

Årsredovisning 2024

Brf Ingaredspromenaden

769637-3310



 **nabo**

Välkommen till årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2019-03-18. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2020-07-22 och nuvarande stadgar registrerades 2019-03-18 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Ingared 5:283	-	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2021

Föreningen har 17 bostadsrätter om totalt 1 953 kvm. Byggnadernas totalyta är 1953 kvm.

Styrelsens sammansättning

Johan Aittamaa	Ordförande
Jonas Andersson	Styrelseledamot
Martin Ragnarsson	Styrelseledamot
Victor Grimby	Styrelseledamot
Victor Hansson	Styrelseledamot
Sebastian Peterholm	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

Revisorer

Joakim Lindholm Auktoriserad Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-29.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2022 och sträcker sig fram till 2052. Underhållsplanen uppdaterades 2022.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Under 2024 flyttades de lån som låg som inte hade bindningstid från Sparbanken Alingsås till SBAB.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 34 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 2. Det har under året skett 4 överlåtelse.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 346 189	1 239 221	1 220 906	1 004 138
Resultat efter fin. poster	-306 517	-260 112	-144 418	-47 984
Soliditet (%)	66	66	66	66
Yttre fond	330 945	230 649	130 353	52 233
Taxeringsvärde	38 166 000	33 432 000	33 432 000	39 616 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	691	625	621	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	99,7	98,3	99,0	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	11 533	11 632	11 765	11 890
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	11 533	11 632	11 765	11 890
Sparande per kvm totalyta, kr	140	164	224	250
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	5	7	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	45	50	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	54	49	57	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,47	2,19	1,48	1,10
Räntekänslighet (%)	16,69	18,60	18,94	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll.

Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för vatten (totalt 93 778 kr) tas ut via årsavgiften genom individuell mätning av förbrukningen, och ingår därmed i beräkningen av nyckeltalet för årsavgifter under bokslutsåret. Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Sparandet är väldigt nära behovet i underhållsplanen och styrelsen håller noga koll på räntor och övriga kostnader i det fall avgiften skulle behöva höjas. Styrelsen ser snarare att räntorna är på väg ner på våra lån totalt och därför ser resultatet långsiktigt ut att klara behovet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	44 865 000	-	-	44 865 000
Fond, yttre underhåll	230 649	-	100 296	330 945
Uppskrivningsfond	20 883 350	-	-	20 883 350
Balanserat resultat	-21 301 576	-260 112	-100 296	-21 661 984
Årets resultat	-260 112	260 112	-306 517	-306 517
Eget kapital	44 417 311	0	-306 517	44 110 794

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-21 661 984
Årets resultat	-306 517
Totalt	-21 968 501

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	100 296
Balanseras i ny räkning	-22 068 797
	-21 968 501

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 346 189	1 239 221
Övriga rörelseintäkter	3	2 329	3 615
Summa rörelseintäkter		1 348 518	1 242 836
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-239 864	-347 380
Övriga externa kostnader	8	-77 620	-70 417
Personalkostnader	9	17 166	-9 171
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-581 196	-581 196
Summa rörelsekostnader		-881 514	-1 008 164
RÖRELSERESULTAT		467 004	234 672
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		10 030	7 513
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-783 552	-502 297
Summa finansiella poster		-773 522	-494 784
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-306 517	-260 112
ÅRETS RESULTAT		-306 517	-260 112

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	65 868 002	66 449 198
Summa materiella anläggningstillgångar		65 868 002	66 449 198
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		65 868 002	66 449 198
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		0	6 133
Övriga fordringar	12	212 279	211 071
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	46 027	49 165
Summa kortfristiga fordringar		258 306	266 369
Kassa och bank			
Kassa och bank		661 701	602 707
Summa kassa och bank		661 701	602 707
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		920 007	869 076
SUMMA TILLGÅNGAR		66 788 009	67 318 274

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		44 865 000	44 865 000
Uppskrivningsfond		20 883 350	20 883 350
Fond för yttre underhåll		330 945	230 649
Summa bundet eget kapital		66 079 295	65 978 999
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-21 661 984	-21 301 576
Årets resultat		-306 517	-260 112
Summa ansamlad förlust		-21 968 501	-21 561 688
SUMMA EGET KAPITAL		44 110 794	44 417 311
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	5 549 197	5 614 305
Summa långfristiga skulder		5 549 197	5 614 305
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 975 496	17 103 271
Övriga kortfristiga skulder		0	1 313
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	152 522	182 074
Summa kortfristiga skulder		17 128 018	17 286 658
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		66 788 009	67 318 274

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	467 004	234 672
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	581 196	581 196
	1 048 200	815 868
Erhållen ränta	10 030	7 513
Erlagd ränta	-785 153	-504 041
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	273 078	319 340
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	8 063	-163 926
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-29 264	-1 670
Kassaflöde från den löpande verksamheten	251 877	153 744
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-192 883	-260 372
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-192 883	-260 372
ÅRETS KASSAFLÖDE	58 994	-106 628
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	602 707	709 335
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	661 701	602 707

