

<b>Upprättad av (ansvarig säljare)</b>	<b>Hustyp</b>	<b>Datum</b>
Johan Karlsson	Villa Vare 1 & Vare 2	2026-02-09

Husmodell	Vare 1	Vare 2	Kommentar
Boyta (m <sup>2</sup> )	120,6	131	
<b>Tomtkostnader</b>			
Köpeskilling tomt	2 195 000	2 195 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA <sup>1</sup>	270 000	270 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber <sup>1</sup>	75 000	75 000	Varberg Energi
<b>Summa tomtkostnader</b>	<b>2 540 000</b>	<b>2 540 000</b>	
<b>Byggnadskostnader</b>			
Entreprenad	3 740 000	4 487 000	
Schakt för bottenplatta	Ingår	Ingår	Bedömd kostnad ingår. Regleras mot beställare efter utfört arbete.
Kontrollansvarig	Ingår	Ingår	
Försäkring under byggtiden	Ingår	Ingår	
Byggström	Ingår	Ingår	
Container och deponi	Ingår	Ingår	
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>3 740 000</b>	<b>4 487 000</b>	
<b>Administrationskostnader</b>			
Lagfartskostnad	34 425	34 425	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	70 000	70 000	Avser bygglov, nybyggnadskarta, utsättning mm.
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>104 425</b>	<b>104 425</b>	
<b>Total produktionskostnad</b>	<b>6 384 425</b>	<b>7 131 425</b>	

<sup>1</sup>Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

**Följande kostnader ingår ej:**

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.