

DNR 3/76-4 N2

GRUNDKARTA

ÖVER DEL AV

TORSTORP 15:1 M.F.L.

I GRIMETONS SOCKEN, VARBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN
UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING ÅR 1976 AV

Göte Rantfors
GÖTE RANTFORS
DISTRIKTSLÄNDEMÄTARE

Gösta Andersson
GÖSTA ANDERSSON
INGENJÖR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VARBERG
BESLUT OM ANTAGANDE 1977-06-22, § 953
BESTYRKES

Bugitta Jansson

FÖRORDNANDEKARTA

Mark som enligt länsstyrelsens beslut
skall upplämnas enligt 113 § byggnadslagen

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR DEL AV TORSTORP 15:1 M.F.L.

I GRIMETONS SOCKEN, VARBERGS KOMMUN

VARBERG 1977-02-01 REV 1977-06-14

Sven Bygren
SVEN BYGREN
ARKITEKT SÄR

GRANSBETECKNINGAR

BYGGNADSPANEGRÄNS
BYGGNADSMARKS- ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
VÄGMARK
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSMARK
BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÄENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I
ANTAL VÅNINGAR

KOORDINATSYSTEM: 5 GÖN V 1975, REGION 2
Y-KOORDINATERNÄ OKADE MED 100 000 METER

HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970

MÄTKLASS III

BYGGNADERNA KARTERADE EFTER TAKKONTUR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFOR SIG TILL
1976-06-16

SKALA 1:1000

BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS, GRÄNS FÖR SAMFÄLLIGHET
VÄG
DIKE
STENMUR
STAKET
HACK
ÅGOLAGSGRÄNS
BOSTADSHUS
UTHUS
KÄRR, MOSSE
BÄRRSKOG
LÖVSKOG
ÄKER
POLYGONPUNKT RESP GRÄNSPUNKT
NIVÅKURVOR
STENROSE
FÖRNLÄNNING
SOMT
SERV
15:1
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
RUTNÄTSPUNKT
HUSGRUND
HÖJDPUNKT

289/2

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1978-02-20

DNR. 3/76:4 N2

GRUNDKARTA
ÖVER DEL AV

TORSTORP 15:1 M.F.L.

I GRIMETONS SOCKEN, VARBERGS KOMMUN, HALLANDS LÄN
UPPRÄTTAD GENOM FOTOGRAMMETRISK MÄTNING ÅR 1976 AV

Gösta Andersson
GÖTE RANTFORS
DISTRIKTLANTMÄTARE

Gösta Andersson
GÖSTA ANDERSSON
INGENJÖR

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS I VARBERG
BESLUT OM ANTAGANDE 1977-06-22, § 985
BESTYRKES

Bugge Jørgensen

FÖRORDNANDEKARTA

Mark som enligt länsstyrelsens beslut
skall upplämnas enligt 115 § byggnadslagen

FÖRSLAG TILL BYGGNADSPLAN

FÖR DEL AV TORSTORP 15:1 M.F.L.

