

Upprättad av (ansvarig säljare)	Projekt	Tomt	Hustyp	Datum
Sara Ludvigsson	Stenen	S31	FV2B	2026-01-23
Köpare	Adress byggplats		Fastighetsbeteckning	

Tomtkostnader	Pris	Kommentar
Köpeskilling för tomt	750 000	
Anslutningsavgift kommunalt VA <sup>1,2</sup>	283 000	Vivab
Anslutningsavgift el och fiber <sup>1</sup>	70 000	Varberg Energi
<b>Summa tomtkostnader</b>	<b>1 103 000</b>	
<b>Byggnadskostnader</b>		
Entreprenad FV2B, oinredd överv	3 585 000	Nyckelfärdigt lösvirkeshus
Byggström	Ingår i pris	
Deponi och container	Ingår i pris	
Kontrollansvarig	Ingår i pris	
Försäkring under byggtiden	Ingår i pris	Ansvars- och färdigställandeförsäkring
Målning grund- och mellanstrykning	Ingår i pris	Slutstrykning på plats ingår ej
Etikhus Homeside	Ingår i pris	Appstyrt Smart Hem-system
<b>Summa byggnadskostnader</b>	<b>3 585 000</b>	
<b>Administrationskostnader</b>		
Lagfartskostnad	12 750	1,5 % av tomtpris + 1 500 kr expeditionsavgift
Bygglovsavgifter <sup>1</sup>	60 000	Avser bygglov, utsättning, samråd etc.
<b>Summa administrationskostnader</b>	<b>72 750</b>	
<b>Total produktionskostnad</b>	<b>4 760 750</b>	

<sup>1</sup>Notera att dessa kostnader kan påverkas av prishöjningar från leverantörerna

<sup>2</sup>För en mer specifik anslutningsavgift för din fastighet, besök Vivab:s hemsida:  
[vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen](http://vivab.info/vatten-avlopp/kostnad/vad-kostar-anslutningen)

### Följande kostnader ingår ej:

- Tillval
- Altan och solceller
- Slutstrykning målning
- Finplanering av tomt
- Eventuell sprängning, pålning eller annan grundförstärkning på tomten
- Pantbrev (2 % av pantbrevets belopp + 375 kr expeditionsavgift)
- Ränta under byggtiden

Finplanering av tomt, altan, slutstrykning målning och solceller finns tillgängliga som tillval.

Produktionskostnads kalkylen är giltig i 30 dagar.