

Sammanfattning av

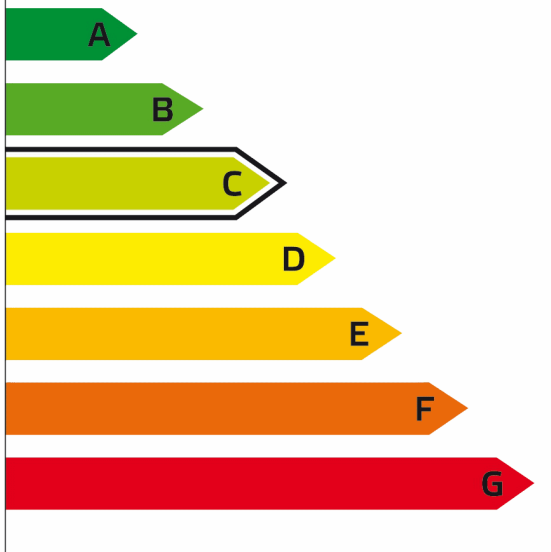
ENERGIDEKLARATION

Rådans Gårdsväg 10, 191 38 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 2017

Energideklarations-ID: 988162

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
88 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
85 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Christoffer Gustafsson, Energisam
AB, 2019-09-12

Energideklarationen är giltig till:
2029-09-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. ☐ Egna hem (privatägda småhus)
Stockholm	Sollentuna	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning	
Munderingen 1		

Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 908788	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 		
Adress Rådans Gårdsväg 1	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 2	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 3	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 4	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 5	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 6	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 7	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 8	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 9	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 10	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 11	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 12	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 13	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 14	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 15	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 16	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 17	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 18	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 19	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 20	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 21	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 22	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 23	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 24	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		
Adress Rådans Gårdsväg 25	Postnummer 191 38	Postort Sollentuna	Huvudadress 		

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 230 - Småhusenhet, grupphusområde enligt 12 kap. 3 § FTL		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet ☒ Enkel ☐ Komplex		Byggnadstyp Friliggande	Nybyggnadsår 2017
Atemp (exkl. Avarmgarage) 3114 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage 0 m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 2		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 0		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 25		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? ☐ Ja ☒ Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion ☐ Ja ☒ Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? ☒ Nej ☐ Ja, enligt 3 kap KML ☐ Ja, enligt SBM-förordningen ☐ Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser ☐ Ja, är utpekad i annan typ av dokument ☐ Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.	
-		☒	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korregerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 5 880 kWh/1 000 m³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Energi för uppvärmning tappvarmvatten Fjärrvärme (1) 160188 83584 kWh Eldningsolja (2) kWh Naturgas, stadsgas (3) kWh Ved (4) kWh Flis/pellets/briketter (5) kWh Övrigt biobränsle (6) kWh El (vattenburen) (7) kWh El (direktverkande) (8) kWh El (luftburen) (9) kWh Markvärmepump (el) (10) kWh Värmepump-frånluft (el) (11) kWh Värmepump-luft/luft (el) (12) kWh Värmepump-luft/vatten (el) (13) kWh Tappvarmvatten (el) (14) kWh		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) kWh El för komfortkyla (16) kWh Fastighetsel¹ (17) 19500 kWh	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel² (18) kWh Verksamhetsel³ (19) kWh	
Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa 1 - 17⁴ 263272 kWh		Finns solvärme? ☐ Ja ☒ Nej Ange solfångararea m² Beräknad energiproduktion kWh/år	
Ort (Energi-Index) 		Finns solcellssystem? ☐ Ja ☒ Nej Ange solcellsarea m² Beräknad elproduktion kWh/år	
Byggnadens energianvändning⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) 263272 kWh/år		Byggnadens primärenergianvändning⁶ 274972 kWh/år	
Energiprestanda (primärenergital) 88 kWh/m² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) 90 kWh/m² ,år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) kWh/m² ,år

