

ÅTGÄRDSRAPPORT

Fastighet:	Norrgården 6
Fastighetsadress:	Rättviksvägen 21, 192 71 Sollentuna
Kund/Fastighetsägare:	Michelle Rahimi Matin
Besiktningsunderlag:	Anticimex Överlåtelsebesiktning Nivå 2
Besiktningsdatum:	2026-06-09
Protokollnummer:	69751174

Utförda åtgärder och kontroller

Växtlighet intill byggnaden

Växtlighet intill byggnaden har klippts/röjts bort. Vid utförd kontroll noterades inga synliga tecken på fuktskada.

Otät taksargspanel

Lösa delar av taksargspanelen har återmonterats och fästs med spik.

Rötskada på dörr

Rötskadat/löst material på dörren har avlägsnats. Dörren har därefter reparerats, behandlats och målats.

Fönster - behov av underhåll

Berörda delar av fönster/karmar har skrapats, förbehandlats och målats.

Altan - underhåll

Altanen har målats/oljats som underhåll av träkonstruktionen.

Sovrum 1 - missfärgningar på tak/väggar

Missfärgade ytor har behandlats och målats. Ingen ytterligare åtgärd avseende noterad köldbrygga/kallras har utförts.

Sovrum - skadat golv

Golvet i sovrummet har bytts ut. Det tidigare golvet hade skadats av vatten som blivit liggande kvar på golvet utan att torkas upp.

Dusch/WC/bastu - infästningar och genomföringar

Infästningar och genomföringar har kontrollerats. Infästningar är tätade med silikon. Vid kontroll noterades inga synliga brister i tätningen.

Duschkabin och golvbrunn

Tätningslisten under duschkabinen är avsedd att förhindra att duschvatten rinner utanför kabinen vid användning. Efter avslutad duschning kan duschväggen öppnas så att eventuellt kvarvarande vatten kan rinna mot golvbrunnen. Installationen har kontrollerats och bedömts fungera som avsett.

Dusch/WC/bastu - fuktkontroll

Fuktmätning och kontroll har utförts. Ingen förhöjd fukt noterades vid kontrolltillfället.

Badrum/WC och angränsande utrymmen - fuktkontroll

Fuktmätning och kontroll av berörda väggar, golv och angränsande utrymmen har utförts. Ingen förhöjd fukt noterades vid kontrolltillfället.

Tidigare noterad fuktskada på golv

Fuktmätning och kontroll har utförts. Ingen förhöjd fukt noterades vid kontrolltillfället.

Fönster i duschzon

Fönstret har kontrollerats okulärt och inga synliga fuktskador noterades vid kontrolltillfället.

Hall/sovrum - fuktkontroll av golvkonstruktion

Fuktmätning och kontroll har utförts. Ingen förhöjd fukt noterades vid kontrolltillfället.

Befintlig golvkonstruktion på betongplatta

Befintlig golvkonstruktion har varit utförd på samma betongplatta under en längre tid. Ingen särskild åtgärd av konstruktionen har utförts.

Utfört/kontrollerat av

Volt och Vatten 24 AB

Mehdi Farahani

Tel: 070-860 59 03

E-post: info@voltochvatten.se

Datum:

2026-09-24

Underskrift:



Namnförtydligande:

Mehdi Farahani