

Vare

Nära Träslövsläge & Södra Näs

Färdigt. Flexibelt. Nära hem.



nära hem
Hus för livet

Alltid Nära hem

I över 25 år har vi byggt arkitektritade villor efter våra kunders önskemål. En lång och spännande process som involverar köparen från första pennstreck. Nu ger vi fler möjlighet att njuta av ett **Nära hem**, men erbjuder en lite enklare resa. Ett färdigt förslag att utgå ifrån – flexibelt – och med samma fördelar som alla hus vi bygger. Vi har inte tummat på något, utan värnar om samma goda kvalitet och känsla. Vårt namn förpliktigar nämligen.

Vi har tagit fram två förslag på husmodeller, alla med möjlighet att välja till olika additioner. Garage eller carport är också möjliga tillval. För dig som redan vet hur ditt drömhus ska se ut, så hjälper vi dig att utveckla din idé. Välj ditt hus, se över planlösningen så att den passar dig och dina behov, välj tak och fasad, se ditt pris. Sen bygger vi.

Välkommen hem till Vare!

Här erbjuder vi fristående villatomter som kan bebyggas med valfri **Nära hem-villa**. Tomterna har ett unikt läge med närhet till både skog och hav, samtidigt som Träslövsläge är beläget endast

några minuter bort. Även tågförbindelser och E6 ligger på behändigt avstånd, och Varberg nås på 10 minuter med bil.

Tomter

Tomt 1 – ca 1 150 m²

Tomt 2 – ca 1 100 m²



Nära hem-standard

Vi strävar alltid efter att hålla hög standard både i våra materialval och i det vi gör. Det andra erbjuder som tillval kallar vi standard. Det ska vara fördelaktigt att bygga ett Nära hem.

ALLTID MED NÄRA HEM

- Lösvirkeshus
- Totalentreprenad – när du bygger med oss skriver du bara ett kontrakt. Vi åtar oss därefter att sköta allt det praktiska och tar ett helhetsansvar för att bygga ditt hus.
- Du tilldelas ett eget snickarlag och en projektledare som följer dig genom projektet.
- Isolering i väggarna med lösull från återvunnet material.
- Aluminiumbeklädda fönster.
- Hus med träfasad grund- och mellanstryks.
- El enligt svensk standard utökad med spottar.
- Vi platsmålar dörrfoder för att undvika t.ex. synliga spikhuvuden och få högre slutfinish.
- 1-stavs trägolv som standard.
- Klinker i våtrum som standard.
- Fönstersmygar i gips för högre slutfinish.
- Vi är kvalitetscertifierade enligt nya ISO 9000 samt miljö certifierade enligt ISO 14000.
- Vi arbetar alltid med våra kvalitetssäkrade samarbetspartners när det kommer till färg, tapeter, kakel, klinker, kök, el, VVS och ventilation.
- Isolering i innerväggar ingår.



Villa Vare 1

Enplansvilla med 4 rum och kök



Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

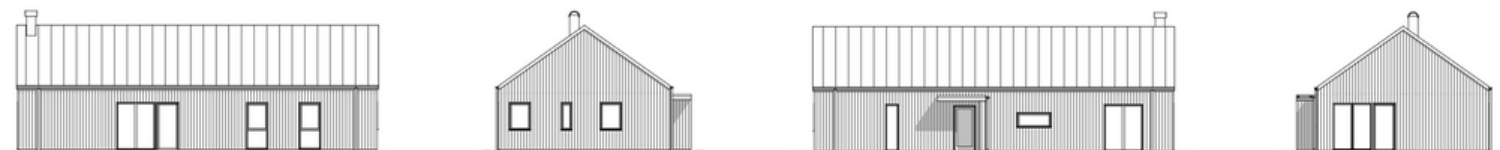
Välplanerad ljus enplansvilla med öppen planlösning i de sociala utrymmena. Tre sovrum är avskilt placerade i motstående del av huset.

För dig som vill finns det möjlighet att lägga till ett garage eller en carport.



Vardagsrum villa S1. Betonggolv, braskamin och ryggåstak finns tillgängliga som tillval.