I GRIMETONS SOCKEN, VARBERGS KOMMUN

VARBERG 1977-02-01 REV. 1977-06-14

Sven Jørgen
SVEN JØRGEN
ARKITEKT SÄR

KOORDINATSYSTEM: 5 GRN V 1975, REGION 2,
Y-KOORDINATERNÄ OKADE MED 100 000 METER

HÖJDSYSTEM: RIKETS 1970

MÄTKLASS III

BYGGNADERNA KARTERADE EFTER TAKKONTUR

FASTIGHETSREDOVISNINGEN HÄNFÖR SIG TILL
1976-06-16

SKALA 1:1000

GRÄNSBETECKNINGAR

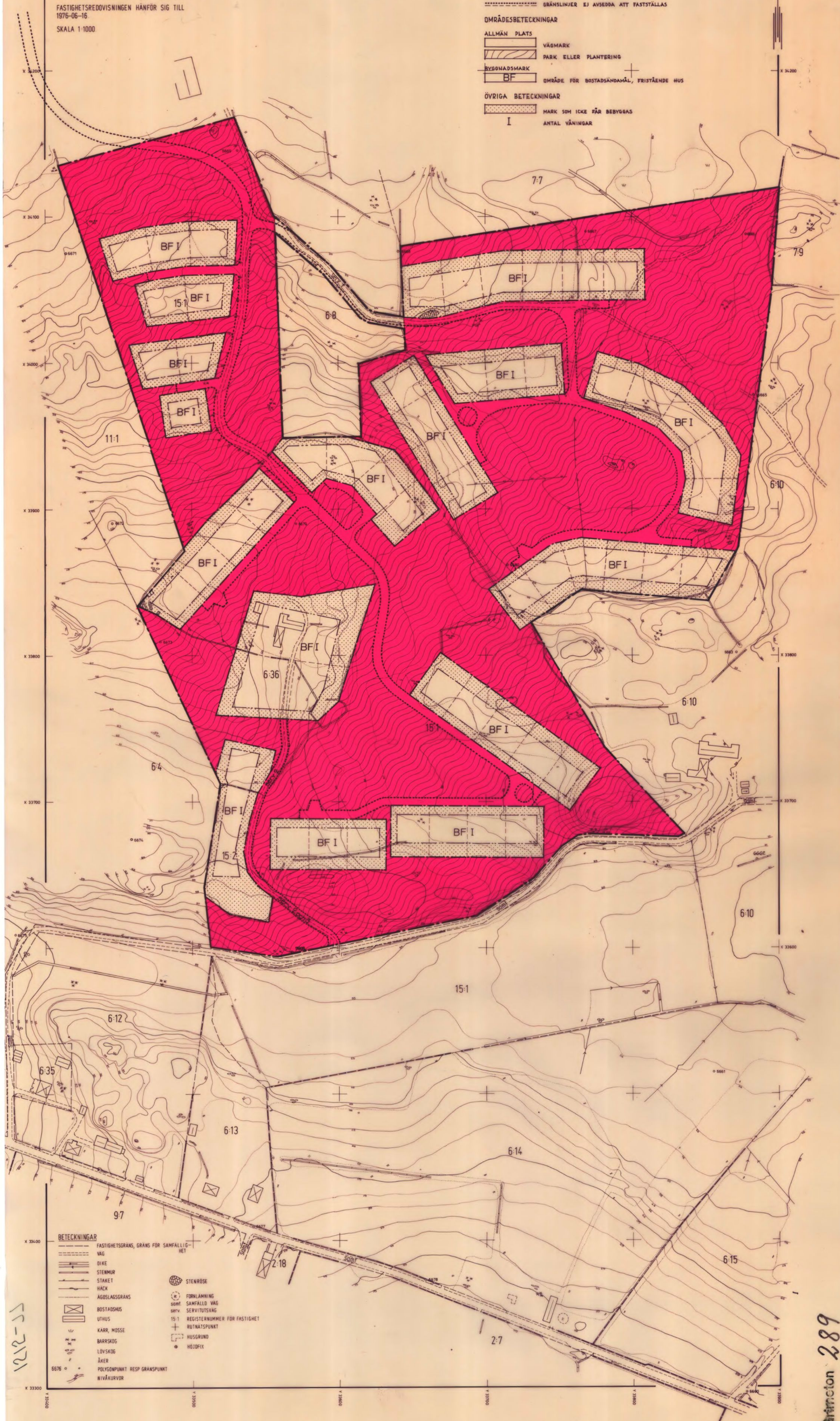
BYGGNADSPANGRÄNS
BYGGNADSPANGRÄNS ELLER ANNAN OMRÄDESGRÄNS
BESTÄMMELSEGRÄNS
GRÄNSLINJER EJ AVSEDDA ATT FASTSTÄLLAS

OMRÄDESBETECKNINGAR

ALLMÄN PLATS
VÄGMARK
PARK ELLER PLANTERING
BYGGNADSMARK
BF I OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅENDE HUS

ÖVRIGA BETECKNINGAR

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
I
ANTAL VÅNINGAR



BETECKNINGAR

FASTIGHETSGRÄNS, GRÄNS FÖR SAMFALLIGHET
VÄG
DIKE
STENMUR
STAKET
HÄCK
ÄGOSLAGSGRÄNS
BOSTADSHUS
UTHUS
KÄRR, MOSSE
BARRSKOG
LÖVSKOG
ÄKER
POLYGONPUNKT RESP. GRÄNSPUNKT
NIVÅKURVOR
STENRÖSE
FÖRLÄMNING
SAMFALLD VÄG
SERVITUTSVÄG
15:1
REGISTERNUMMER FÖR FASTIGHET
RUTNATPUNKT
HUSGRUND
HÖJDPUNKT

Förslag till byggnadsplan för del av TORSTORP 15:1 m.fl.,
Grimetons socken, Varbergs kommun.