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för bredband, kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 - 2,5 %
---------	-----------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 255 596	1 169 934
Vatten	89 011	69 107
Övriga intäkter	1 582	180
Summa	1 346 189	1 239 221

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämnning	-4	-1
Elprisstöd	0	1 293
Övriga intäkter	2 333	2 323
Summa	2 329	3 615

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	0	3 000
Besiktning och service	0	47 500
Trädgårdsarbete	18 824	60 015
Snöskottning	0	3 625
Övrigt	5 744	0
Summa	24 568	114 140

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	1 943
Summa	0	1 943

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsel	10 603	8 840
Vatten	94 195	87 562
Sophämtning	48 278	73 941
Summa	153 076	170 343

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	25 490	24 210
Bredband/Kabeltv	36 730	36 744
Summa	62 220	60 954

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Övriga förvaltningskostnader	18 491	21 884
Förbrukningsmaterial	5 690	0
Revisionsarvoden	21 423	17 141
Ekonomisk förvaltning	32 016	31 392
Summa	77 620	70 417

NOT 9, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	-21 250	7 100
Löner, arbetare	8 000	0
Sociala avgifter	-3 916	2 071
Summa	-17 166	9 171

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	783 552	500 166
Övriga räntekostnader	0	2 131
Summa	783 552	502 297

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	68 198 600	68 198 600
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	68 198 600	68 198 600
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 749 402	-1 168 206
Årets avskrivning	-581 196	-581 196
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 330 598	-1 749 402
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	65 868 002	66 449 198
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>22 343 675</i>	<i>22 343 675</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 110 000	24 541 000
Taxeringsvärde mark	13 056 000	8 891 000
Summa	38 166 000	33 432 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	54 829	53 741
Övriga fordringar	157 450	157 330
Summa	212 279	211 071

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	16 405	21 165
Försäkringspremier	20 213	18 752
Förvaltning	9 409	9 248
Summa	46 027	49 165

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Swedbank	2026-03-01	1,35 %	5 614 293	5 663 112
Swedbank Hypotek AB	2024-03-30	1,52 %		5 695 670
Swedbank Hypotek AB	2024-03-01	1,20 %		5 679 397
Swedbank Hypotek AB	2026-03-01	1,35 %		5 679 397
SBAB	2025-03-28	4,60 %	5 636 800	
SBAB	2025-03-28	4,60 %	5 652 950	
SBAB	2025-03-28	4,60 %	5 620 650	
Summa			22 524 693	22 717 576
Varav kortfristig del			16 975 496	17 103 271

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 21 347 273 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	126
El	998	847
Utgiftsräntor	-320	1 281
Vatten	27 711	23 937
Löner	0	26 250
Sociala avgifter	0	8 000
Förutbetalda avgifter/hyror	104 633	104 633
Beräknat revisionsarvode	19 500	17 000
Summa	152 522	182 074

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

Fastighetsinteckning

2024-12-31

23 434 000

2023-12-31

23 434 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås kommun

Johan Aittamaa
Ordförande

Jonas Andersson
Styrelseledamot

Martin Ragnarsson
Styrelseledamot

Victor Grimby
Styrelseledamot

Victor Hansson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 22:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering • 02.04.2025 10:38

DOCUMENT ID:

S1fQsvd9TKx

ENVELOPE ID:

rQMJDOcTkx-S1fQsvd9TKx

DOCUMENT NAME:

Brf Ingareds promenaden, 769637-3310 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PAUL VICTOR LARS GRIMBY victorgrimby@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 10:45 02.04.2025 10:44	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.89.214
2. Jonas Jerry Andersson jonas@pipenull.se	Signed Authenticated	02.04.2025 11:16 02.04.2025 11:15	eID Low	Swedish BankID IP: 212.247.48.154
3. Carl Victor Emanuel Hansson vigge_bigge@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 11:19 02.04.2025 11:13	eID Low	Swedish BankID IP: 90.230.201.50
4. ERIK OSCAR MARTIN RAGNARSSON martin.ragnarsson@gmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:22 02.04.2025 21:21	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.214.177
5. JOHAN FREDRIK AITTAMAA johanaittamaa@hotmail.com	Signed Authenticated	02.04.2025 21:29 02.04.2025 21:28	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.214.220
6. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM jl@hjortenrevision.se	Signed Authenticated	02.04.2025 22:37 02.04.2025 22:34	eID Low	Swedish BankID IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Ingaredspromenaden

Org.nr 769637-3310

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig



information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Ingaredspromenaden för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett



betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller

- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås den dag som framgår av min digitala signatur

Joakim Lindholm
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 22:37

SENT BY OWNER:

Nabo Digital signering · 02.04.2025 10:38

DOCUMENT ID:

Bkg7iPdqpYx

ENVELOPE ID:

ByGGiPu56yg-Bkg7iPdqpYx

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Ingaredspromenaden.pdf

3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOAKIM ERIK GUSTAV LINDHOLM	 Signed	02.04.2025 22:37	eID	Swedish BankID
jl@hjortenrevision.se	Authenticated	02.04.2025 22:34	Low	IP: 84.19.129.146

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed