

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Frestavägen 18, 192 54 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 2019

Energideklarations-ID: 1254271

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
69 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
55 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Värmepump-luft/vatten (el)

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Magnus Vorén, Franska Bukten AB,
2021-12-21

Energideklarationen är giltig till:
2031-12-21

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm		Kommun Sollentuna	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Elektronen 5			Egen beteckning Frestavägen, Hovslagarevägen	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 955309	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Frestavägen 18		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☒
Adress Frestavägen 20		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Frestavägen 22		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Frestavägen 24		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Frestavägen 26		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 1		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 11		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 13		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 15		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 3		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 5		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 7		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐
Adress Hovslagarevägen 9		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 955297	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hovslagarevägen 19		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 955301	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas ☐	
Adress Hovslagarevägen 17		Postnummer 19254	Postort Sollentuna	Huvudadress ☐

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)		Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
☒ Enkel ☐ Komplex		Friliggande	2019
Atemp (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
13614 m²	Fördela enligt nedan:		
Avarmgarage	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	97	
3137 m²	Hotell, pensionat och elevhem		
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)	Restaurang	1	
1	Kontor och förvaltning		
Antal våningsplan ovan mark	Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel		
9	Butiks- och lagerlokaler för övrig handel		
Antal trapphus	Köpcentrum		
8	Vård, dygnet runt		
Antal bostadslägenheter	Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)		
162	Skolor (förskola-universitet)		
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m² vardera?	Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)		
☐ Ja ☒ Nej	Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler		
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus	Övrig verksamhet - ange vad	Kiosk, vård, lokal mm	2
0,35 l/s,m²			
Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion			
☒ Ja ☐ Nej			
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?			
☒ Nej			
☐ Ja, enligt 3 kap KML			
☐ Ja, enligt SBM-förordningen			
☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
☐ Ja, egen bedömning			
		Summa	100

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrekterade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda	
Energi för		Fjärrkyla (15) kWh	
uppvärmning	tappvarmvatten	El för komfortkyla (16) kWh	
Fjärrvärme (1)	367578 kWh	Fastighetsel ¹ (17) 194680 kWh	
Olja, fossil (2)	kWh		
Gas, fossil (3)	kWh		
Ved (4)	kWh		
Flis/pellets/briketter (5)	kWh		
Övrigt biobränsle (6)	kWh		
El (vattenburen) (7)	kWh		
El (direktverkande) (8)	kWh		
El (luftburen) (9)	kWh		
Markvärmepump (el) (10)	kWh		
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh		
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	180658 kWh		
Tappvarmvatten (el) (14)	kWh		
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel	
		Summa ² (1-17) 742916 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)	
		Hushållsel ³ (18) kWh	
		Verksamhetsel ⁴ (19) kWh	
		Finns solvärme?	
		☐ Ja ☒ Nej	Ange solfångararea m ² Beräknad energiproduktion kWh/år
		Finns solcellssystem?	
		☐ Ja ☒ Nej	Ange solcellsarea m ² Beräknad elproduktion kWh/år
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))	
		742916 kWh/år	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶	
		932913 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
69 kWh/m ² ,år	75 kWh/m ² ,år	80 kWh/m ² ,år	kWh/m ² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☒ Ja	☐ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☒ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej ☐ Delvis ⁷ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?		☒ Ja	☐ Nej

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	☐ Ja	☒ Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?		
☒ Ja ☐ Nej		
Radonhalt	Typ av mätning ⁸	Datum för radonmätning
30 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2019-06-28

⁸ Korttidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Korttidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut.

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Inga kostnadseffektiva åtgärder identifierades.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden

EnergideklARATIONEN är baserad på beräknade värden enligt energibalansberäkning utförd av AF Infrastructure AB daterad 2017-01-04.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklARATION eller ett inspektionsprotokoll? ☐ Ja ☒ Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Magnus	Vorén	
Datum för godkännande	E-postadress	
2021-12-21	magnus.voren@franskabukten.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5380	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Franska Bukten AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	Dekl.id 1254271
Fastighetsbeteckning Elektronen 5	Energideklarationen upprättad 2021-12-21	
Adress Frestavägen 18	Postnummer 192 54	Postort Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	55 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	71 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	69 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4