



PLAN FÖR FRITIDSBEBYGGELSE
RYD LILLA 2²
 KUNGSÄTERS KOMMUN
 ÄLVSBOGERS LÄN

BORÅS DEN 1 JUNI 1967
 ALF BERNE ARKITEKTKONTOR AB
Alf Berne
 ARKITEKT SAR

Grundkartan upprättad år 1966 av ing. P.O. Jerkrot
 Fotogrammetribyrån AB Göteborg

GRUNDKARTAN

- fastighetsgräns
- - - - - väg
- - - - - stig
- ▬▬▬▬▬▬▬▬▬▬ stenmur
- bäck
- sankmark
- ||||| nivåkurvor
- ▭ uthus
- berg och skrävel
- *••••• kärr och mosse
- *••••• barr-lövskog
- // ängsmark
- o gräns - polygonpunkt
- rutnätspunkt
- 6¹ fastighetsbeteckning

BETECKNINGAR

- linje belägen 3 meter utanför det område som förslaget avser
- områdesgräns
- bestämelsegräns
- gränslinjer ej avsedda att fastställas
- gångstråk

ALLMÄN PLATS

- ▭ gata
- ▭ park

BYGGNADSKVARTER

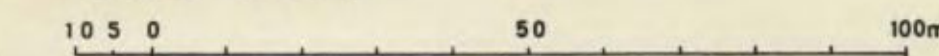
- ▭ BF område för bostadsändamål, fristående hus

ÖVRIGA BETECKNINGAR

- ▭ mark som icke får bebyggas
- ▭ föreslagna byggnad ej avsedd att fastställas
- I antal våningar

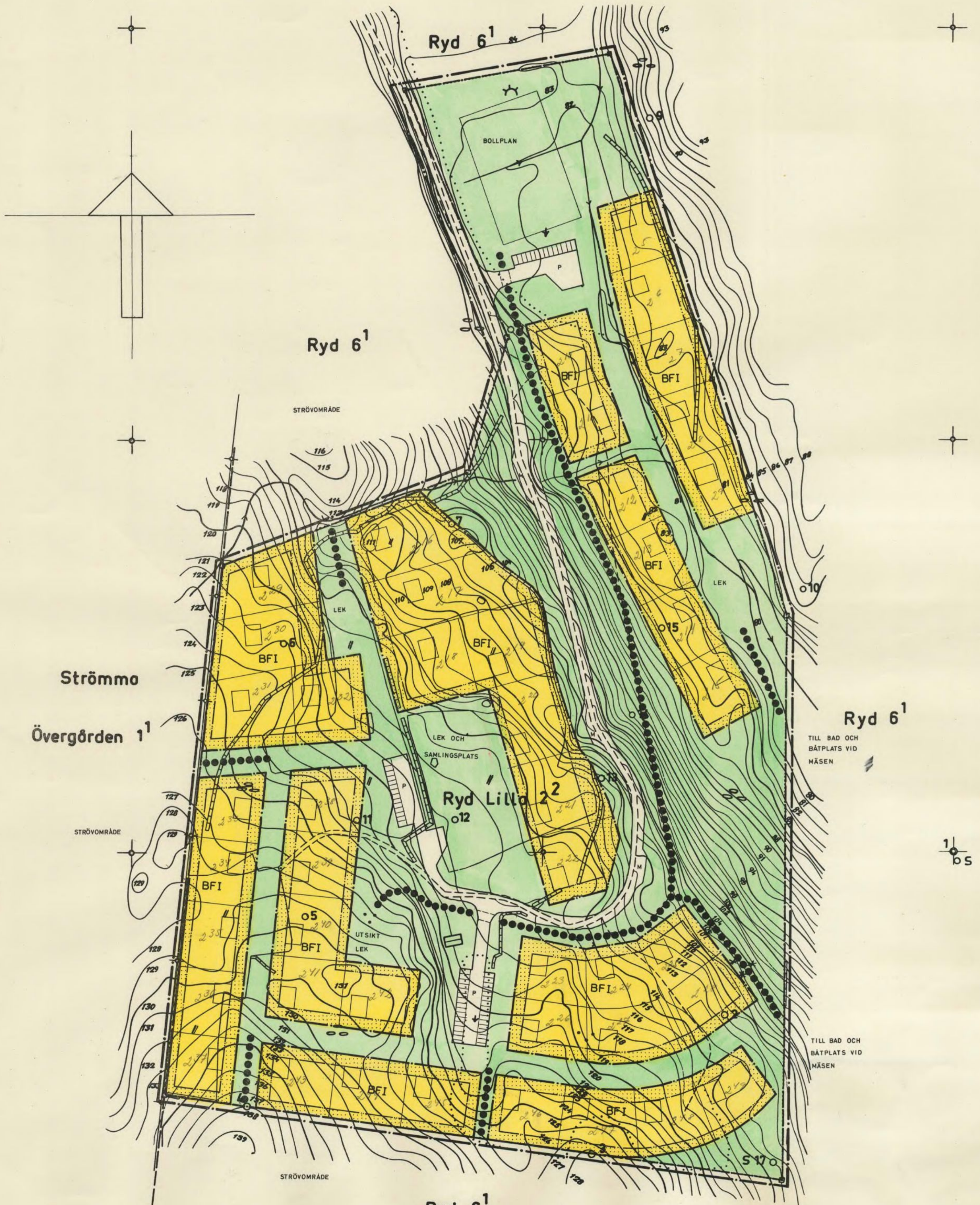
Tillhör kommunalfullmäktiges i Kungsäter beslut
 den 31/7 1967, § 49 betygat *Helge Johansson*
Komm. fullm. ordf.