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.
² Den el som ingår i hushållsenergin.
³ Den el som ingår i verksamhetsenergin.
⁴ Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?		☐ Ja	☒ Nej
Typ av ventilationssystem	☒ FTX	☐ FT	☐ F med återvinning
	☐ F	☐ Självdrag	

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	☐ Ja	☒ Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	☐ Ja	☒ Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklARATION

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 988162)

Styr- och reglerteknisk	Installationsteknik	Byggnadsteknik		
Värme ☐ Nya radiatorventiler ☐ Injustering av värmesystem ☐ Tids-/behovsstyrning av värmesystem ☐ Rengöring och/eller luftning av värmesystem ☒ Maxbegränsning av innetemperatur ☐ Ny inomhusgivare ☐ Byte/installation av tryckstyrda pumpar ☒ Annan åtgärd Ventilation ☐ Injustering av ventilationssystem ☐ Tidsstyrning av ventilationssystem ☐ Behovsstyrning av ventilationssystem ☐ Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar ☐ Annan åtgärd Belysning, kylning m.m. ☐ Tids-/behovsstyrning av belysning ☐ Tids-/behovsstyrning av kyla ☐ Annan åtgärd	☐ Varmvattenbesparande åtgärder ☐ Energieffektiv belysning ☐ Isolering av rör och ventilationskanaler ☐ Byte/installation av värmepump ☐ Byte/installation av energieffektiva värmekälla ☐ Byte/komplettering av ventilationssystem ☐ Återvinning av ventilationsvärme ☐ Installation av solvärme ☐ Installation av solceller ☐ Annan åtgärd	☐ Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak ☐ Tilläggsisolering väggar ☐ Tilläggsisolering källare/mark ☐ Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar ☐ Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta ☐ Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar ☐ Annan åtgärd		
Minskad energianvändning	Kostnad per sparad kWh			
1500 kWh/år	0 kr/kWh			
Beskrivning av åtgärden				
Baserat på den installationer på Rådans Gårdsväg 10, finns en väggtermostat med energisparfunktion/tidur, denna sänker temperaturen under dagen, på natten eller när ingen är hemma. Används den på rätt sätt kan upp till 70 % sparas jämfört med att ingen temperatursänkning görs. Besparingspotential 1500 kWh/år och hushåll. Det finns termostater som enkelt går att styra via Wi-fi. Platta på mark med golvvärmen bör aldrig stängas av helt, då omvänd fukttransport kan ske.				

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
☒ Ja ☐ Nej	
Kommentar	
Besiktning har utförts för att kunna rekommendera energibesparande åtgärder. Normaliseringsberäkning av uppmätt energianvändning finns hos byggnadsägaren.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tips för energieffektivare ventilation

- Gör tätare byten av filter, minst en gång per år
- Kontrollera driftparametrar (tryckfall, flöden, effekter och verkningsgrader)
- Sänk tilluftstemperaturen så lågt som möjligt utan att orsaka dragproblem, tilluften kan hållas 3 grader under rumstemperatur, vanligtvis 17-20 grader utan att drag upplevs.
- Håll intagsgaller på fasaden rent för minskad fläktel
- Rengör ventilationskanaler i samband med en injustering av flödena var 5:e år, rengör värmeväxlare för bättre återvinning samt fläktbladen, värme-/kylbatteri för bättre effekt

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Tillgängliga mätvärden är från 2018 och följande adresser.

Rådans Gårdsväg 7

Rådans Gårdsväg 25

Rådans Gårdsväg 10

Medelförbrukning fjärrvärme är 9466 kwh/år.

Medelförbrukning kallvattenvolym är 62 kubikmeter/år.

Expert

Förnamn	Efternamn	
Christoffer	Gustafsson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2019-09-12	christoffer@energisam.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
SC0084-15	RISE	Kvalificerad
Företag		
Energisam AB		