BESTÄMMELSER

§1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§2 MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§3 BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

§4 EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 m².

§5 EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större byggnadsyta än 80 m².

Uthus eller annan gårdsbyggnad får ej uppta större byggnadsyta än 20 m². I uthus eller gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

§ 6 BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och vind icke inredas.
- 2 mom På med I betecknat område får byggnad ej uppföras till större höjd än 3,5 m.

Varberg 1977.02.01

Tillhör reviderat planförslag
1977-06-14



Sven Nygren
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Varberg
beslut om antagande 1977-06-22, § 955
bestyrkes



BN:s sekr.

Förslag till byggnadsplan för del av TORSTORP 15:1 m.fl.,
Grimetons socken, Varbergs kommun.

BESKRIVNING

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet är beläget c:a 1 km söder om Rolfstorps stations-
samhälle och c:a 0,5 km norr om Varbergs golfbana.

För planområdet eller angränsande mark finns inga gällande
detaljplaner.

Området utgöres av omväxlande betesmark och skogsmark (bland-
skog). Planområdet är på alla sidor omgärdat av skogbevuxen
terräng.

Marken utgöres av pinnmo närmast ytans matjordslager.

Markytan lutar i stort sett svagt åt nordost.

Den enda befintliga bebyggelsen inom planområdet utgöres av
ett äldre torp å Torstorp 6:36 i västra delen av området.

Inom området finns inga fornlämningar.

Marken inom området är i privat ägo.

PLANFÖRSLAGET

15
Tillfart till området är avsedd att ske från allmänna vägen Rolfstorp - Grimetons k:a via en anslutande väg från området och norrut enligt översikt bil. 1 (kopia av ek. kartan). För gång- och cykeltrafik till golfbaneområdet föreslås befintlig samfällad väg utmed planområdets södra gräns kunna nyttjas.

Vatten- och avloppsfrågan föreslås lösas genom att området sammankopplas med kommunens ledningsnät via huvudledningar för vatten och spillvattenavlopp från området till anslutningspunkt vid Rolfstorps stationssamhälle.

Vatten- och spillvattenavloppsledningar inom planområdet föreslås förläggas enligt särskild VA-karta.

Dagvatten föreslås avledas till mark.

Rolfstorps vattentorn har enligt uppgift en vattennivå mellan +89,00 och +89,90, medan högst belägna byggnad inom planområdet beräknas komma att ligga på c:a +67,00 m.

Planområdet är avsett att bebyggas med fritidshus i en våning och med maximalt 100 m^2 byggnadsyta fördelad på 80 m^2 bostad och 20 m^2 förråd.

Byggnadsmarken har utlagts i övergången mellan öppen mark och skogbevuxen med enkelsidigt utnyttjande av bl.a. väg för att åstadkomma så öppen miljö som möjligt.

Befintlig betesmark-ängsmark som till stor del hålles fri från bebyggelse är tänkt att utnyttjas för lektytor och eventuellt i någon mån även för betesmark (efter överenskommelse mellan markägare och blivande stugägare).

Befintlig värdefull vegetation på byggnadsmark skall i största mån bibehållas.

Området kommer att exploateras i privat regi. Exploateringsavtal betr. anslutning av VA-anläggning kommer att upprättas.

Bilparkering förutsättes ske på tomtmark.

Skötsel och underhåll av vägar, grönområden samt gemensamma anläggningar avses ske genom blivande stugägarförenings försorg.

Godkännande av förordnande enligt 113§ BL föreligger från berörd markägare.

Samråd har vid förslagets upprättande ägt rum med byggnadsnämnden, länsstyrelsens planenhet och naturvårdsenhet samt vägförvaltningen.

Angränsande fastighetsägare har informerats om planförslaget, varvid framförts att blivande stugägare som kommer att nyttja samfällad väg i områdets södra gräns borde bidra till denna vägs iordningsställande och underhåll. I övrigt har inte framförts några anmärkningar mot planförslaget.