Skala 1:1000



Tillhör Länsstyrelsens i
 Älvsborgs län beslut den
3 april 1968

betygat
 På tjänstens vägnar:
 Lars Calleberg



Beskrivning tillhörande
förslag till byggnadsplan
för fritidsbebyggelse å
Ryd Lilla 2²
Kungsätters kommun
Älvsborgs län.

Dnr 19
Ink. 18 OKT 1968
till Älvsborgs läns
lantmäterikontor

Det för planläggningen avsedda området är beläget c:a 3 km från tätorten Karl-Gustav och c:a 0,5 km väster om sjön Mäsen. Marken omfattar c:a 12 ha och utgöres delvis av öppen betesmark. Den större delen av terrängen består av blandskog med inslag av ek och bok. En pietetsfull gallring av trädbeståndet pågår för närvarande. Avsikten är att dels låta lövträden i huvudsak ek och bok komma till sin rätt och vidare vill man genom utglesningen taga vara på den hänförande utsikten över Mäsen och landskapet norr-öster om sjön.

"Jytatorpet" som platsen allmänt kallas ligger mycket vackert c:a 125 m över havet och c:a 20 km från kusten. Nivå skillnaden mellan Mäsen och planområdet är c:a 75 m. Mna kan vid goda siktförhållanden se fyra kyrkor från platsen. Från en utsiktspunkt väster om "Jytatorpey" kan man vid goda väderleksförhållanden se havet. I grannskapet närmare bestämt vid Valasjön häckar pilgrimsfalken. Hela den kringliggande bygden har för övrigt en mycket intressant historisk bakgrund från de dansk-svenska krigen från 1600-talet. För området gäller utomplansbestämmelser. Det nås från den enskilda väg som börjar vid Ryd intill allmänna vägen mot Karl-Gustav. Topografiskt delar den enskilda vägen området i tre karaktäristiska terrängavenitt, ett östligt ett västligt och ett sydligt. Det östra partiet ligger i en dalgång genom vilken rinner en bäck. De västliga och sydliga delarna ligger betydligt högre. Terrängen karaktäriseras här av en terassvis av-trappning mot öster. Terasserna har utnyttjats för tomtgrupperingarna och dessa ha komponerats in i landskapet i anslutning till dessa. Härvid ha utkristalliserats fem små byenheter och dessa ha fått i förhållande till varandra relativt ostörda lägen. De ur utsiktspunkt känsligaste partierna ha frilagts från bebyggelse och redovisats vara utsiktsplats och allmän festplats. På det plana området norr om den östra byn kan efter dränering en bollplan placeras.

Förslaget rymmer 45 tomtplatser med en genomsnittlig areal av c:a 1200 m² vardera. Planen har försetts med väl tilltagna grönområden för lek och intern gångtrafik inom bebyggelsen samt goda trafikdifferenterade förbindelser med strövområden, bad och båtplatser. Betr. bebyggelsen bör denna lokaliseras i landskapet på ett sådant sätt att den bl.a. anknyter till bygdens tradition, landskapsbilden och de klimatiska förutsättningarna. I princip bör byggnadernas material, form, färg, planlösning, tillbyggnadsmöjligheter och inredning följa ett förenklat mönster. En samordning av hustyperna bör eftersträvas och anpassningen i den känsliga terrängen måste ägnas speciell omsorg. Härvid har byggnadsnämnden en viktig övervakningsuppgift.

