

Hemuppgiften

Beskriv omgivningen där bostaden ligger

Lagom avstånd till Alingsås/Vårgårda (11 km). Lantligt läge med grannar på avstånd. Närhet till Sävån och egen lokal badplats. Horlasjön ligger 3 km bort. Nära Yxnås naturreservat. Mycket sand i marken vilket lämpar sig väldigt bra för hästhållning, det blir aldrig lerigt! Möjlighet att ställa stuga på tomten, Finns avlopp, el, vatten från tidigare ägare som hade en ombyggd barack på gården för boende. Sommarbete räcker till 3 hästar. Lillstallet (boxar, snickarbod) kan användas till allt möjligt, vi har haft höns där. Grannar har sökt bygglov på åkern som är tvärs över grusvägen men fick avslag pga åkermark vilket gör att risken för grannar in på knuten är obefintlig. Stallet är bra, murade väggar vilket gör att det är svaltt på sommaren och hyfsat varmt på vintern. Under heta sommardagar blir det inte varmare än ca 20 grader vilket känns svaltt då det är 30 grader ute. Kalla vintrar, minus 15 grader under lång period, blir det inte mer än ca 2 minus i stallet. Paddocken, med belysning, är väl-dränerad och bra. Har under årens lopp bättrats på med stenmjöl. Ved finns att ta i egen skog alternativt att ev köpa av grannar. Tack vare solpanelerna och gratis ved från egen skog blir uppvärmningskostnaderna inte så höga. Det finns ytterligare ett tak som lämpar sig för att lägga på solpaneler om man vill utöka. Tystnaden på landet (förutom fågelsång tidigt på våren) uppskattas! Det är bara 4 hushåll innanför oss så det är inte mycket trafik på grusvägen. Småviltjakten är fri, inga skrivna avtal finns. Älgjakten överlåten tills vidare till områdets jaktlag.