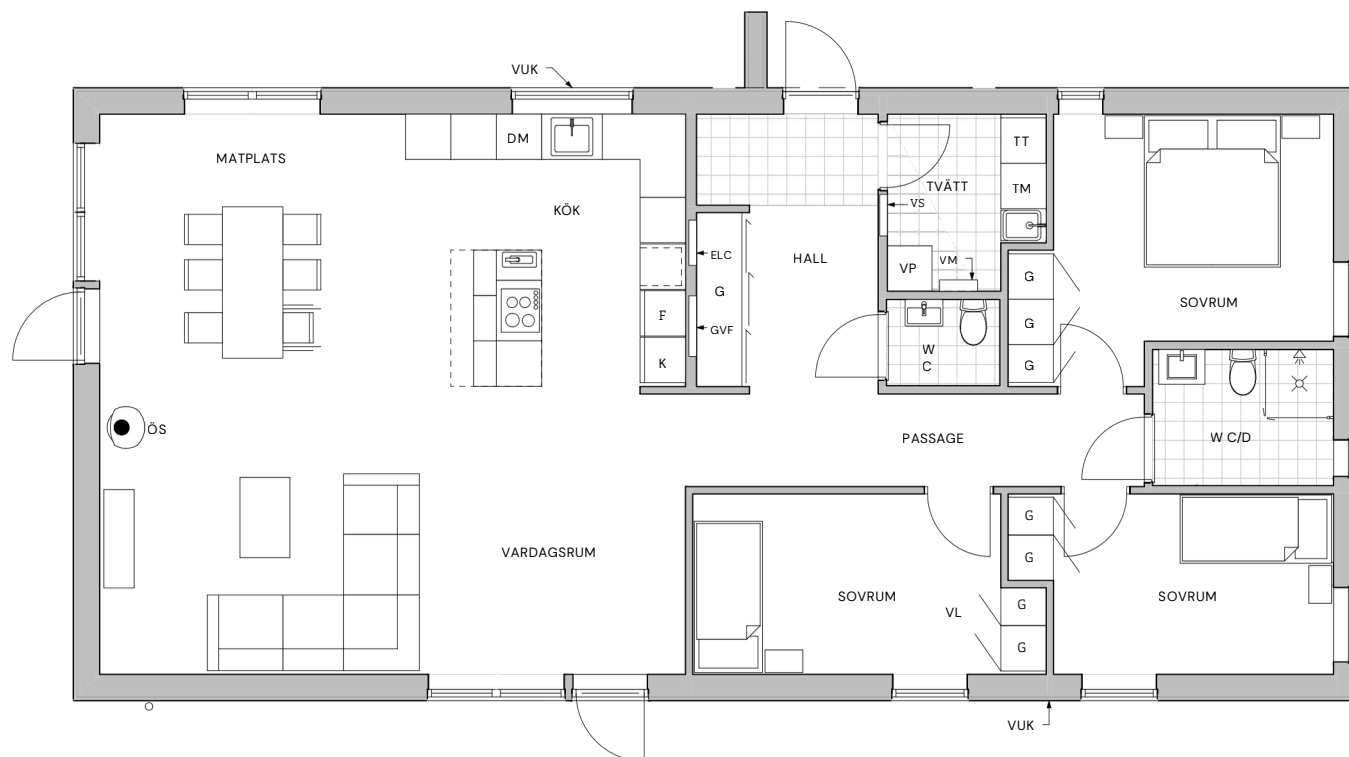
HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	120,6 kvm
BOYTA	137,6 kvm
BYGGAREA	3,2 m
BYGGHÖJD	6,03 m
NOCKHÖJD	
FASAD	Stående eller liggande panel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	35°



Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer invändigt och utvändigt. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval. Vi är med dig hela vägen.

Villa Vare 1

Enplansvilla med 4 rum och kök



G	Garderob	DM	Diskmaskin	VM	Vattenmätare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepump	VUK	Vattenutkastare
TT	Torktumlare	ELC	Elcentral	VL	Vindslucka
K	Kyl	GVF	Golvvärmefördelare	ÖS	Öppen spis (tillval)
F	Frys	VS	Vattenskåp		

