ÖVERLÅTELSEBESIKTNING
Länsbesiktigad



ALINGSÅS VÄSTERBODARNA 1:224

Skarpebovägen 10
441 60 ALINGSÅS

Enspecta AB

Besiktningsdatum
2026-10-28

Objektnr
2026856

©

Version

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

OBJEKTINFORMATION..... 3

1. TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT

INFORMATION FRÅN SÄLJARE..... 4

2. OKULÄR BESIKTNING..... 5

3. RISKANALYS.....

4. FORTSATT TEKNISK UTREDNING.....

BILAGOR

UTLÅTANDE ÖVER ÖVERLÅTELSEBESIKTNING

AVTAL OM BESIKTNING FÖR SÄLJARE ENLIGT ENSPECTA-MODELLEN

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	ALINGSÅS VÄSTERBODARNA
Adress	Skarpebovägen 10
Postnr/ort	441 60 ALINGSÅS
Kommun	Alingsås

Besiktningsman	Anel Bihorac
Telefon	010-33 33 365, 0700-919349
E-post	anel.bihorac@enspecta.se
Besiktningsdag	2026-10-28 Klockan 9:07
Närvarande	Anel Bihorac Säljare Mäklare Praktikant
Besiktningens genomförande och omfattning	2026-10-13 överlämnades en uppdragsbekräftelse till beställaren. Innan besiktningen påbörjades gjordes en genomgång av uppdragsbekräftelsen. Besiktningsmannen ansvarar inte för fel och är inte skyldig att betala för krav som reklamerats respektive framställts senare än två år efter att uppdraget avslutats.
Besiktningensteknikerns reflektion	En 1,5-plans villa med källare och ett kryputrymme som har klassiska risker och brister i förhållande till nybyggnadsår och renoveringshistorik. Det kan vara bra att hålla koll på de uppreglade väggarna i källaren där fuktkvotsmätning gjorts som visat på värde över gränsvärdet samt i bjälklaget i kryputrymmet. I övrigt inget alarmerande med huset.

BESIKTNING

1 TILLHANDAHÅLLNA HANDLINGAR SAMT INFORMATION FRÅN SÄLJARE

Mäklarföretag	LF Fastighetsförmedling
Mäklare	Robin Almanakis
Tillhandahållna handlingar	---
Förvärv	Nuvarande ägare har ägt fastigheten sedan 1972

Säljarens information

Under denna rubrik är samtliga uppgifter lämnade av fastighetsägare eller dess ombud. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

Samtliga våtutrymmen original från nybyggnadsåret.

1976: Anslutit huset till det kommunala vatten och avlopp.
Slutet av 80-talet gjordes omdränering.
2011: Installation av kassett.
2011: Renoverat tak samt tilläggsisolerat vind.
2011: Ny fasadpanel på solsidan.
2017: Renoverat kök.
2017: Ny elcentral med jordfelsbrytare.
2021: Fönsterbyte på huset, dock ej på baksidan samt källare.
2021: Ny entrédörr.
2022: Byggt uteplats.

Säljare känner inte till eventuella kända fel eller brister med fastigheten.

2 OKULÄR BESIKTNING

Särskilda förutsättningar vid besiktningen	Byggnaden var vid besiktningstillfället möblerad. Besiktning har skett av de delar som varit normalt åtkomliga utan omflyttning av belamrade ytor eller möbler. Besiktningsuppdraget har, i enlighet med överenskommelse med uppdragsgivaren, inte omfattat fristående garage, carport, attefallshus eller andra kompletterande byggnader på tomten. Bakomliggande ytor ingår i köparens undersökningsplikt. För ytor, utrymmen och byggnadsdelar som noterats helt eller delvis ej besiktningsbara eller belamrade har besiktningsmannen inget ansvar. Notering ”--” innebär att utrymmet eller ytan bedöms vara i normalt skick med hänsyn taget till byggnadens ålder och byggnadssätt.
Väderlek	Växlande molnighet
Temperatur	11,2 °C
Byggnadstyp	1 ½ plan med källare och krypgrund
Byggnadsår	1938

Grundläggning	Källare, Krypgrund
Stomme	Träreglar
Fasad	Stående träpanel
Fönster	2+1-Glas, 2-Glas
Yttertak	Betongpannor
Uppvärmning	Bergvärme, Kamin
Ventilation	Självdrag
Vindsbjälklag	Trä
Mellanbjälklag	Trä

NOTERING

Övre Plan

Sovrum 1

Missfärgningar på vägg.
Missfärgningar på vägg har observerats. Dessa missfärgningar var torra vid besiktningstillfället.

