

# Frågelista

## Bilaga till köpekontraktet

<b>Säljare</b>	Mehdi Vaez MÖLNDALSVÄGEN 67 LGH 1101 412 85 GÖTEBORG	med 1/2-del	196512122836 0700816691, 031-715 42 90 mehdi.vaez@vgregion.se
	Cristina Llover Tellez MÖLNDALSVÄGEN 67 LGH 1101 412 85 GÖTEBORG	med 1/2-del	197304210722 +46 762 05 33 11 cristina.llover@volvocars.com
<b>Objekt</b>	Fastigheten Varberg Ekegården 1:31 med adress Gullbergsstigen 2, 432 69 Karl Gustav		

### Frågor att besvara om fastigheten:

- 1a. När förvärvades fastigheten? ..... 1b. När är byggnaden uppförd? .....
- 1c. Finns erforderliga bygglov? .....
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1d. Har energideklaration gjorts? När? .....
- 2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?  
.....
- 2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?  
.....  
.....
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?  
.....
- 4a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?  
.....  
.....



- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
- .....
- 5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?
- .....
- Antal personer i hushållet: .....
- 5 b. Har provtagning skett? När?
- .....
6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?
- .....
- .....
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?
- .....
- .....
8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?
- .....
- .....
9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
- .....
- .....
10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?
- .....

#### Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

**Underskrift**

**Säljare**

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Varberg den 7 maj 2024

Ort och datum

Mehdi Vaez

Cristina Llover Tellez