



**VARBERGS
KOMMUN**

Miljöbalksenheten
Carina Lychou, +4634088980

Beslut 2022-380
2022-04-22

1 (5)

Dnr: 2021-3221

Evers, Magdalena
Dolomitgränd 6
168 60 Bromma

Beslut om tillstånd om enskilt avlopp med vattentoalett på avstyckningar från fastigheten Bua 16:12

Beslut

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen beslutar att meddela tillstånd för att inrätta en avloppsanläggning med ansluten vattentoalett för två hushåll på avstyckningar från fastigheten Bua 16:12, Linnestättsvägen. Anläggningen placeras på den södra tomten.

För tillståndet gäller följande villkor 1-9:

1. Avloppsanläggningen ska utföras enligt ansökan med kompletteringar och enligt tillverkarens anvisningar om inte följande villkor anger annat.
2. Fastighetsägaren ska meddela miljö- och hälsoskyddsförvaltningen omgående vid någon avvikelse från uppgifter i ansökan (t.ex. byte av entreprenör) så vi kan pröva ändringen.
3. Anläggningen ska utformas enligt följande:
 - a. Avloppsvattnet ska ledas till en Baga Easy slamavskiljare för två hushåll.
 - b. Det slamavskiljda vattnet ska lyftas till en upplyft infiltration med hjälp av en integrerad pump.
 - c. Infiltrationsytan med Bagas spridningsmoduler ska vara minst 32 m² och läggas i två rader.
 - d. Avståndet mellan spridningslager och högsta grundvattenytan, berg eller tätare material ska vara minst en meter under hela året.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen arbetar och fattar beslut på uppdrag av miljö- och hälsoskyddsnämnden

POSTADRESS	BESÖKSADRESS	TELEFON	ORGANISATIONSNUMMER.	E-POSTADRESS
Varbergs kommun	Drottninggatan 17	0340-880 00	212000-1249	mhn@varberg.se
				WEBBPLATS
				www.varberg.se

432 80 Varberg

- e. Avloppsanläggningen ska läggas frostfritt, d.v.s. med minst 50 cm jord eller motsvarande i markisoleringsskivor som täckning.
4. Dagvatten, dräneringsvatten och eventuellt vatten från backspolning av dricksvattenfilter ska inte anslutas till avloppsanläggningen.
5. Slamavskiljaren ska tömmas minst en gång per år genom den kommunala renhållningsentreprenörens försorg.
6. Fastighetsägare ska sköta anläggningen samt anordna dokumentation och hantering enligt följande.
 - a. Tillverkarens anvisningar avseende skötsel och kontroll inkl. slamsugning ska följas. Serviceavtal kan tecknas.
 - b. Drift- och underhållsinstruktioner samt relationsritningar ska förvaras på fastighet.
 - c. Leverantören bör upprätta skötseljournal och fastighetsägare hålla den aktuell. Notering ska göras vid kemikaliepåfyllning, provtagning, större ingrepp, materialbyte eller liknande åtgärder för betydelse för anläggningens funktion.
 - d. En sakkunnig person bör regelbundet kontrollera anläggningens funktion. Protokoll från kontrollen lagras vid fastighet.
 - e. Fastighetsägare ska kunna visa upp ovan nämnda dokumentation för miljö- och hälsoskyddsförvaltningen på begäran.
7. Fastighetsägaren ska lämna en uppdaterad situationsplan till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen senast 14 dagar efter att anläggningen är färdigställd.
8. Ta kontakt med miljö- och hälsoskyddsförvaltningen för att vi ska kunna ges möjlighet att besöka fastigheten innan anläggningen är färdigställd.
9. Du ska lämna fotodokumentation samt bifogat utförandeintyg till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen inom 14 dagar efter att anläggningen är färdigställd.

Förvaltningen lämnar följande råd för drift av anläggningen:

- A. Du bör sköta och kontrollera anläggningen enligt instruktioner så att olägenhet för människors hälsa eller miljön inte uppkommer och så att den följande reningseffekten bibehålls:

Normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd
90 % reduktion av organiska ämnen (mätt som BOD₇)
70 % reduktion av fosfor (tot-P)

Normal skyddsnivå med avseende på hälsoskydd

- B. Du bör inte använda kemikalier (t.ex. olja, färgrester, läkemedel m.m.) som kan skada anläggningens biologiska funktion. Använd fosfatfria och i övrigt miljöanpassade tvätt- och rengöringsmedel.

Beslutet är fattat med stöd av 13 och 18 §§ förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd och 16 kap. 2 § miljöbalken samt med hänvisning till miljöbalken 1 kap. 1 § samt 2 kap. 1-7 §§ och Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

Vi lämnar råd med stöd av miljöbalken 26 kap 1 §.

Du kan överklaga beslutet till Länsstyrelsen i Hallands län, se information nedan.

