

nära hem

Hus för livet

Upprättad av (ansvarig säljare) Sara Ludvigsson		Datum 2025-01-13
---	--	----------------------------

Husmodell	Villa FV2A	Villa FV2B	Villa FV2C	Villa FV2D	Villa FV3A	Villa FV3B
Antal våningar	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	1,5-plan	2-plan	2-plan
Takkupa	Nej	Ja	Nej	Ja	Nej	Nej
Inredd övervåning	Nej	Nej	Ja	Ja	Ja	Ja
Boyta (m ²)	84,1	84,1	137,1	144,4	163,8	163,8
Tomtkostnader						
Köpeskilling för tomt	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000	900 000
Anslutningsavgift kommunalt VA ^{1,2}	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000	260 000
Anslutningsavgift el och fiber ¹	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
Summa tomtkostnader	1 215 000	1 215 000	1 215 000	1 215 000	1 215 000	1 215 000
Byggnadskostnader						
Entreprenad	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000	4 465 000	4 475 000
Schakt för bottenplatta	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Kontrollansvarig	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Byggström	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Container och deponi	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris	Ingår i pris
Summa byggnadskostnader	3 399 000	3 585 000	4 195 000	4 310 000	4 465 000	4 475 000
Administrationskostnader						
Lagfartskostnad	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000	15 000
Bygglovsavgifter	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000	60 000
Summa administrationskostnader	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000	75 000
Total produktionskostnad	4 689 000	4 875 000	5 485 000	5 600 000	5 755 000	5 765 000

¹Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

²För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:
vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen

Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Carport/förråd
- Finplanering tomt
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Larm
- Tilluftsaggregat
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomt

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.