

III 62-61-63

av länsstyrelsen vid fastställelse undantaget område
 FÖRSLAG TILL FÖRORDN. JMKT BL § 113

- VEDDIGE 2:5
- " 2:6
- " 6:18
- " 6:20
- ANNEBERG 1:1

Tillhör länsstyrelsens
 i Hallands län beslut
 den 6 juni 1968.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN
 FÖR
VEDDIGE 2⁵ 2⁶ 6¹⁸ 6²⁰ 19¹ M FL
 SAMT FÖRSLAG TILL
 ÄNDRING AV FASTST. BYGGNADSPLANER
 DELS FÖR
VEDDIGE STATIONSSAMHÄLLE
 DELS FÖR
KLEVA 2¹ 2⁵ OCH 2⁶
 I VEDDIGE SOCKEN OCH KOMMUN
 AV HALLANDS LÄN

KUNGSBACKA 1 JANUARI 1965
Bo Wedenmark
 BO WEDENMARK/
 ARKITEKT SAR

- REV DEN 3/1 1963
- REV DEN 1/3 1963
- REV DEN 15/1 1965
- REV DEN 21/2 1966
- REV DEN 21/4 1966

Fastighetsredovisningen kompletterad den 7/2 1964
 M.S.

- BETECKNINGAR
- Byggnadsplanegräns
 - Områdesgräns
 - Bestämmelsegräns
 - Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
 - Allmän plats, park
 - Allmän plats, vågmark
 - Område för bostadsändamål
 - Mark som icke får bebyggas
 - Fastställd plangräns, avsedd att utgå

Grundkarta
 över delar av fastigheterna
Veddige 2⁵ 2⁶ 6¹⁸ 6²⁰ m.fl.
 i Veddige socken och kommun av Hallands län,
 upprättad åren 1961-62 av
P. Söderberg
 Distriktslantmätare

byggnadsplan
 fastst. den 2/2-50

Skala 1:2000

- Beteckningar
- fastighetsgräns
 - staket
 - stenmur
 - häck
 - väg
 - dike
 - huvudbyggnad
 - annan byggnad
 - kraftledning
 - polygonpunkt
 - gränspunkt
 - brunn
 - nivåkurvor
 - barrskog
 - lövskog
 - dike
 - öng
 - fastställd plangräns

Dr. 31/1

681/1

III 62-61-63

VIDIMERAS.

av länsstyrelsen vid fastställelse undantaget område På tjänstens vägnar:

Isabell Hansel

År 1968 den 6 juni blev detta förslag till byggnadsplan av länsstyrelsen fastställt genom beslut som numera vunnit laga kraft, dock att från fastställelse undantages det med röd linje begränsade området; betygar.

Halmstad i landskapslist den På tjänstens vägnar:

Stig Lindström

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut den 6 juni 1968.

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN FÖR VEDDIGE 2⁵ 2⁶ 6¹⁸ 6²⁰ 19¹ M FL SAMT FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV FASTST. BYGGNADSPLANER DELS FÖR VEDDIGE STATIONSSAMHÄLLE DELS FÖR KLEVA 2¹ 2⁵ OCH 2⁶ I VEDDIGE SOCKEN OCH KOMMUN AV HALLANDS LÄN