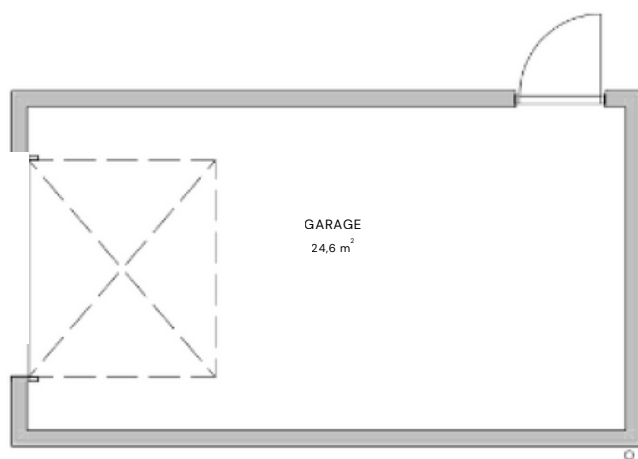
Villa Vare 1

Komplementbyggnader

Vi har alla olika behov och intressen när det kommer till vårt hem. Denna villa kan kompletteras med garage eller carport.

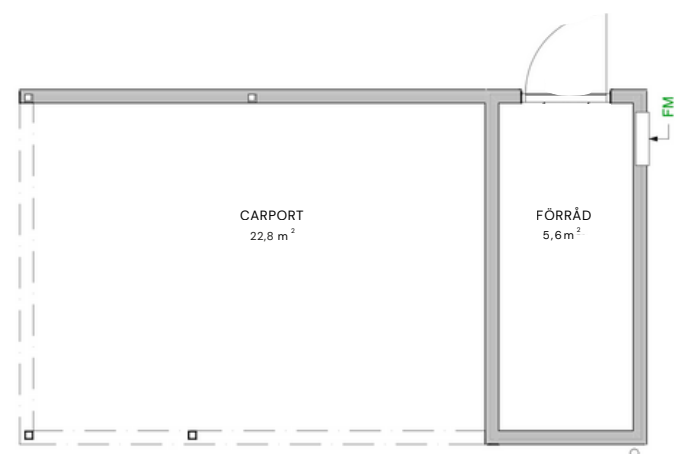
GARAGE

Garage med förråd, välj till isolerad eller oisolerad variant



CARPORT

Carport med förråd, välj till isolerat eller oisolerat förråd





Villa Vare 2

Enplansvilla med 4 rum och kök



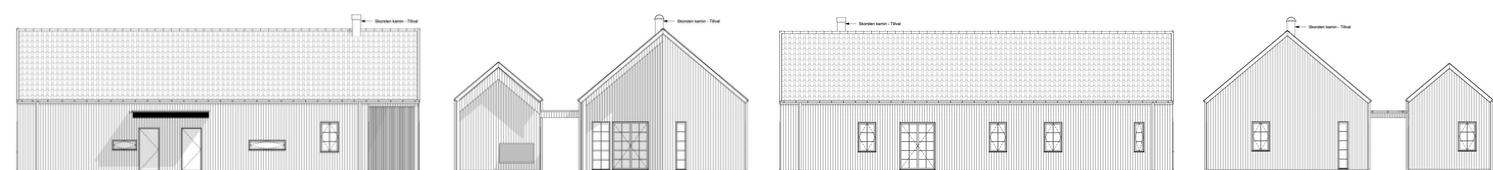
Bilden är en illustration och visar inte huset i grundutförande.

Den optimala enplansvillan med tre sovrum för den stora familjen. Öppen planlösning med mycket ljusinsläpp i de sociala ytorna.

Husets indragna uteplats ger möjlighet att skapa en härlig utemiljö.