Beskrivning av ärendet

Du har ansökt om tillstånd att få inrätta en avloppsanläggning enligt miljöbalken (SFS1998:808). Ansökan inkom till miljö- och hälsoskyddsförvaltningen den 15 nov 2021. Den har kompletterats och senast den 18 april 2022 med att ansökan gäller två hushåll och att avloppsanläggning utförs av redan utsedd entreprenör, men först när tillträdande köpare startar markarbeten på fastigheterna Bua 3:44-45 (nya beteckningar).

Ansökan avser avstyckningar från fastigheten Bua 16:12 där avloppsanläggning ska betjäna två planerade hushåll med vattentoalett för 5-10 personer. Av ansökan framgår det att avloppsvatten från hushållen kommer att ledas till en Baga Easy slamavskiljare för två hushåll och med inbyggd kemikaliedosering. Där ifrån förs avloppsvattnet till en efterföljande infiltration på 32 m² med spridningsmoduler från Baga. Riktning på spridningsledning, höjd på modulernas placering och pumpning till infiltrationen anpassas till naturlig markluftning och ev ändring av marknivåer i samband med exploatering av markytan. Skyddsavstånd enligt villkor 3 d ska hållas. Slamavskiljare och infiltration är planerade i den SO delen av Bua 3:45, mot gränsen till Bua 16:33. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har informerat delägare av Bua 16:33 var ny avloppsanläggning är planerad och man hade inget att erinra.

Vi besökte platsen för den tilltänkta avloppsanläggningen senast i mars 2022 och även granskat resultat från provgropar vid andra fastigheter i närheten. Markmaterialet är sandigt och genomsläppligt. Men närhet till grundvatten och nära till berg förekommer i området och för att få 1-1,5 till berg eller grundvatten kan infiltrationen behöva höjas upp/pumpning ovan mark och förstärkningsmaterial tillföras för att få tillräckligt avstånd.

Fastigheterna ska borra var sin eller en gemensam vattenbrunn och de kommer minst 40 m och uppströms från den planerade avloppsanläggningen. Det finns flera borrade vattentäkter från 50 m och längre ifrån planerat avlopp. Det finns även en grävd vattenbrunn ca 70 m ifrån och som försörjer Bua 3:23 med vatten. Vid samtal med ägare till Bua 3:23 framkom att man funderar på att borra en egen vattentäkt inom tomt, vilket kan öka avståndet mellan vattentäkt och planerat avlopp.

Övervägande

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har bedömt att krav på normal skyddsnivå för miljöskydd samt normal skyddsnivå för hälsoskydd ska gälla för avloppsanläggningen på den aktuella fastigheten. Bedömningen har gjorts utifrån de lokala förhållandena på fastigheten med utgångspunkt från Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd (HVMFS 2016:17) om små avloppsanläggningar för hushållspillvatten.

Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen har granskat inkommen ansökan med kompletteringar och anser att den planerade avloppsanläggningen uppfyller kravet motsvarande normal skyddsnivå för miljöskydd samt normal skyddsnivå för hälsoskydd. Miljö- och hälsoskyddsförvaltningen bedömer därmed att anläggningen uppfyller miljöbalkens krav och att tillstånd kan ges under förutsättning att borrning för dricksvatten planeras och placeras med hänsyn till andras vattentäkter och avloppsanläggningar samt att ytterligare borrhål för energiuttag inte utförs inom de nya tomterna.

Information

Avgift

Förvaltningen tar en avgift för prövning av din ansökan enligt taxa tagen av kommunfullmäktige. Avgiften för år 2022 är 7 637 kronor. Vi skickar en faktura separat. Du kan läsa taxan på www.varberg.se. Sök på "Taxa miljöbalk" och klicka på *Taxa Miljöbalk Bilaga A*.

Övrigt

Tillståndet upphör att gälla om du inte har påbörjat arbetet med anläggningen inom två år eller avslutat arbetet inom fem år (19§ förordningen SFS 1998:899).

Hur man överklagar

Beslutet kan överklagas till länsstyrelsen. Ni har tre veckor på er att skicka in ett överklagande av beslutet från det att beslutet skickades till er.

Vi skickade det här beslutet till er den **2022-04-22**. Er överklagan ska inkomma till oss senast tre veckor efter detta datum.

Överklagandet ska lämnas eller skickas till oss och nedanstående ska finnas med:

- Beslutsdatum och nummer på beslutet.
- Vad ni vill överklaga, varför och vilken ändring du önskar.
- Handlingar eller annat som ni anser stöder er uppfattning.

Underteckna överklagandet och uppge namn, postadress och telefonnummer.

Har ert överklagande kommit in i rätt tid skickar vi handlingarna vidare till länsstyrelsen, om vi inte ändrar beslutet på det sätt ni önskar.

Om något är oklart kan ni vända er till oss på miljö- och hälsoskyddsförvaltningen.

MILJÖ- OCH HÄLSOSKYDDSFÖRVALTNINGEN

Carina Lychou
Miljö- och hälsoskyddsinspektör

Denna handling har hanterats digitalt och saknar därför namnunderskrift

Bilagor

Utförandeintyg
Råd för drift och skötsel av avloppsanläggningen

Kopia till

info@lassesentreprenad.se