0
		<u>2 425 584</u>	<u>2 442 400</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder		0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		1 278	3 157
		<u>1 278</u>	<u>3 157</u>
Summa skulder		<u>2 426 862</u>	<u>2 445 557</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		<u>4 893 771</u>	<u>4 908 471</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser			
Ställda säkerheter			
Fastighetsinteckningar		2 868 000	2 868 000
Summa		<u>2 868 000</u>	<u>2 868 000</u>
Ansvarsförbindelser		Inga	Inga

JK
LS
1A

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer
Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper mm

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reserveringen till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till vinstdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningsprocent har tillämpats, varvid hänsyn har tagits till innehavstiden för under årets förvärvade och avyttrade tillgångar.

<i>Materiella anläggningstillgångar</i>	<i>% per år</i>
- Byggnader	1%
- Ombyggnadskostnader	1%
- Installationer	8%
- Inventarier	30%

HL
DS
1A

Noter

Not 1 Anställda och personalkostnader

Föreningen har ej haft några anställda under verksamhetsåret.
Ersättning till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Arvode och kostnadsersättning till revisorer.

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Summa	0	0

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader	62 926	50 260
Summa	62 926	50 260

Not 4 Driftskostnader

	2023-01-01	2022-01-01
	2023-12-31	2022-12-31
El och värme	40 857	40 988
Vatten, avlopp	9 663	10 822
Sophämtning	4 511	4 860
Försäkringar	15 837	13 772
Besiktningar / Service	0	0
Underhåll	5 980	17 121
Övrigt	2 770	2 580
Summa	79 618	90 143

KL
C7
1A

Not 5 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Anskaffningsvärde mark	1 557 102	1 557 102
Byggnader:		
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	2 248 133	2 248 133
	<u>2 248 133</u>	<u>2 248 133</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-435 066	-412 585
Årets avskrivning enligt plan	-22 481	-22 481
	<u>-457 747</u>	<u>-435 066</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 790 386	1 813 067
Taxeringsvärde byggnader	1 575 000	1 575 000
Taxeringsvärde mark	1 090 000	1 090 000
	<u>2 665 000</u>	<u>2 665 000</u>

Not 6 Ombyggnadskostnad

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	1 552 629	1 552 629
Nyanskaffningar	0	0
	<u>1 552 629</u>	<u>1 552 629</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-184 237	-170 415
Årets avskrivning enligt plan	-13 684	-13 822
	<u>-197 921</u>	<u>-184 237</u>
Redovisat värde vid årets slut	1 354 708	1 368 392

JK
CS
TA

Not 7 Installationer

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	265 768	265 768
Nyanskaffningar	0	0
	<u>265 768</u>	<u>265 768</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-232 971	-230 119
Årets avskrivning enligt plan	-2 624	-2 852
	<u>-235 595</u>	<u>-232 971</u>
Redovisat värde vid årets slut	30 173	32 797

Not 8 Maskiner och inventarier

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Akkumulerade anskaffningsvärden		
Vid årets början	12 385	12 385
Nyanskaffningar	0	0
	<u>12 385</u>	<u>12 385</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
Vid årets början	-11 028	-10 446
Årets avskrivning enligt plan	-407	-582
	<u>-11 435</u>	<u>-11 028</u>
Redovisat värde vid årets slut	950	1 357

JK
CS
NA

Not 9 Skulder till kreditinstitut

			2023-12-31	2022-12-31
Långivare	Ref	Ränta		
SEB	..326 Bunden		712 500	712 500
SEB	..296 Bunden		555 640	569 900
SEB	..897 Bunden		750 000	750 000
SEB	..501 Bunden		410 000	410 000
Summa			2 428 140	2 442 400

Föreningen har under året amorterat på ett lån.

Not 10 Eget kapital

	Insats- kapital	Fond för Yttre underhåll	Balanserat resultat	Årets resultat
Vid årets början	2 462 914		-47 716	12 789
Omföring av föreg. års resultat		3 945	12 789	12 789
Uttag av fond		0	0	
Årets resultat				18 420
Vid årets slut	2 485 279	3 945	-29 296	18 420

JK
CS
1A

Underskrifter

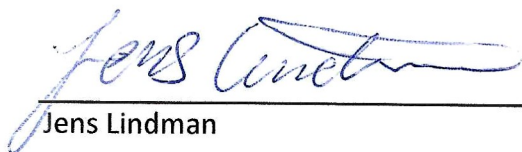
Sollentun 2024-04-28



Ulla Grundstedt
Ordförande



Charlotta Sterner



Jens Lindman