Allrum

Badrum

Träfönster i duschzon.
Då träfönster finns i anslutning till dusch/badkar, finns det risk för förhöjd fuktstatus på fönster och dess anslutningspunkter. Inga förhöjda fuktvärden indikerades mot fönsterkarm.

Missfärgningar på innertak i skåp.
Missfärgningar på innertak i skåp har observerats. Dessa missfärgningar var torra vid besiktningstillfället.

Spricka i fönsterglas.

Balkong

Underhåll av snickerier eftersatt, med rötskador.
Då underhållet av snickerier är eftersatt finns risk för högre fuktupptag i dessa delar.

Entréplan

Groventré

Toalett

Tätskikt på toalettgolv bristfälligt.
En toalett ska vara försedd med tätskikt på golvet samt vikas upp minst 50 mm på väggen. När tätskiktet är bristfälligt, finns det risk för att bakomliggande konstruktion utsätts för fuktskador vid ett eventuellt läckage. En toalett räknas inte som ett våtutrymme men krav för tätskikt i toalett gäller sedan år 2007.

Kök

Matplats

Entré/ Allrum

Vardagsrum

Missfärgningar på vägg.
Missfärgningar på vägg har observerats. Dessa missfärgningar var torra vid besiktningstillfället.

Källarplan

Pannrum, Tvättstuga

Putssläpp och mineralutfällningar i källare.
Putssläpp och mineralutfällningar är oftast en följd av att väggarna kapillärt suger vatten från angränsande mark.

Krypgrund

Allmänt

Mikrobiell påväxt.
Då det vid besiktingen upptäcktes mikrobiell påväxt i utrymmet indikerar detta på att fuktig luft inte ventilerats ut korrekt under en längre tid.
Luftfuktighetsmätning visar på värde över/under gränsvärde.

Vindsutrymme

Nockvind

Enstaka missfärgningar.
Enstaka missfärgningar har observerats. Dessa missfärgningar var torra vid besiktningstillfället.

Ytlig mikrobiell påväxt på råspont (liten omfattning).
Den upptäckta ytliga mikrobiella påväxten på underlagstaket indikerar att vinden periodvis tillförs eller har tillförts fukt inifrån bostaden, som den kallare delen av året kondensera mot underlagstaket (sk konvektionsskada).

Delvis bristfällig luftning i takfot.
Då luftspalt i takfoten delvis är bristfällig minskas luftflödet i vindsutrymmet.

Utvändigt Fasad

Allmänt

Rötskador vid balkong på baksida.
I trä som har rötskador så försämras hållfastheten. Detta medför ökad risk för att fukt tränger in i angränsande konstruktion.

Utvändigt Grundmur

Allmänt

Fönsterkitt bristfälligt.
Då fönsterkitt torkar och spricker finns risk att fönsterpartiet utsätts för förhöjd fuktstatus.

Infästning av platonmatta.
Då infästningen av platonmattan är bristfällig kommer nederbörd att ta sig mellan grundmuren och platonmattan och orsaka förhöjd fuktstatus. Denna bör ses över regelbundet då infästningar har benägenhet att släppa efter tid.

Enstaka ytliga sprickor i grundmuren.
Då det finns enstaka ytliga sprickor i grundmuren är det risk att vatten kan tränga in i dessa och orsaka skador som vintertid fryser och förvärrar skadan.

Utvändigt Tak

Allmänt

Skorsten utan huv.
Då huv saknas på skorsten kan nederbörd ta sig in i ventilationsrör och öka fuktbelastningen i angränsande konstruktioner.

Tätning vid takgenomföringar.
När brister finns i dessa tätningar ökar risken att fukt tränger in i konstruktionen och utsätter denna för en förhöjd fuktstatus.

RISKANALYS

Övre Plan

Allmänt

Parallelltak.
Parallelltak räknas som en riskkonstruktion då utrymmet inte går att besiktiga samt att risken för följdskador är stor vid problem orsakade av brister i angränsande yttertak. Detta är ett vanligt förekommande byggnadssätt i Sverige som vi bygger med än idag. Vid besiktningstillfället noterades inga missfärgningar vid parallelltak invändigt.

