

PRODUKTIONSKOSTNADSKALKYL

2025-02-13

[Kontantinsats: 1 000 000 kr](#)

Ränta Byggnadskreditiv: 4%

PRODUKTIONSKOSTNAD	Furuvik
TOMT	1 025 000
Vatten och Avlopp	233 636
Elanslutning	54 125
Fiberanslutning	20 000
Markarbete/Schakt	200 000
SUMMA TOMT & EXPLOATERING	1 532 761
<i>Prislista</i>	<i>241001</i>
Byggsats	1 437 500
Utvändiga val	-
Invändiga val	-
Tillval	-
Sidobyggnad	-
	-
SUMMA BYGGSATS	1 437 500
Entreprenad	1 055 000
Tillval entreprenad	-
Summa Entreprenad	1 055 000
SUMMA BYGGKOSTNAD TOTALENTREPRENAD	2 492 500
Egna val byggplats, el kakel måleri etc-VALFRITT	-
Lagfart	16 200
Pantbrev	62 829
Bygglov	40 000
KA	20 000
Ränta byggtid 6 mån: Ränta Byggnadskreditiv: 4%	64 086
Skattereduktion	- 19 226
Övr byggkostnader, Byggström, vatten , sotning, smörgåstårta snickare etc	40 000
SUMMA BYGGHERREKOSTNAD	223 889
TOTAL PRODUKTIONSKOSTNAD	4 249 150
<i>TOTALKOSTNAD exklusive finansiella kostnader (Lagfart, pantbrev, räntor under byggtid)</i>	<i>4 125 261</i>
<i>Kostnad utöver hus och tomt</i>	<i>731 650</i>