nära hem
Hus för livet

Produktionskostnadskalkyl Yttre Åhs tomt 1

Upprättad av (ansvarig säljare)	**Hustyp**	**Datum**
Johan Karlsson	Villa Vare 1 & Vare 2	2026-11-11

Husmodell	**Vare 1**	**Vare 2**	**Kommentar**
Boyta (m^2)	120,6	131	
Tomtkostnader			
Köpeskilling tomt	2 090 000	2 090 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA[1]	270 000	270 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber[1]	75 000	75 000	Varberg Energi
Summa tomtkostnader	**2 435 000**	**2 435 000**	
Byggnadskostnader			
Entreprenad	3 725 000	4 455 000	
Schakt för bottenplatta	Ingår	Ingår	Bedömd kostnad ingår. Regleras mot beställare efter utfört arbete.
Kontrollansvarig	Ingår	Ingår	
Försäkring under byggtiden	Ingår	Ingår	
Byggström	Ingår	Ingår	
Container och deponi	Ingår	Ingår	
Summa byggnadskostnader	**3 725 000**	**4 455 000**	
Administrationskostnader			
Lagfartskostnad	32 850	32 850	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr
Bygglovsavgifter	70 000	70 000	Avser bygglov, nybyggnadskarta, utsättning mm.
Summa administrationskostnader	**102 850**	**102 850**	
Total produktionskostnad	**6 262 850**	**6 992 850**	

[1]Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

Följande kostnader <u>ingår ej</u>:

- Tillval
- Finplanering tomt
- Häckar
- Ränta under byggtiden
- Utvändig målning slutstrykning
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten

Produktionskostnadskalkylen är giltig i 30 dagar.