Badrum

Äldre våtutrymmen med rörgenomföring i våtzon 1.
I våtutrymme skall det finnas tillfredsställande fuktskydd. Material åldras och är ej beständiga, så risk föreligger att skador uppstår när materialen blir utarmade. Även genomföringar såsom brunnar, avlopp och rörgenomföringar kan påverkas negativt då tätheten vid dessa inte går att garantera.

Plastmatta lös vid brunn.
Ett ”bom”-ljud framkommer när det knackades på plastmattan, detta indikerar att tätskiktet släppt från underlaget. När luftbubblor finns kan det rörliga tätskiktet lösgöra klämringen. Detta kan leda till att angränsande konstruktioner utsätts för förhöjd fuktstatus. Vid kontroll noterades att klämring ej är bristfällig samt inga förhöjda fuktvärden indikerades vid golvbrunn.

Källarplan

Allmänt

Uteluftsventilerad källare.
Allmänt gällande källare: Klimatet i källare styrs av rådande utomhusklimat. Även fukttransport från väggar och golv påverkar klimatet i en källare samt ytor bakom väggnära möblemang. Under sommarhalvåret råder i regel ett gynnsamt klimat för fuktrelaterade skador på organiskt material.

Pannrum

Ingen golvbrunn i utrymme med fast vatteninstallation.
I utrymme med fast vatteninstallation bör det enligt Boverkets byggregler finnas golvbrunn eller skydd mot oavsiktlig utströmning av vatten. Vid eventuellt läckage kommer det orsaka förhöjda fuktvärden i angränsande konstruktioner.

Duschrum, Gillestuga, Bastu, Tvättstuga

Uppreglade väggar mot ytterväggar.
Utifrån erfarenhet är det känt att konstruktioner av organiskt material mot ytterväggar är riskkonstruktion. På grund av naturlig fuktpåverkan finns risk att dessa konstruktioner kan inneha en förhöjd fuktstatus.

Krypgrund

Allmänt

Uteluftsventilerad krypgrund.
Allmänt gällande krypgrund: Klimatet i en uteluftsventilerad krypgrund beror på rådande utomhusklimat. Material i utrymmet fuktas upp under sommarhalvåret och torkar ut under vintern. Under uppfuktningsperioden råder i regel gynnsamt klimat för förhöjd fuktstatus.

Plastfolie på marken i krypgrund saknas.
När åldersbeständig diffusionstät plastfolie på marken saknas, finns det risk att markfukten ökar luftfuktigheten i krypgrunden. Detta kan medföra förhöjd fuktstatus i angränsande konstruktioner samt orsaka avvikande lukt.

Utvändigt Grundmur

Allmänt

Växter/rabatter intill grundmur/fasad.
Av erfarenhet vet man att problem kan uppstå i dagvattenledningar, grundmur, fasad samt dräneringssystem då växtlighet finns intill byggnaden.

FORTSATT TEKNISK UTREDNING

Allmänt

Inget att notera

Signatur



Anel Bihorac

Besiktning och fuktkontroll i byggnad och riskkonstruktion

Redovisning av fuktkontroll i samband med överlåtelse av fastighet

Syfte

Besiktningen och fuktkontrollen syftar till att kontrollera utförande, konstruktion och material i byggnaden och dess riskkonstruktioner **(gäller ej enstegsfasad och parallelltak)** . Besiktningen och fuktkontrollen utförs på uppdrag av beställare som separat uppdrag.

Utförande

Besiktningen och fuktkontrollen utförs genom besiktning av byggnad och avser huvudbyggnad och fuktmätning i provhål som stickprovskontroll i byggnadens riskkonstruktioner (**gäller ej enstegsfasad och parallelltak) a**v tekniker som erhållit godkännande genom prov.
Provhålen tas upp i golv och väggar efter godkännande av fastighetsägaren och återlagas inte. Fuktmätningen görs med minst 2st mätpunkt per riskkonstruktion (gäller ej enstegsfasad och parallelltak) om inget annat avtalats. Om det vid första mätningen noteras SKADA, kommer en FTU (fortsatt teknisk utredning) föreslås och då behövs det inte ytterligare mätning i riskkonstruktionen där SKADA påträffats.
Fuktmätningen utförs med mätinstrument med kallibreringscertifikat samt genom egenkontroll av instrumenten före varje mätning. Uppmätta mätvärden kan variera på olika ställen i byggnaden och konstruktionen och vid olika årstider och är endast en stickprovskontroll.

