

Renoveringslista Dalbovägen 5

2024

Ny balkong på entré våning (invid burspråket).

Byte av nedre skorstensplåt på utbyggnaden, därmed är all takplåt ny.

Ny PAX-fläkt i duschrum/toalett våning 2.

Upphängning av diskmaskinens avloppsslang samt montering av droppskydd under diskho.

Montering av trappräcke i källartrappa.

Renovering av källare

Rivning av gamla träväggar från 70-talet till "betongrena" väggar, avser ej bastun som är uppmätt som torr.

Rivning av plastmatta från 70-talet ner till betonggolvet.

Målning av golv, väggar och tak.

Kemisk behandling (produkten Mögelfri från Jape) av mikrobiell påväxt på ca totalt 2-3 kvm på vinden (takets råspont).

**Denna påväxt nämns i besiktningsprotokollet som torr avstannad från tiden innan takbytet.*

Förekommer enligt besiktningsmannen på ca 80 % av alla hus. Besiktningsmannen har dock inte tagit upp den kemiska behandlingen i ombesiktningen.

2023

Nytt Vittinge tegeltak: Ny takläkt och underlagspapp. Mindre partiella byten råspont. Nya vindskivor. Byte av all takplåt, inkl. rännalar, rännor och stuprör.

Fasad på den äldre huskroppen: Ny träpanel. Ny vindpapp och spikpanel. Nya knutbrädor och foder.

**En sista påstrykning röd färg ska göras i vår, redan betalt*

Övrigt: Ny balkong med valsad plåt på övervåning. Nytt altanräcke.

****En separat oberoende byggbesiktning kommer att göras i vår för eventuella justeringar från byggbolaget, denna besiktning är betald.***

2022

Inre hall och burspråk: Nya ytskikt. Spacklat och målat. Höjt taket 20 cm. Nya lister. Nya uttag och strömbrytare. Nytt plankgolv, slipat och mattlackat. Ny dörr till balkong.

2021

Hall: Nytt klinkergolv kalksten (Bricmate) med golvvärme (el).

Ny trappa upp till vardagsrummet. Höjt taket. Spacklat och målat ytskikt. Nya lister. Målat snickerier. Nya uttag och strömbrytare.

Ny ytterdörr och kodlås (Yale Doorman).

Vardagsrum: Kamininsats installerad i den öppna spisen.

Allrum: Nya ytskikt väggar; spacklade och målade. Höjt taket 20 cm. Nya lister. Nya uttag och strömbrytare. Slipat och mattlackat golv.

2020

Badrum övervåning: Totalrenoverat, golvvärme (el), nytt kakel och klinker ny toalett och tvättställ. Ny duschblandare mm. Nya uttag och strömbrytare.

Hall övervåning: Nya ytskikt, golv och tak, målat alla snickerier och dörrar. Nytt trägolv, tidstypiskt plankgolv - slipat och mattlackat dessa. Trappa slipad och mattlackad. Nya lister, strömbrytare och uttag. Nytt oljelement.

Sovrum 1, 2 och 3 på övervåningen: Nya ytskikt, väggar och tak spacklade och målade. Slipat och mattlackad plankgolvet. Nya lister, nya strömbrytare och uttag. Nytt oljeelement.

Köket: Totalrenoverat från IKEA. Bänkskivor och stänkskydd i marmormönstrad kompositsten.

Nya vitvaror; Dubbel kyl/frys, induktionshäll, ugn, inbyggd micro diskmaskin och fläkt.

Slipat och mattlackat golv. Nya lister, nya uttag och strömbrytare. Ny el dragen i köket och matrummet. Nya ytskikt väggar; tapet. Höjt taket 20 cm och målat.

Matrummet: Nya ytskikt väggar; tapet. Höjt taket 20 cm och målat. Nya lister. Nya uttag och strömbrytare samt platsbyggt vitrinskåp. Nytt plankgolv, slipat och mattlackat. Nytt element.

Allrummet: Installation av en Luftvärmepump

Övrigt: Installation av radonsug