

Frågelista

Bilaga till köpekontraktet

Säljare	Jan Christian Svensson Västra Långgatan 33 A Lgh 1102 441 33 ALINGSÅS	med 1/2-del	19790527-5637
	Karin Maria Evelina Jacobsson Hol Berget 2 441 93 ALINGSÅS	med 1/2-del	19780704-5625
Objekt	Fastigheten Vårgårda Hol 1:19 med adress Hol Berget 2, 441 93 Alingsås		

Frågor att besvara om fastigheten:

1a. När förvärvades fastigheten? 1b. När är byggnaden uppförd?

1c. Finns erforderliga bygglov?

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

1d. Har energideklaration gjorts? När?

2a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....
.....
.....
.....

2b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
.....
.....
.....
.....
.....



3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?

.....

4 a. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i det invändiga eller utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?

.....

.....

4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?

.....

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning eller har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande? När?

.....

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning skett? När?

.....

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

.....

.....

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

.....

.....

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

.....

.....

9. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

.....
.....

10. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

.....

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Säljaren intygar härmed att han noggrant sökt besvara ovanstående frågor, samt att han tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Alingsås den 25 september 2023

Ort och datum

.....
Jan Christian Svensson

.....
Karin Maria Evelina Jacobsson