KUNGSBACKA I JANUARI 1965

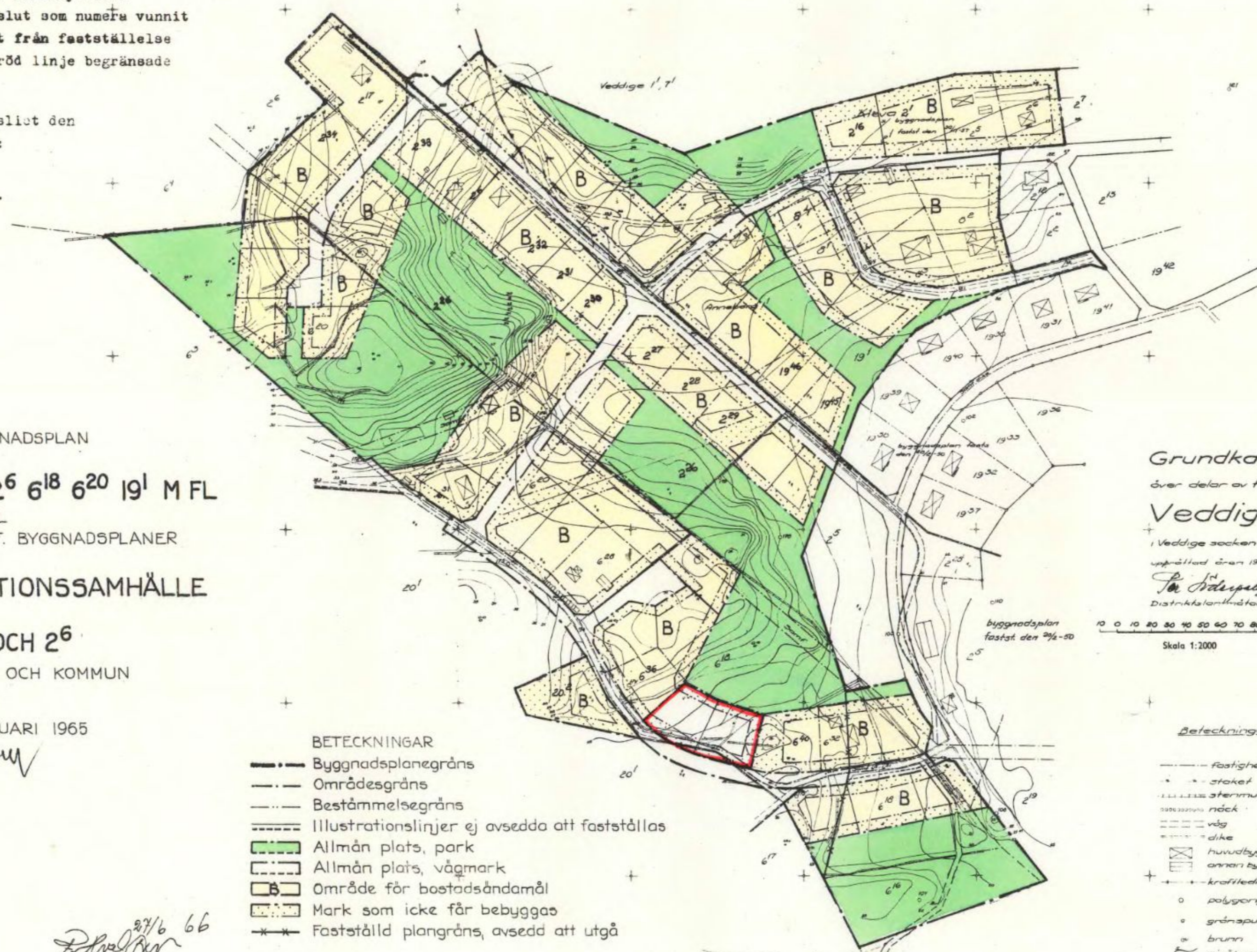
BO WEDENMARK/ ARKITEKT SAR

- REV DEN 3/1 1963
REV DEN 1/3 1963
REV DEN 15/1 1965
REV DEN 21/2 1966
REV DEN 21/4 1966

Handwritten signature and date 27/6 66

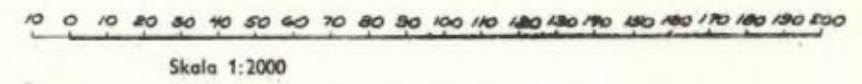
Fastighetsredovisningen kompletterad den 7/2 1964

- BETECKNINGAR
Byggnadsplane gräns
Områdesgräns
Bestämmelsegräns
Illustrationslinjer ej avsedda att fastställas
Allmän plats, park
Allmän plats, vågmark
Område för bostadsändamål
Mark som icke får bebyggas
Fastställd plangräns, avsedd att utgå



Grundkarta över delar av fastigheterna Veddige 2⁵ 2⁶ 6¹⁸ 6²⁰ m.fl.

Veddige socken och kommun av Hallands län, upprättad åren 1961-66 av P. Ståhlman Distriktsarkitekt



- Beteckningar:
fastighetsgräns
staket
stenmur
näck
väg
dike
huvudbyggnad
annan byggnad
kraftledning
polygonpunkt
gränspunkt
brunn
nivåkurvor
barrskog
lövskog
diker
ång
fastställd plangräns

681/2

Avskrift.

III G2 61 63

J Dnr. 2:190/63
 inkom 1/16 1968 till
 Hallands läns lantmäterikonitor

Länsstyrelsens i Hallands län resolution i ärende angående fastställelse av kommunalfullmäktiges i Veddige kommun den 27 juni 1966 fattade beslut att med hemställdan om visst undantag antaga ett av arkitekten Bo Wedenmark i januari 1965 upprättat samt den 15 januari 1965, den 21 februari och den 21 april 1966 reviderat förslag till byggnadsplan för Veddige 2⁵, 2⁶, 6¹⁸, 6²⁰, 19¹ m.fl. samt förslag till ändring av fastställda byggnadsplaner dels för Veddige stationssamhälle och dels för Kleva 2¹, 2⁵ och 2⁶ i Veddige kommun, i vilket ärende överlantmätaren, vägförvaltningen, länsingenjören och länsarkitekten i länet avgivit yttranden;

efter anslag given Halmstad i landskansliet den 6 juni 1968.

