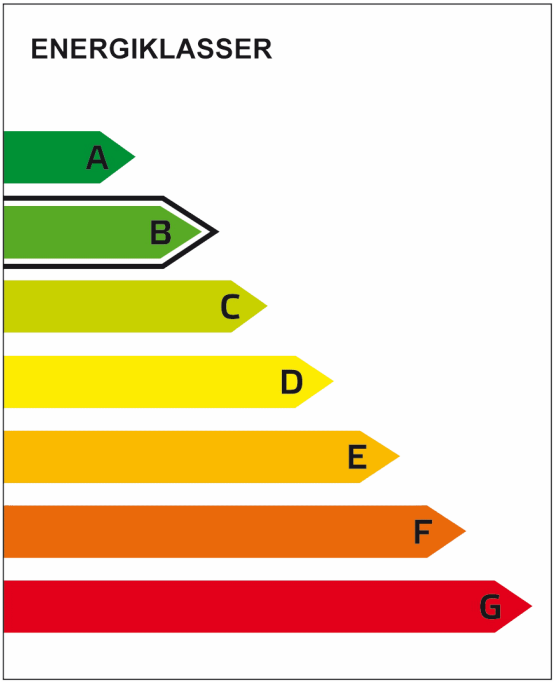
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vattenverksvägen 9, 192 54 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1929
Energideklarations-ID: 1272947



Energiprestanda, primärenergital:
64 kWh/m² och år

Krav vid uppförande av ny byggnad, primärenergital:
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

Specifik energianvändning (tidigare energiprestanda):
36 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Markvärmepump (el)

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

Energideklarationen är utförd av:
Liv Poppelstam, OBM Fukttteknik, 2022-03-14

Energideklarationen är giltig till:
2032-03-14

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt Boverkets föreskrifter och allmänna råd (2007:4) om energideklaration för byggnader.

Boverket

Energideklaration

Version: 2.8.1.5
Dekl.id: 1272947

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklareras av bostadsrättsföreningen.
Stockholm	Sollentuna	☑ Egna hem (privatägda småhus)

Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn)	Egen beteckning
Ekbordet 7	C8086

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
1	1	634338	Adressuppgifter är fel/saknas ○

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Vattenverksvägen 9	19254	Sollentuna	◉

Byggnaden - Egenskaper

Typkod	Byggnadskategori
220 - Småhusenhet, bebyggd	En- och tvåbostadshus

Byggnadens komplexitet	Byggnadstyp	Nybyggnadsår
(●) Enkel ( ) Komplex	Friliggande	1929

Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)

175 m²

Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion

(●) Ja ( ) Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?

- (●) Nej
- ( ) Ja, enligt 3 kap KML
- ( ) Ja, enligt SBM-förordningen
- ( ) Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser
- ( ) Ja, är utpekad i annan typ av dokument
- ( ) Ja, egen bedömning

Verksamhet
Fördela enligt nedan:

	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)	100
Övrig verksamhet - ange vad	
Summa	100

Energianvändning

Mätperiod
Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?
(ange första månaden i formatet ÅÅMM)

2101 - 2112

Beräknad energianvändning
Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.

☐

Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?
Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)
Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.

	Energi för uppvärmning	Energi för tappvarmvatten	
Fjärrvärme (1)			kWh
Olja, fossil (2)			kWh
Gas, fossil (3)			kWh
Ved (4)			kWh
Flis/pellets/briketter (5)			kWh
Övrigt biobränsle (6)			kWh
El (vattenburen) (7)			kWh
El (direktverkande) (8)			kWh
El (luftburen) (9)			kWh
Markvärmepump (el) (10)	4566		kWh
Värmepump-frånluft (el) (11)			kWh
Värmepump-luft/luft (el) (12)			kWh
Värmepump-luft/vatten (el) (13)			kWh
Tappvarmvatten (el) (14)		1400	kWh

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fjärrkyla (15)		kWh
El för komfortkyla (16)		kWh
Fastighetsel[1] (17)		kWh

Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel

Summa[2] (1-17)	5966	kWh

Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)

Hushållsel[3] (18)	5250	kWh
Verksamhetsel[4] (19)		kWh

Finns solvärme? ○ Ja ● Nej

Ange solfångararea: m²

Beräknad energiproduktion: kWh/år

Finns solcellsystem? ○ Ja ● Nej

Ange solcellsarea: m²

Beräknad elproduktion: kWh/år

Byggnadens energianvändning[5]
(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))
6225 kWh/år

Ort (Energi-Index)
Sollentuna

Byggnadens primärenergianvändning[6]
11205 kWh/år

Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)
64 kWh/m² ,år	90 kWh/m² ,år	158 kWh/m² ,år	kWh/m² ,år

[1] Den el som ingår i fastighetsenergin.
[2] Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.
[3] Den el som ingår i hushållsenergin.
[4] Den el som ingår i verksamhetsenergin.
[5] Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.
[6] Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	○ Ja ● Nej
Typ av ventilationssystem	☐ FTX ☐ FT ☐ F med återvinning ☐ F ☑ Självdrag

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	○ Ja ● Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Övrigt

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	○ Ja ● Nej

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
(●) Ja ( ) Nej	
	Kommentar
	Enligt BEN 3 (BFS 2011:6 med ändringar till och med BFS 2020:4 BBR 29) har uppgifter om energianvändning justerats med avseende på normalt brukande.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Från den köpta energin 15549kWh har dragits 5000kWh för spabad, uppvärmning av garage samt laddning av bil.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	( ) Ja (●) Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Liv	Poppelstam	
Datum för godkännande	E-postadress	
2022-03-14	liv@obm.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5119	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
OBM Fuktteknik		

Boverket

Bilaga - Byggnadens energiprestanda

Version: 2.8.1.5

Byggnaden - Identifikation

Län	Kommun	Dekl.id
Stockholm	Sollentuna	1272947
Fastighetsbeteckning		Energideklarationen upprättad
Ekbordet 7		2022-03-14

Adress	Postnummer	Postort
Vattenverksvägen 9	192 54	Sollentuna

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda	
Specifik energianvändning enligt BBR 24[1] och tidigare	36	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 25[2]	57	kWh/m² och år
Primärenergital enligt BBR 29[3]	64	kWh/m² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.

[1] BFS 2016:13
[2] BFS 2017:5
[3] BFS 2020:4