Riskkonstruktion

Riskkonstruktioner är konstruktioner som erfarenhetsmässigt visat sig har förhöjda fuktvärden och fukt- och mögelskador. Exempel på sådana konstruktioner är betongplatta på mark med uppreglat golv, krypgrund, inredd källare, vind, och syllar.

Resultat

Resultat från besiktningen av byggnaden och fuktkontrollen i aktuell byggnads riskkonstruktioner redovisas i ett mätprotokoll.
Redovisningen innehåller en kort beskrivning av byggnaden och dess riskkonstruktioner samt resultat från besiktningen och fuktkontrollen såsom byggfel, skadesignaler, förhöjda fuktvärden och skador med utvärdering av resultat och ev. rekommendation till fortsatt utredning.
Besiktningen och fuktkontrollen är ej tillräcklig som underlag för utarbetande av förslag till åtgärder och kostnadsbedömningar. I dessa fall kan fortsatt utredning utföras.

I utvärdering av resultat från besiktning och fuktkontroll bedöms varje riskkonstruktion samt en sammanfattning för byggnaden som helhet.
Följande noteras i rapporten:
N (normalt) = riskkonstruktion med normala fuktvärden och inga noterade skadesignaler.
ÖG (över gränsvärde) = riskkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktion t.ex. fukt, mögel, röta och lukt.
Fu (fortsatt utredning) = rekommenderas i riskkonstruktion när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas.

Vid bedömningen ÖG (över gränsvärde) och Fu (fortsatt utredning) i byggnad och riskkonstruktion rekommenderas fastighetsägaren att gå vidare med undersökning av skadan.

Besiktning och fuktkontroll i byggnad och riskkonstruktion

Redovisning av fuktkontroll i samband med överlåtelse av fastighet

Datum
2026-10-28

Utförd av
Anel Bihorac

Fastighet
ALINGSÅS VÄSTERBODARNA 1:224

Byggnad beskrivning
Byggnadsår: 1938
1 ½ plan med källare och krypgrund

Besiktning och fuktkontroll resultat
Besiktningen av riskkonstruktion
Jämförda med risk för fuktigt klimat.
En relativ fuktighet i riskkonstruktion på mer än ca 80% RF (relativ fuktighet) vid en temperatur på ca 20C.

Utvärdering av resultat och sammanfattning
I utvärdering av resultat från besiktning och fuktkontroll bedöms varje riskkonstruktion samt en sammanfattning för byggnaden som helhet.
N (normalt) = riskkonstruktion med normala fuktvärden och inga noterade skadesignaler.
ÖG (över gränsvärde) = riskkonstruktion med förhöjda fuktvärden, noterade skadesignaler och skada i konstruktion tex. fukt, mögel, röta och lukt.
FU (fortsatt utredning) = rekommenderas i riskkonstruktion när skadesignal eller skadans orsak och omfattning inte kan fastställas.

Relativ Fuktighet (RF)
Luftens fuktighet mäts i % Relativ Fuktighet. RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar.

Fuktkvot (FK)
Ett materials fuktighet, t.ex. i en regel mäts oftast i fuktkvot (FK). FK är ett mått på förhållandet mellan fuktinnehåll i kg och mängden torrt material i kg. Vid fuktkvoter överstigande 17 % i gran och furuvirke finns det risk för mikrobiell tillväxt (mögel).

