

Årsredovisning 2023

Brf Ingaredspromenaden

769637-3310



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-07-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingared 5:283	-	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 953 kvm. Byggnadernas totalyta är 1953 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sofie Odnäs	Ordförande
Jonas Jerry Andersson	Styrelseledamot
Martin Ragnarsson	Styrelseledamot
Peter Dyrhede	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Joakim Lindholm	Auktoriserad Revisor
-----------------	----------------------

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Avgifterna har höjts med 10% under räkenskapsåret. Styrelsen har också sagt upp avtal för fastighetsskötsel och hämtning av återvinning för att få en ekonomi i balans och undvika onödiga höjningar av avgiften för medlemmarna.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2023-10-01 med 10%.

Övriga uppgifter

2-årsbesiktning har genomförts under räkenskapsåret.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 8. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 239 221	1 220 906	1 004 138	-
Resultat efter fin. poster	-260 112	-144 418	-47 984	1 404 317
Soliditet (%)	66	66	66	-
Yttre fond	230 649	130 353	52 233	-
Taxeringsvärde	33 432 000	33 432 000	39 616 000	-
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	625	621	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	98,3	99,0	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	11 632	11 765	11 890	-
Skuldsättning per kvm	11 632	11 765	11 890	-
Sparande per kvm	164	224	250	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	7	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	45	50	-	-
Energikostnad per kvm	49	57	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,19	1,48	1,10	-
Räntekänslighet	18,60	18,94	-	-

Soliditet (%) definieras som justerat eget kapital / totalt kapital

Sparande definieras som (årets resultat + avskrivningar + planerat underhåll) / totalyta

Energikostnad definieras som (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta

Kostnader för vatten (totalt 51 158 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret.

Räntekänslighet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	44 865 000	-	-	44 865 000
Fond, yttre underhåll	130 353	-	100 296	230 649
Uppskrivningsfond	20 883 350	-	-	20 883 350
Balanserat resultat	-21 056 862	-144 418	-100 296	-21 301 576
Årets resultat	-144 418	144 418	-260 112	-260 112
Eget kapital	44 677 423	0	-260 112	44 417 311

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 301 576
Årets resultat	-260 112
Totalt	-21 561 688

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 296
Balanseras i ny räkning	-21 661 984
	-21 561 688

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 239 221	1 220 906
Övriga rörelseintäkter	3	3 615	4 655
Summa rörelseintäkter		1 242 836	1 225 561
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-347 380	-345 922
Övriga externa kostnader	8	-70 417	-70 354
Personalkostnader	9	-9 171	-31 650
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 196	-581 196
Summa rörelsekostnader		-1 008 164	-1 029 121
RÖRELSERESULTAT		234 672	196 440
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		7 513	974
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-502 297	-341 831
Summa finansiella poster		-494 784	-340 857
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-260 112	-144 418
ÅRETS RESULTAT		-260 112	-144 418

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	66 449 198	67 030 394
Summa materiella anläggningstillgångar		66 449 198	67 030 394
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 449 198	67 030 394
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 133	5 959
Övriga fordringar	12	211 071	66 186
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	49 165	30 298
Summa kortfristiga fordringar		266 369	102 443
Kassa och bank			
Kassa och bank		602 707	709 335
Summa kassa och bank		602 707	709 335
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		869 076	811 778
SUMMA TILLGÅNGAR		67 318 274	67 842 172

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 865 000	44 865 000
Uppskrivningsfond		20 883 350	20 883 350
Fond för yttre underhåll		230 649	130 353
Summa bundet eget kapital		65 978 999	65 878 703
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-21 301 576	-21 056 862
Årets resultat		-260 112	-144 418
Summa ansamlad förlust		-21 561 688	-21 201 280
SUMMA EGET KAPITAL		44 417 311	44 677 423
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 614 305	17 054 464
Summa långfristiga skulder		5 614 305	17 054 464
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		17 103 271	5 923 484
Leverantörsskulder		0	10 807
Övriga kortfristiga skulder		1 313	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	182 074	175 994
Summa kortfristiga skulder		17 286 658	6 110 285
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 318 274	67 842 172

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	234 672	196 440
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581 196	581 196
	815 868	777 636
Erhållen ränta	7 513	974
Erlagd ränta	-504 041	-339 572
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	319 340	439 037
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-163 926	189 591
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-1 670	-3 738
Kassaflöde från den löpande verksamheten	153 744	624 891
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Uptagna lån	0	16 273
Amortering av lån	-260 372	-260 372
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-260 372	-244 099
ÅRETS KASSAFLÖDE	-106 628	380 792
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	709 335	328 544
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	602 707	709 335

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 1 - 2,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	1 169 934	1 141 380
Vatten	69 107	79 526
Övriga intäkter	180	0
Summa	1 239 221	1 220 906

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämnning	-1	-3
Elprisstöd	1 293	0
Övriga intäkter	2 323	4 658
Summa	3 615	4 655

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	3 000	24 504
Besiktning och service	47 500	0
Trädgårdsarbete	60 015	12 000
Snöskottning	3 625	0
Summa	114 140	36 504

NOT 5, REPARATIONER

	2023	2022
Reparationer	1 943	0
Övriga gemensamma utrymmen	0	7 713
Summa	1 943	7 713

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	8 840	13 996
Vatten	87 562	97 221
Sophämtning	73 941	153 779
Summa	170 343	264 996

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 210	22 771
Bredband/Kabeltv	36 744	13 938
Summa	60 954	36 709

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2023	2022
Övriga förvaltningskostnader	21 884	12 599
Förbrukningsmaterial	0	12 963
Revisionsarvoden	17 141	14 016
Ekonomisk förvaltning	31 392	30 776
Summa	70 417	70 354

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2023	2022
Styrelsearvoden	7 100	24 150
Sociala avgifter	2 071	7 500
Summa	9 171	31 650

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	500 166	341 599
Övriga räntekostnader	2 131	232
Summa	502 297	341 831

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 198 600	68 198 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 198 600	68 198 600
Akkumulerad avskrivning		
Ingående	-1 168 206	-587 010
Årets avskrivning	-581 196	-581 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 749 402	-1 168 206
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	66 449 198	67 030 394
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 343 675</i>	<i>22 343 675</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 541 000	24 541 000
Taxeringsvärde mark	8 891 000	8 891 000
Summa	33 432 000	33 432 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	53 741	466
Skattefordringar	0	32 230
Övriga fordringar	157 330	33 490
Summa	211 071	66 186

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	21 165	3 248
Försäkringspremier	18 752	17 958
Förvaltning	9 248	9 092
Summa	49 165	30 298

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Swedbank Hypotek AB	2023-12-30	4,90 %	5 663 112	5 728 208
Swedbank Hypotek AB	2024-03-30	1,52 %	5 695 670	5 760 762
Swedbank Hypotek AB	2024-03-01	1,20 %	5 679 397	5 744 489
Swedbank Hypotek AB	2026-03-01	1,35 %	5 679 397	5 744 489
Summa			22 717 576	22 977 948
Varav kortfristig del			17 103 271	5 923 484

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 415 716 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	126	149
El	847	2 270
Vatten	23 937	22 566
Löner	26 250	24 150
Sociala avgifter	8 000	7 500
Utgiftsräntor	1 281	3 025
Förutbetalda avgifter/hyror	104 633	100 334
Beräknat revisionsarvode	17 000	16 000
Summa	182 074	175 994

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2023-12-31

23 434 000

2022-12-31

23 434 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås kommun

Jonas Jerry Andersson
Styrelseledamot

Martin Ragnarsson
Styrelseledamot

Peter Dyrhede
Styrelseledamot

Sofie Odnäs
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2024 06:57

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:

BklKc2fCZ0

ENVELOPE ID:

Syuc3fRZ0-BklKc2fCZ0

DOCUMENT NAME:

Brf Ingareds promenaden, 769637-3310 - Årsredovisning 2023.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Jonas Jerry Andersson jonas@pipenull.se	Signed Authenticated	30.04.2024 09:40 30.04.2024 09:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1984/10/09) IP: 81.234.78.111
2. SOFIE ODNÄS soffan.nu@hotmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 09:52 30.04.2024 09:51	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/11/19) IP: 94.191.152.115
3. MARTIN RAGNARSSON martin.ragnarsson@gmail.com	Signed Authenticated	30.04.2024 10:56 30.04.2024 10:38	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/03/06) IP: 78.70.214.177
4. Peter Harry Mattias Dyrhede peter@dyrhede.se	Signed Authenticated	30.04.2024 20:02 30.04.2024 19:59	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/12/13) IP: 78.70.214.148
5. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	01.05.2024 06:57 01.05.2024 06:56	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/23) IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden

Org.nr 769637-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett



betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

01.05.2024 06:55

SENT BY OWNER:

Erik Hognesius · 30.04.2024 09:23

DOCUMENT ID:

BkzKqhMAZC

ENVELOPE ID:

HJwchGCWA-BkzKqhMAZC

DOCUMENT NAME:

Bostadsrättsföreningen Ingaredspromenaden - Revisionsberättels
e.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	01.05.2024 06:55 01.05.2024 06:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1986/05/23) IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed