

Sammanfattning av

# ENERGIDEKLARATION

Åsby 25, 432 68 Veddige

Varbergs kommun

Nybyggnadsår: 1978

Energideklarations-ID: 785890

## ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

### Energiprestanda:

55 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Krav vid uppförande av ny byggnad [mars 2015]:

Energi-klass C, 50 kWh/m<sup>2</sup> och år

### Uppvärmningssystem:

Värmepump-luft/vatten (el)

### Radonmätning:

Inte utförd

### Åtgärdsförslag:

Har lämnats

### Energideklarationen är utförd av:

Magnus Larsson, Anticimex  
Halmstad, 2017-07-11

### Energideklarationen är giltig till:

2027-07-11

Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.

### För mer information:

[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|                                              |                   |                                                                        |                                                     |
|----------------------------------------------|-------------------|------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|
| Län                                          | Kommun            | O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |                                                     |
| Halland                                      | Varberg           | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)       |                                                     |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning                                                        |                                                     |
| Åsby 17:2                                    |                   |                                                                        |                                                     |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid                                                             | Orsak till avvikelse                                |
| 1                                            | 1                 | 2641160                                                                | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |
| Adress                                       |                   | Postnummer                                                             | Postort                                             |
| Åsby 25                                      |                   | 43268                                                                  | Veddige                                             |
|                                              |                   |                                                                        | Huvudadress <input checked="" type="radio"/>        |

Byggnaden - Egenskaper

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                                                                                                                                                                                                           |                      |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex                                                                                                                                                                                                                  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande                                                                                                                                                                                                                          | Nybyggnadsår<br>1978 |
| Atemp mått värde (exkl. Avarmgarage)<br>195 m²                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:<br><div>Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)</div> <div>Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100</div> <div>Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/></div> <div>Summa 100</div> |                      |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m² för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                   |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen                                                                                                                                |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |
| Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  |                                                                                                                                                                                                                                                     |                      |

# Energianvändning

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|
| <b>Verklig förbrukning</b><br>Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |  | <b>Beräknad förbrukning</b><br>Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 1607 - 1706                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  |
| <b>Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)?<br/>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  |
| <div><div>Fjärrvärme (1)</div><div>Eldningsolja (2)</div><div>Naturgas, stadsgas (3)</div><div>Ved (4)</div><div>Flis/pellets/briketter (5)</div><div>Övrigt biobränsle (6)</div><div>El (vattenburen) (7)</div><div>El (direktverkande) (8)</div><div>El (luftburen) (9)</div><div>Markvärmepump (el) (10)</div><div>Värmepump-frånluft (el) (11)</div><div>Värmepump-luft/luft (el) (12)</div><div>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</div><div>Energi för uppvärmning och varmvatten<sup>1</sup> (Σ1)</div><div>Varav energi till varmvattenberedning</div><div>Fjärrkyla (14)</div></div> |  | <div><div>Eldningsolja10 000 kWh/m<sup>3</sup></div><div>Naturgas11 000 kWh/1 000 m<sup>3</sup> (effektivt värmevärde)</div><div>Stadsgas4 600 kWh/1 000 m<sup>3</sup></div><div>Pellets4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</div><div>Källa: Energimyndigheten<br/>För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</div></div> |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <b>Övrig el (ange mätt värde om möjligt)<br/>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | <div><div>Fastighetsel<sup>2</sup> (15)</div><div>Hushållsel<sup>3</sup> (16)</div><div>Verksamhetsel<sup>4</sup> (17)</div><div>El för komfortkyla (18)</div><div>Tillägg komfortkyla<sup>5</sup> (19)</div><div>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</div><div>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</div></div>                                                                                                                                                        |  |
| <b>Finns solvärme?</b><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | <b>Beräknad energiproduktion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  |
| Ange solfångararea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Finns solcellssystem?</b><br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |  | <b>Beräknad elproduktion</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  |
| Ange solcellsarea                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | m <sup>2</sup> kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |  |
| <b>Ort (Energi-Index)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | <b>Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)<sup>8</sup></b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |  |
| Varberg                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |  | 10697 kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  |
| <b>Energiprestanda</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |  | <b>...varav el</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |  |
| 55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 55 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |  |
| <b>Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | <b>Referensvärde 2 (statistiskt intervall)</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |
| 50 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |  | 76 - 92 kWh/m <sup>2</sup> , år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

## Uppgifter om ventilationskontroll

|                                                                  |                              |                                               |                                            |
|------------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? |                              | <input type="radio"/> Ja                      | <input checked="" type="radio"/> Nej       |
| Typ av ventilationssystem                                        | <input type="checkbox"/> FTX | <input type="checkbox"/> FT                   | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|                                                                  | <input type="checkbox"/> F   | <input checked="" type="checkbox"/> Självdrag |                                            |

## Uppgifter om luftkonditioneringssystem

|                                                                        |                          |                                      |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|------------------------------------------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 785890)

| Styr- och reglerteknisk                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | Installationsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | Byggnadsteknik                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |  |  |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--|
| <p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input checked="" type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektiva värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> | <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> |  |  |
| Minskad energianvändning                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | Kostnad per sparad kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| 310 kWh/år                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 0,26 kr/kWh                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Beskrivning av åtgärden                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |
| Installation av vattenbesparande duschmunstycke och vattenbesparande kranmunstycke ("perlator"/"sparlator").                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |  |  |

## Övrigt

|                                                                                     |                                   |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|
| Har byggnaden deklarerats tidigare?                                                 |                                   |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                       |                                   |
| Har byggnaden besiktigats på plats?                                                 | Vid nej, vilket undantag åberopas |
| <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej                       |                                   |
| Kommentar                                                                           |                                   |
| För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats. |                                   |

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna

Mer information om deklARATIONER hittar du på [www.boverket.se](http://www.boverket.se).

Observera att det även följer med en bilaga benämnd Åtgärdsrapport i energideklarationen.

Byggnadens Energiprestanda: Är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden – Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.

Referensvärde 1: Är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla.  
Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.

Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

## Expert

|                       |                             |                 |
|-----------------------|-----------------------------|-----------------|
| Förnamn               | Efternamn                   |                 |
| Magnus                | Larsson                     |                 |
| Datum för godkännande | E-postadress                |                 |
| 2017-07-11            | magnus.larsson@anticimex.se |                 |
| Certifikatnummer      | Certifieringsorgan          | Behörighetsnivå |
| 5397                  | Kiwa Swedcert               | Normal          |
| Företag               |                             |                 |
| Anticimex Halmstad    |                             |                 |