

Stadgar för Änkestigens Ekonomiska Förening

§ 1

Föreningens namn är Änkestigens Ekonomiska Förening i Gamla Köpstad.

§ 2

Styrelsen har sitt säte i Varbergs kommun, Träslövs församling i Hallands län.

§ 3

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att äga fastigheten Gamla Köpstad 2:218, 432 74 Träslövsläge och därpå upplåta tomtmark för bostadsändamål med nyttjanderätt till föreningens medlemmar och upplåta tomtmark för bostadsändamål med arrenderätt till ägare av befintliga byggnader.

§ 4

Medlemskap kan endast beviljas fysisk person som på goda grunder kan antas kunna fullgöra sina skyldigheter gentemot föreningen, som förvärvat andel i föreningen med tillhörande tomt och som innehar fritidshus på fastigheten Gamla Köpstad 2:218.

Mellan medlem och föreningen skall ett särskilt avtal om bostadsarrende upprättas i enlighet med jordabalkens (1970:994) regler. Dock skall endast medlem som önskar få ett bostads-arrendeavtal upprättat behöva ha ett arrendeavtal med föreningen. Medlemmarna som önskar utnyttja tomt på fastigheten enbart i kraft av medlemskap i föreningen skall kunna göra detta. . Endast medlem kan vara arrendator till tomt på föreningens fastighet. Undantag från denna regel skall emellertid gälla för juridisk person, t.ex. bank eller kreditinstitut, som under vissa givna förutsättningar får vara arrendator och inneha andel i föreningen utan att för den skull vara medlem i föreningen. Den närmare regleringen för detta undantag återfinns i § 7 nedan.

§ 5

Insatsen i Änkestigens ekonomiska förening är 1 kr.

§ 6

Årsavgiften till Änkestigens ekonomiska förening är 200 kr. Föreningsstämman fastställer genom beslut också en årlig avgift till föreningen för att betala föreningens löpande utgifter, såsom kostnader för föreningens förvaltning. Exempelvis är kostnader för fastighetsavgift,

vatten, sophämtning, försäkringar samt övriga kostnader för att underhålla vårt område. Kostnaden skall inbetalas senast 31 mars varje år.

§ 7

Innan medlem genom försäljning överlåter hus och medlemsandel, skall han underrätta styrelsen.

Köparen har att före förvärvet söka medlemskap i föreningen. Styrelsen äger bevilja eller avslå ansökan om inträde.

Den som genom överlåtelse förvärvar medlemsandel och efter ansökan om medlemskap, antagits som medlem i föreningen inträder i överlåtarens ställe som medlem. Uppgift om överlåtelse av medlems andel skall efter godkännande av den nya medlemmen föras in i medlemsregistret, där den nya medlemmens uppgifter antecknas.

Överlåtelse genom arv, bodelning, gåva eller testamente skall anmälas till styrelsen. Ansökan om medlemskap enligt punkten ovan skall därvid iakttas.

Beslut om inträde i föreningen fattas av styrelsen.

Beslut om att inte bevilja inträde i föreningen får ske av styrelsen om kraven enligt § 4 inte uppfylls.

Beslut om att avslå ansökan om inträde i övrigt skall efter rekommendation av styrelsen fattas av föreningsstämman.

En juridisk person (exempelvis bank) får inneha eller förfoga över andel utan att vara medlem i föreningen, om den juridiska personen förvärvat andelen vid exekutiv försäljning eller vid tvångsförsäljning och då hade panträtt i andelen. Juridisk person som har kontroll över andel på grund av säkerhetsöverlåtelse i kombination med markägarförklaring behöver inte heller vara medlem i föreningen för att förfoga över andelen. Tre år efter förvärv av andelen eller efter förvärvande av förfoganderätt över andelen får föreningen uppmana den juridiska personen att inom sex månader från uppmaningen visa att någon som inte får vägras inträde i föreningen har förvärvat andelen och sökt medlemskap. Om uppmaningen inte följts för föreningen sälja andelen på offentlig auktion för den juridiska personens räkning.