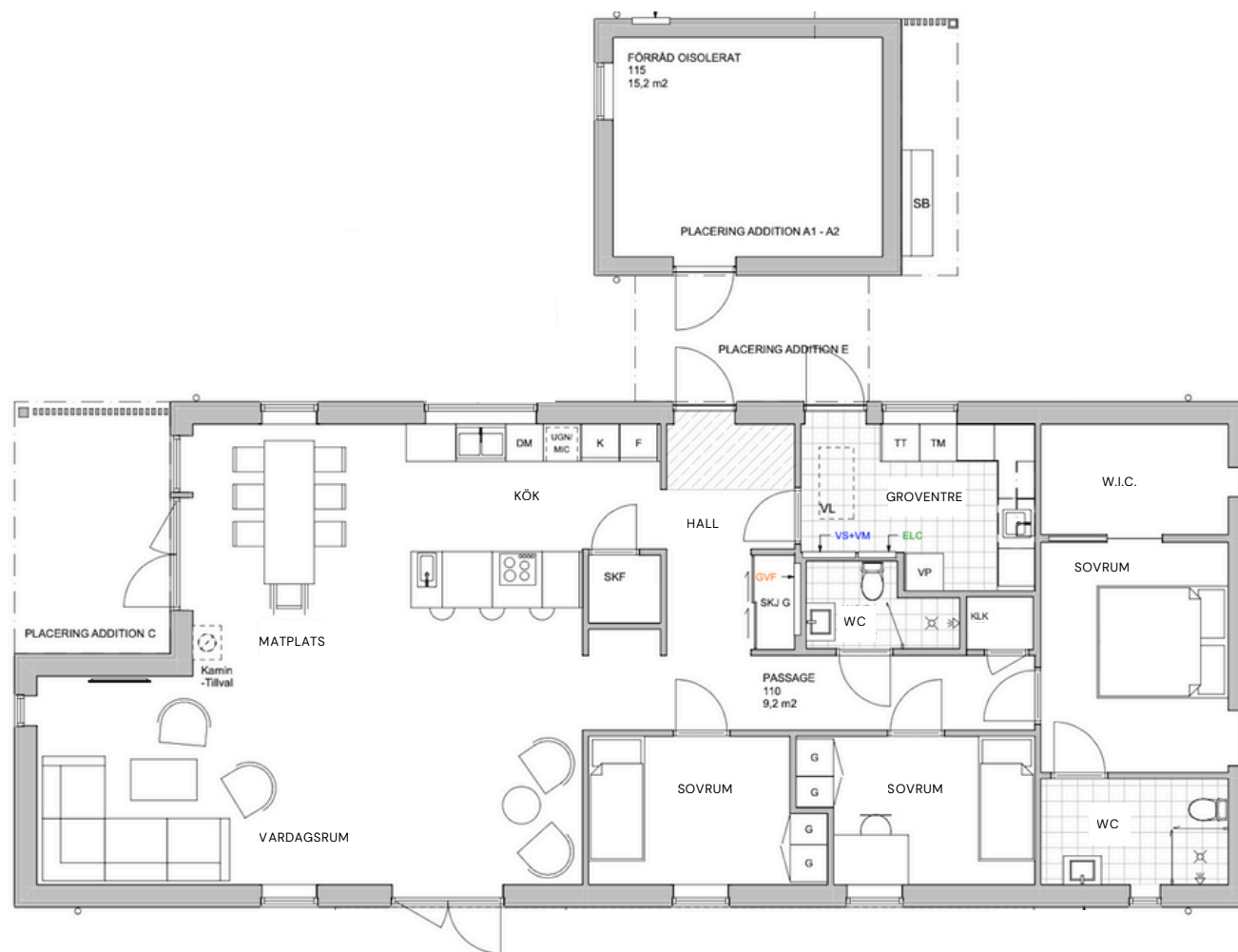
HUSTYP	1-plan
ANTAL RUM	4 rum och kök
ANTAL SOVRUM	3
BOYTA	131 kvm
BYGGAREA	192 kvm
BYGGHÖJD	3,7 m
NOCKHÖJD	7,18 m
FASAD	Stående eller liggande panel.
TAKUTFORMNING	Sadeltak
TAKLUTNING	40°



Färdigt. Din villa är i grundutförandet färdig för inflytt. Men helt färdig är den inte innan du satt din personliga prägel på den genom val av bland annat tak, fasad och kulörer invändigt och utvändigt. **Flexibelt.** Det finns alltid möjlighet att modifiera din villa, genom justeringar i planlösningen eller genom olika tillval. Vi är med dig hela vägen.

Villa Vare 2

Enplansvilla med 4 rum och kök



G	Garderob	DM	Diskmaskin	VM	Vattenmätare
TM	Tvättmaskin	VP	Värmepump	VUK	Vattenutkastare
TT	Torktumlare	ELC	Elcentral	VL	Vindslucka
K	Kyl	GVF	Golvvärmefördelare	ÖS	Öppen spis (tillval)
F	Frys	VS	Vattenskåp		

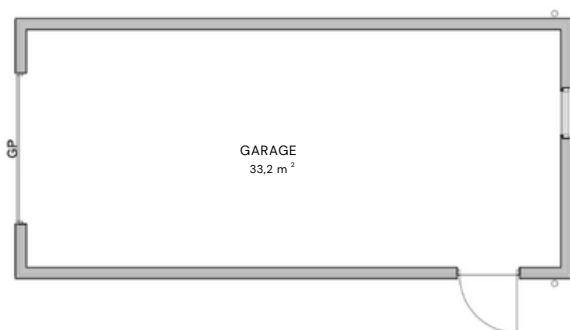
Villa Vare 2

Komplementbyggnader

Vi har alla olika behov och intressen när det kommer till vårt hem. Denna villa kan kompletteras med garage, carport och nedan additioner.

