

Energideklarationsrapport

för fastigheten Vinbonsgården 5 i Varbergs kommun



Utförd av
Anna-Lena Falk
anna-lena.falk@varbergenergi.se
Varberg Energi AB
2022-10-14

Kommentarer till besök i fastigheten Vinbonsgården 5 den 14 oktober 2022.
Energideklarationen är gjord på beräknade verifierade uppgifter efter provtryckning, eftersom uppmätta värden saknades för uppvärmningssäsongen.

Klimatskal

Byggnadsåret är 2022, inflyttning i slutet av maj 2022. Klimatskalet håller byggårets standard med ett genomsnittligt U-värde på 0,244W/m² K. 500 mm lösull på vindsbjälklag, 300 mm cellplast i grund, 170+45 mm isolering i ytterväggar och 3-glasfönster med U-värde 1,2. Atemp har uppmätts till 143 m².

Varmvatten och värmesystem

Värme och varmvatten produceras med en Nibe F730 frånluftsvärmepump. Golvvärme med termostater på bottenplan och radiatorer på övre plan, golvvärme i badrummet.

Inomhustemperaturen är beräknad till 21grader.

Varmvattnet har beräknats till 20 kWh/m² Atemp motsvarande 980 kWh enligt uppgifter på verkningsgrad för värmepumpen. Energi till uppvärmning har beräknats till 3 350 kWh.

Ventilation

Fastigheten har mekanisk frånluftsventilation med värmeåtervinning. Fastighetsel (ventilation och pumpar) har beräknats till 550 kWh/år.

Övrigt

Energieffektiv kyl, frys, tvättmaskin och torktumlare från byggåret. Provtryckningen som gjordes innan verifiering visade på 0,266 l/s, m² vid 50Pa.

Beräknad årsförbrukning el normalår

El till värmepump	4 880 kWh
Varav värme	3 350 kWh
Varav varmvatten	980 kWh
Varav fastighetsel	550 kWh

Energiprestanda

Fastighetens energiprestanda/primärenergital hamnar på 66 kWh/m² Atemp beräknat enligt BBR 29, vilket är långt under referensvärdet enligt nybyggnadskravet som är 90 kWh/m². Huset får energiklass B.