§ 8

Medlem som inte fullföljer sina åligganden mot föreningen får, efter styrelsens rekommendation uteslutas genom beslut på föreningsstämman om $\frac{3}{4}$ av de röstande förenat sig därom.

§ 9

Styrelsen skall bestå av minst 3 ledamöter och max 6, med minst 1 suppleant och max 3 suppleanter. Det skall väljas två revisorer.

§ 10

Beslut att ändra stadgarna eller att avyttra föreningen tillhörande fast egendom fattas av föreningsstämman. Beslutet är giltigt om samtliga röstberättigande i föreningen har förenat sig om det. Beslutet är även giltigt, om det fattas på två varandra följande stämmor, och på den senare stämman biträts av minst 2/3 av de röstande eller den större majoritet som krävs i särskilda fall enligt lag.

§ 11

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av de som styrelsen därtill utser, två i förening.

§ 12

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden 1 jan – 31 dec.

§ 13

Ordinarie föreningsstämma skall hållas senast den 30 juni varje år.

Motion, som medlem önskar behandlad vid ordinarie föreningsstämma, skall vara styrelsen tillhanda senast den 30 april.

Extra stämma hålls då styrelsen eller revisorerna finner skäl därtill då minst 1/10 av samtliga röstberättigade medlemmar skriftligen begär det hos styrelsen med angivande av ärende, som önskas behandlat. Medlem som önskar få sådant ärende behandlat måste skriftligen anmäla ärendet till styrelsen.

§ 14

Kallelse till stämman skall innehålla uppgifter om förekommande ärende och utfärdas skriftligen till medlemmarna senast två veckor före ordinarie föreningsstämma och en vecka före extra stämman.

§ 15

Medlem utövar rösträtt på föreningsstämman med en röst för varje andel.

§ 16

- 1 Stämmans öppnande.
- 2 Fastställande av röstlängd.
- 3 Val av ordförande för stämman.
- 4 Val av protokollförare för stämman.

- 5 Val av två justerare som tillika är röstkontrollanter.
- 6 Fråga om stämman utlysts i behörig ordning.
- 7 Styrelsens verksamhetsberättelse.
- 8 Revisorernas berättelse.
- 9 Fastställande av resultat- och balansräkning.
- 10 Beviljande av ansvarsfrihet för styrelsen.
- 11 Beslut om disposition av föreningens vinst eller förlust enligt balansräkningen.
- 12 Beslut angående arvode till styrelse och revisorer.
- 13 Val av styrelseledamöter och suppleanter:
 - a ordförande för 1 år.
 - b 3 ordinarie ledamöter för 2 år.
 - c 2 ordinarie ledamöter för 1 år
 - d 2 suppleanter för 2 år.
 - e 1 suppleant för 1 år
- 14 Val av revisorer och revisorssuppleant för ett år.
- 15 Val av valberedning (2 personer för ett år)
- 16 Fastställande av årsavgift.
- 17 Inkomna motioner.
- 18 Övriga ärenden
- 19 Stämmans avslutning

§ 17

Före mars månads utgång skall styrelsen till revisorerna avlämna förvaltningsberättelse,

vinst och förlusträkning samt balansräkning.

§ 18

Av föreningens överskott skall, sedan i lag föreskriven avsättning till reservfonden skett, kvarstående överskott disponeras på så sätt som föreningsstämman beslutar

Föreningens vid dess upplösning behållna tillgångar, skall tillfalla medlemmarna i förhållande till deras andelar.

§ 19

För rättsförhållanden i övrigt gäller lagen av den 11 juni 1987 om Ekonomiska Föreningar.

Förestående stadgar har utarbetats i enlighet med givna direktiv och antagits vid ordinarie årsstämma 2021-06-27 och fastställs vid extra årsstämma 2022-05-28..

Styrelsen för Änkestigens Ekonomiska Förening.

Ordförande

Jessica Edenvik

Sekreterare

Agneta Simmeborn