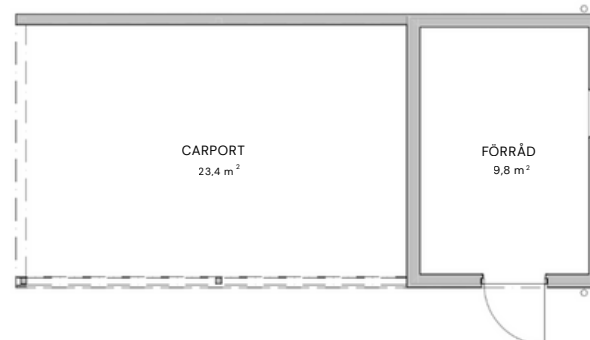
GARAGE

Garage med förråd, välj till isolerad eller oisolerad variant



CARPORT

Carport med förråd, välj till isolerad eller oisolerad förråd

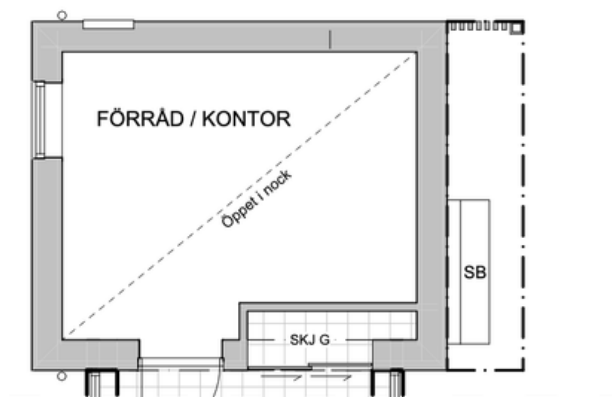


UTBYGGNAD

Vindfång med inglasad entré, binder ihop huset och skapar en inbjudande entré

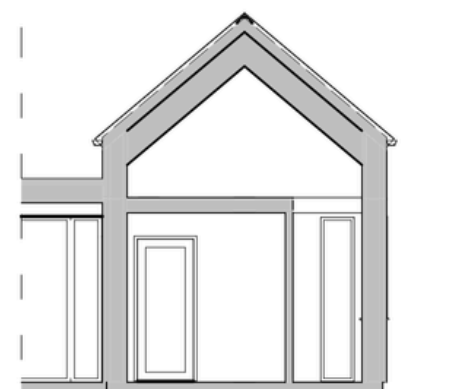
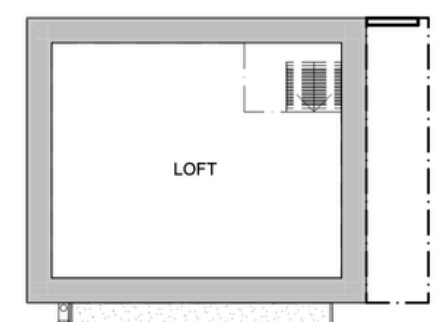


Oisolerat förråd eller välj till isolering och skapa ett extra rum.