Matarvägen bör ha en bredd av min. 5-5,5 m och vägområdesbredden sättes till min. 12 m. I anslutning till matarvägen har inom planområdet på ur terrängsympunkt lämpliga ställen redovisats mötesplatser. Vägen breddas, uträtas och förses med mötesplatser ända ned till Ljungsslätt. Sträckan härifrån till allmänna vägen befinner sig i gott skiok.

Motorfordon samlas upp i parkeringsplatser vid infarten till de små bynheterna. Dessa p-platser bära ur travnads- och utseendesynpunkt omgivas av plantering eller annan inhägnad. Gångstråken till de enskilda tomtplatserna göras så breda c:a 3 m att servicetrafik av olika slag vid behov nå fram till varje fritidshus. Betr. bad och båtplatser kan dessa anordnas vid Intaget där stranden är utomordenligt fin. Stranden kan nås via gångvägar från fritidsområdet och dessutom med fordon via vägnätet. Kommunens allmänna badplats vis Rydsviken kan också utnyttjas. Väster och söder om "Jytatorpet" finnes attraktiva strövområden. För livsmedelsservice hänvisas till tätorten Karl-Gustav c:a 3 km från bebyggelseplanen.

Som målsättning vad gäller den va-tekniska standarden räknas med minimallösningen sommarvattenledningar, markinfiltration av B.D.T.-vatten och el-toalett. Vattentäkt är lokaliserad till planområdets norra del. Av bilagda va-utredning framgår även markens infiltrationmöjligheter. En branddamm har lokaliserats till ett läge vid Strömma Övergården 1¹ och platsen har godkänts av brandchefen i kommunen.

Va-planen utarbetas av ingenjörerna Gunnar Johnsson och Gösta Olofsson i Borås. Grundkartan har upprättats år 1966 av Fotogrammetribyrån AB i Göteborg.

Samråd har skett med regionplanechefen i Göteborg, länsarkitekterna i Älvsborgs- och Hallands län, naturvårdsrådet, Länsingenjören, byggnadsnämnden, hälsovårdsnämnden, brandchefen i Kungsäters kommun samt distriktslantmätaren.

Denna plan är samordnad med den pågående översiktsplaneringen av fritidsaktiviteterna i Kungsäters kommun.

Borås den 1 juni 1967.

Alf Berne Arkitektkontor AB

Alf Berne

Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i Kungsäter beslut
den 31/7 1967, § 49 betygar: *Karl Johansson*
komm. fullm. ordf.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 april 1968

betygar
På tjänstens vägnar:

Lars Calleberg
Lars Calleberg

Förslag till
byggnadsplanebestämmelser
tillhörande förslag till
byggnadsplan för fritidsbebyggelse å
Ryd Lilla 2²
Kungsäters kommun
Älvsborgs län.

Tillhör Länsstyrelsens i
Älvsborgs län beslut den
3 april 1968 (undantag, se läns-
styrelsens res.) Betygar
På tjänstens vägnar:
Lars Calleberg

(§ 1.)

Inledande bestämmelser.

Inom planområdet får uppföras byggnad där rening av avloppsvattnet medelst markinfiltration eller på annat godkänt sätt är ordnad.

§ 2.

Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal.

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas med hus, som uppföras fristående och i högst en våning.

§ 3.

Mark som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

(§ 4.)

Antal tomter.

Inom samma område får ej bildas flera tomter än vad å byggnadsplane-kartan illustrationsvis angivits.

§ 5.

Byggnadsyta å tomtplats.

Inom tomtplats å med BF betecknat område får endast ett fritidshus uppföras med en sammanlagd byggnadsyta av högst 100 m².

§ 6.

Antal lägenheter.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet.

§ 7.

Byggnadshöjd.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 m.

§ 8.

Taklutning.

Byggnads yttertak får givas en lutning av högst 22°.

Borås den 1 juni 1967
Alf Berne Arkitektkontor AB
Alf Berne
Arkitekt SAR

Tillhör Kommunalfullmäktiges i
Kungsäter beslut den 31/7 1967, § 49
betygar:
Evelin Johansson