

# Frågelista

## Bilaga till köpekontraktet

**Objekt** Fastigheten Varberg Stenstorp 1:11 med adress Stenstorp 6, 432 97 Rolfstorp

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? januari 2023 1b. När är byggnaden uppförd? 1929
- 1c. Finns erforderliga bygglov? nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? beställd
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
Badrum 2009, bullerfönster 2000
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
Nej
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
Åtgärdad fuktskada andra vång 7-8 år sedan  
Fuktskada kökstat, försäkringsbolag åtgärdat, ca 10 år sen
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
Okänt om avloppssystem är ok.  
Egen brunn
- 4b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?  
Enskilt. Osäkert om tillstånd
- 5a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?  
Nej
- Antal personer i hushållet: 1



5 b. Har provtagning skett? När?

Nej

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej - Varit godkänd innan när skorsten användes.

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

ca 7 st.

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.