Varberg 1977.02.01

Tillhör reviderat planförslag
1977-06-14

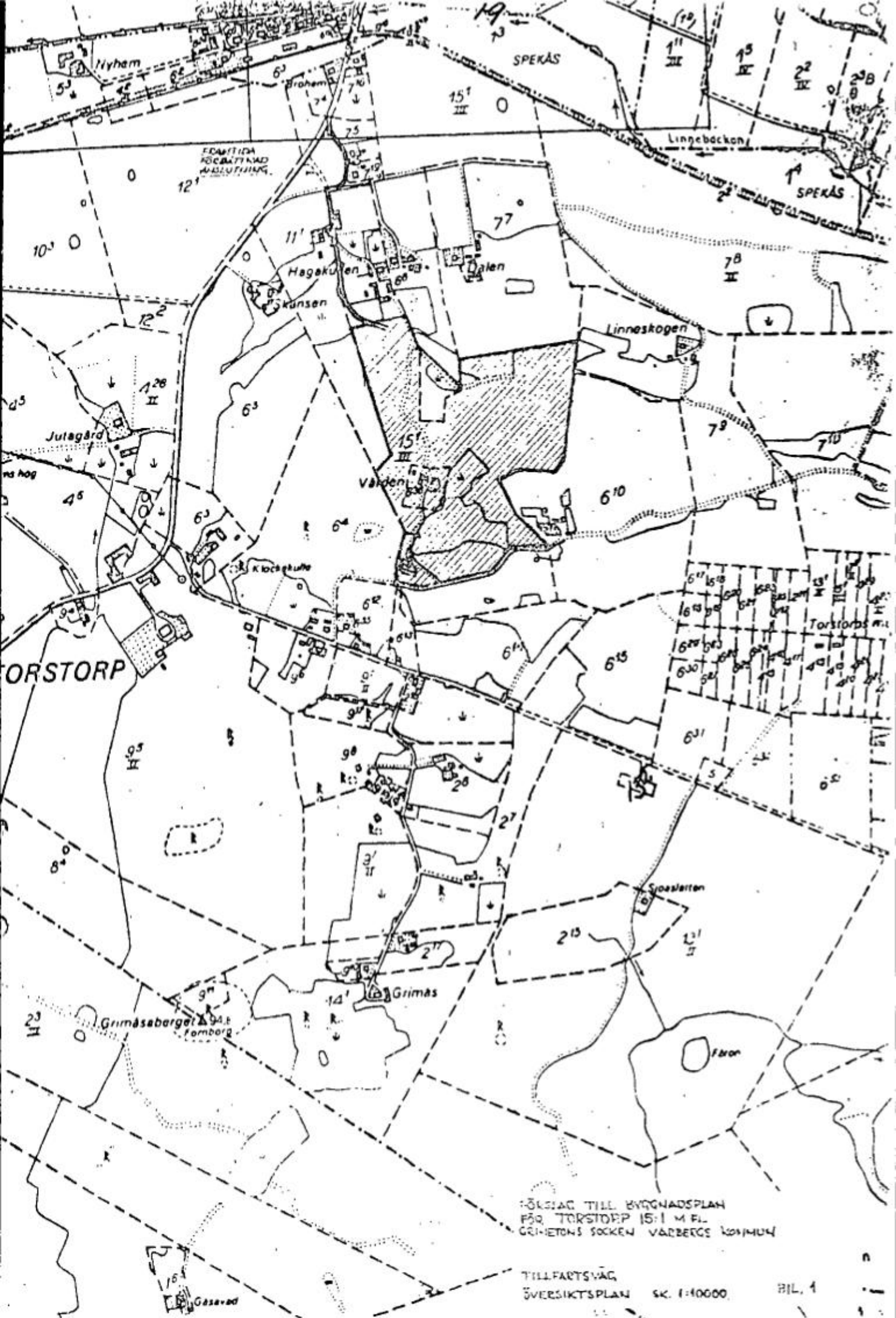


Sven Nygren
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Varberg
beslut om antagande 1977-06-22, § 955
bestyrkes

Kirjälä J. J. J.

BN:s sekr



77 06. 21.

2.1975.24

Förslag till byggnadsplan för del av TORSTORP 15:1 m fl
Grimetons socken, Varbergs kommun.

Tillägg till beskrivning

Planförslaget har efter utställningen reviderats så att befintlig servitutsväg i områdets sydvästra del utlagts som väg i planförslaget. Samtidigt har en mindre justering gjorts av den norrifrån kommande tillfartsvägens sträckning till områdets södra del.

Företagen revidering har godkänts av berörda markägare.

Varberg, 1977-06-21



Sven Nygren
Arkitekt SAR

Tillhör byggnadsnämndens i Varberg
beslut om antagande 1977-06-22, § 955

Beviljat plan
BN:s sekr