Av beskrivningen över förslaget skall här intagas följande.

"Förslagets omfattning.

Förslaget omfattar ett område i Veddige stationssamhälle, beläget nordväst om och i anslutning till av länsstyrelsen den 20/2 1950 fastställd byggnadsplan.

För området gäller av länsstyrelsen ::::: fastställda utomplansbestämmelser.

Terrängförhållanden.

Terrängen inom området utgöres av skogsbevuxna bergpartier samt åkermark.

Bebyggelse.

I planförslaget har inlagts de inom området redan bildade fastigheterna, och har dessas form i möjligaste mån bibehållits. Å Veddige 2:6 finnes ett relativt nybyggt bostadshus och har detta i planförslaget erhållit lämpligt avstånd till vägmarg. Vid kvartersutformningen och den föreslagna tomtplatsindelningen har i möjligaste mån även hänsyn tagits till övrig bostadsbebyggelse inom området.

Lokalvägar.

De befintliga lokalvägarna, vilka ofta äro samfälligheter,

Utan avgift.

Överlantmätaren (+ kartor).

4.
ha till största delen bibehållits och breddats. Helt nya vägar ha föreslagits med omkring 9 meters bredd.

Gångvägar.

På lämpliga ställen har åtkomstmöjlighet till grönområdena öppnats genom parkremsor mellan byggnadskvarteren.

Vatten- och avloppsförhållanden.

Principutredning för vatten- och avloppsförsörjning har upprättats av civilingenjör Harald Fagerland, Veddige. Denna utredning bifogas planärendet.

Redogörelse för samråd.

Under byggnadsplanearbetet har ingående kontakt hållits med byggnadsnämnden i Veddige kommun. Vidare har Veddige samhälles vägförening givits tillfälle att granska förslaget i skissutförande. De synpunkter och förslag som därvid framkommit har beaktats vid planförslagets utformning. Samråd har även hållits med länsarkitekten."

Till förslaget hör följande byggnadsplanebestämmelser:

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där byggnadsnämnden så prövar lämpligt får byggnad inredas även för handels- och hantverksändamål.

§ 2.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Med B betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek.

Å med B betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 900 kvm.

§ 5.

Antal byggnader å tomtplats.

Å tomtplats som omfattar med B betecknat område får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 6.

Del av tomtplats som får bebyggas.

Inom med B betecknat område får på varje tomtplats bebyggelsen upptaga högst 1/5 av tomtplatsens areal.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom med B betecknat område får bostadsbyggnad innehålla högst två bostadslägenheter.

§ 8.

Våningsantal.

Å med B betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 9.

Byggnads höjd.

Å med B betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

§ 10.

Taklutning.

Tak får givas en lutning mot horisontalplanet av högst 45°."

Kommunalfullmäktige har i samband med sitt antagande av byggnadsplaneförslaget beslutat hemställa att länsstyrelsen vid fastställandet av detsamma måtte - för att säkerställa en eventuell framtida onläggning av Ringvägen - undantaga det område som å kopia av plankartan angivits med röd gränslinje.

Länsstyrelsen finner, med stöd av 108 § byggnadslagen, skäligt fastställa ifrågavarande förslag till byggnadsplan för Veddige 2⁵, 2⁶, 6¹⁸, 6²⁰, 19¹ m.fl. samt förslag till ändring av fastställda byggnadsplaner dels för Veddige stationssamhälle och dels för Kleva 2¹, 2⁵ och 2⁶ i Veddige kommun; dock att med hänsyn till vad kommunalfullmäktige anfört från fastställelse undantages det område, som å byggnadsplanekartan angivits med röd gränslinje.

Vidare finner länsstyrelsen, med stöd av 113 § byggnadslagen, skäligt förordna, att ägarna av fastigheterna Veddige 2⁵, 2²⁶ (tidigare 2⁶), 6¹⁸, 6²⁰ samt Anneberg 1¹ skall utan ersätt-

6.

ning upplåta de markområden, som i byggnadsplanen utlagts till väg eller annan allmän plats. Markområdena skall upplåtas, när de behöver tagas i anspråk för det enligt byggnadsplanen avsedda ändamålet. Desamma är i skilda färger för olika fastigheter angivna å kopia av byggnadsplanekartan.

Klagan över detta beslut må föras hos Konungen genom besvär, som skall ha inkommit till Kungl. kommunikationsdepartementet, i vad avser besvär över byggnadsplanens fastställelse inom tre veckor härefter, och i vad avser besvär över förordnandet enligt 113 § byggnadslagen inom tre veckor från delfåendet av beslutet. Besvären kan insändas med posten i betalt brev.

Ingvar Lindell

Åke Andrén

Rätt avskrivet; betygar
På tjänstens vägnar:

Gunnar Bergström