

# Hemuppgiften

## Bostaden

Boarea i m <sup>2</sup>	148
Biarea i m <sup>2</sup>	30
Energiförbrukning (kWh/år)	15718
Nätbolag	Vattenfall
Elleverantör	Tibber
Försäkringsbolag	Länsförsäkringar
TV & Internetanslutning	Fiber
Bostadens utrustning och renoveringar	2021 Installerar en luftvärmepump/aircondition. Det mindre badrummet helrenoveras med kakel i vitt och grått. Specialtillverkat tvättställ i behandlat massiv ek med handfat i natursten. Ebacco golvvärme och elektrisk handdukstork med wifi styrning. Tvättmaskin, spis och diskmaskin byts ut. 2022 Öppnas väggen mellan vardagsrum och hall upp och ersätts med vackra takbjälkar som ramar in utsikten mot sjön. Sovrum målas om. Behållaren för vattenfilter byts ut för att förbättra vattenkvaliteten. Äldre vattenledning i källare byts ut. Ekparkett läggs i vardagsrum, två av sovrummen, och även rummen i tillbyggnadsdelen. 2023 Större badrummet helrenoveras med kakel i vitt och grått. Specialtillverkat tvättställ med bänkskiva i behandlat massiv ek, handfat i marmor och vattenfallsblandare. Rymlig förvaring i lådor under handfat och spegelskåp ovan med touch belysning. Dusch och duschörrar från Gustafberg. Bekvämt lyxig badkar. Ebacco golvvärme och elektrisk handdukstork med wifi styrning. Tvättstuga renoveras, fuktisolerar efter modern standard och helkaklas i vitt. Golv i köket byts ut till ljusgrått klinkers. Bänkskiva byts till svart granit och ny blandare/diskho installeras. Två bänkskåp byts ut och väggar målas vita.
Typ av uppvärmning	Luftvärmepump installerad 2021, Elpanna med luft-luft värme med återvinning från 1988, Täljstenskamin från 2009, Vedspis.
Kommunalt VA?	Nej
Kommentar:	Egen djupborrad brun för vatten, Finns även äldre grävd brun för bevattning av trädgård. Trekammarbrunn med infiltration.
Finns eldstad?	Ja
Eldas det kontinuerligt och är provtryckt?	Vedspis i köket, Gjutjärnskamin i vardagsrum, båda är i bruk och eldas kontinuerligt under höst/vinter/vår. Är provtryckt och godkända.
Har radonmätning utförts?	Nej
När utfördes denna och vad blev resultatet av mätningen?	
Finns jordfelsbrytare?	Ja
Andra byggnader på tomten?	Attefallshus ca 15 kvm och växthus 4 kvm