UTBYGGNAD

Gästrum, WC och loft

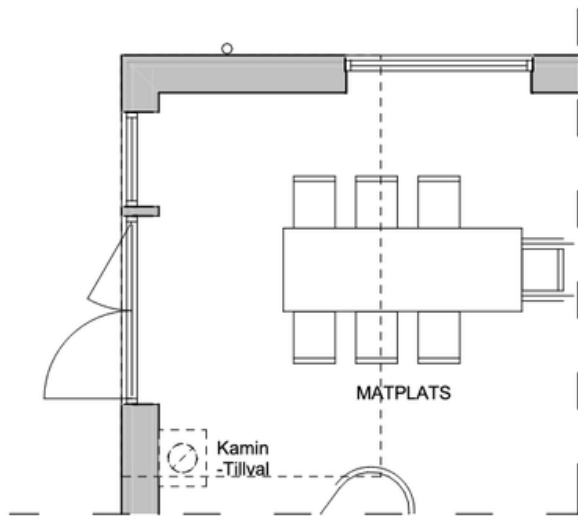


Villa Vare 2

Komplementbyggnader forts

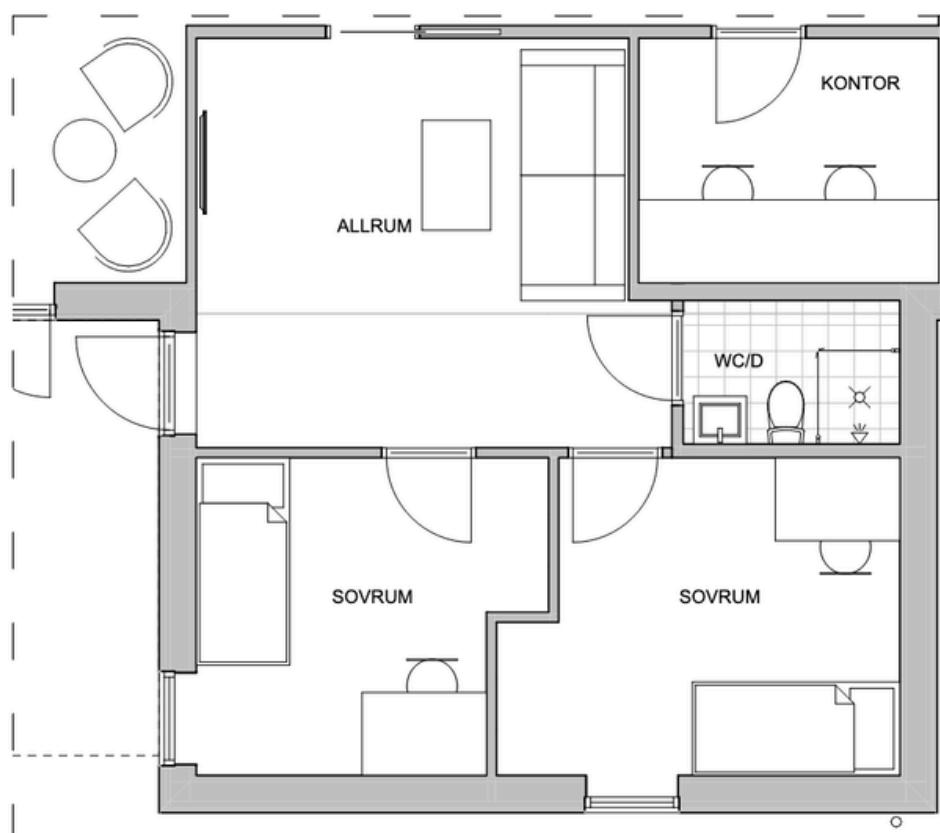
UTBYGGNAD

Skapa en större sällskapsyta



UTBYGGNAD

Byggs på långsidan av huset och skapar extra rum sovrums, wc och allrum



Hem för framtiden

Miljö och hållbarhet är viktigt för oss på Nära hem. Vi vill bidra till en bättre framtid, inte bara för de som bor i de hus vi bygger. Alla val vi gör lämnar avtryck, och vi tar ansvar för besluten vi fattar – hela vägen.

Nära hems hållbarhetsarbete utgår från FN:s 17 globala mål för hållbar utveckling. Vi bygger fina bostäder där människor trivs, samtidigt som vi bidrar till att skapa en miljömässigt, ekonomiskt och socialt hållbar framtid för kommande generationer.

Vi bygger hus med kvalitet och i material som håller länge. I första hand bygger vi hus i trä – ett naturligt, förnybart, ekologiskt och klimatsmart material.

Vi vill göra det enkelt för våra kunder att göra val som leder till en minskad miljöpåverkan. Därför erbjuder vi en rad hållbara alternativ för dig som väljer att bygga med oss. På vår hemsida kan du läsa mer om vårt hållbarhetsarbete.



nära hem

Hus för livet

Nära hem AB | Kyrkogårdsvägen 1A | 432 39 Varberg | info@narahem.se