BESIKTNING OCH FUKTKONTROLL I BYGGNAD OCH RISKKONSTRUKTION

MÄTPROTOKOLL VID FUKTKONTROLL I SAMBAND MED ÖVERLÅTELSE AV FASTIGHET

Datum
2026-10-28

Utförd av
Anel Bihorac

Fastighet
ALINGSÅS VÄSTERBODARNA 1:224

Mätinstrument:
Testo 605i

Väder:
Växlande molnighet

Uteklimat
RF 92,0% Temp 11,2 C Ånghalt: 9,3 g/m3

Utrymme	Mätplats	Skadesignal	Fuktkontroll RF % °C ånghalt g/m3	Fuktkontroll fuktkvot i trämaterial vikt %	Utvärdering Normalt (N) Över gränsvärde (ÖG)	Fortsatt Utredning rek (FU)
Inomhus självdrag	Vardagsrum		RF58,1% 23°C Ånghalt: 11,94g/m3 Tillskott ånghalt: 2,6g/m3		N	
Vind	Nockvind		RF66,3% 16,7°C Ånghalt: 9,43g/m3 Tillskott ånghalt: 0,09g/m3		N	
Källare	Gillestuga		RF54,5% 22,5°C Ånghalt: 10,88g/m3 Tillskott ånghalt: 1,54g/m3		N	
Uppreglad konstruktion (vägg)	Duschrum			25,6%	ÖG	Fu
Krypgrund	Krypgrund		RF68,5% 15,6°C Ånghalt: 9,12g/m3 Tillskott ånghalt: -0,22g/m3		N	
Bjälklag	Krypgrund			21,3%	ÖG	Fu

Slutsats.

Mätresultatet visar att fukttillskottet i bostaden understiger gränsvärdet 3 g/m³.

Mätresultatet visar att fukttillskottet på vinden understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Mätresultatet visar att fukttillskottet i källaren understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Mätresultatet visar att fukttillskottet i krypgrunden understiger gränsvärdet 2 g/m³.

Om fukttillskottet överstiger gränsvärdet i något utrymme rekommenderas utökad ventilation/översyn av ventilation.

Fuktkvotsmätningarna som gjordes visade på värde över gränsvärdet (se nedan). På grund av naturlig fuktpåverkan är detta ett förväntat värde i organiskt material som har varit i fuktig miljö/direkt kontakt med oisolerad betong under en längre period.

Samtliga uppmätta värden kan variera beroende på mätpunkter och årstiden, dessa mätningar är endast stickprovskontroller.

Fuktkvot
Mätvärde upp till 15 vikt% = torrt virke
Mätvärde mellan 15 och 17 vikt% = (gränsvärde) Ej gynnsamt klimat för organiskt material
Mätvärde över 17 vikt% = Risk för röta
Mätvärde mellan 19 och 21 vikt% (impregnerat virke) = (gränsvärde) Ej gynnsamt klimat för behandlat virke
Mätvärde över 21 vikt% (impregnerat virke) = risk för försämrad bärighetsförmåga

Gränsvärde tillförd ånghalt i luft g/m³
Självdragsventilerat hus (inne - ute) < 3 g/m³
Mekaniskt ventilerade hus (inne - ute) < 2 g/m³
Källare (källare - ute) < 2 g/m³
Krypgrund/Torpargrund (krypgrund/torpargrund - ute) < 2 g/m³
Vind (vind - ute) < 2 g/m³

Relativ Fuktighet (RF)
Luftens fuktighet mäts i % Relativ Fuktighet. RF är enkelt uttryckt ett mått på hur mycket vatten som luften innehåller vid en viss temperatur. Vid 100 % RF är luften mättad och fukten fälls ut i form av små vattendroppar.

Signatur



Anel Bihorac

OKULÄR KONTROLL:

VATTEN OCH AVLOPP, ELINSTALLATION

Viss begränsad information lämnas beträffande installationsdelen enligt nedan.

Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter, allmänt kända ålders- och/eller försäkringsmässiga avskrivningar och/eller andra uppenbara indikationer på fel.
Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av installationer än en normalt bevandrad husköpare/ägare, i detta fall redovisas därför bedömningar och eventuella rekommendationer avseende denna installation. Några undersökningar i form av mätningar eller filmningar mm utförs inte av besiktningsförrättaren. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet fackmän med särskild behörighet för respektive installation.

Ett upprättat utlåtande för tilläggsuppdraget okulär kontroll av Vatten och avlopp, Elinstallation är att betrakta som en nyttig tilläggsinformation. Den innebär inte att besiktningsmannen garanterar funktion eller att installationen inte är i behov av en översikt, underhåll, uppgradering eller reparation. För att säkerställa detta krävs en utredning av en behörig fackman.

OBJEKT

Fastighetsbeteckning	ALINGSÅS VÄSTERBODARNA 1:224
Adress	Skarpebovägen 10
Postnr/ort	441 60 ALINGSÅS
Kommun	Alingsås

Besiktningsman	Anel Bihorac
Telefon	010-33 33 365, 0700-919349 ,
E-post	anel.bihorac@enspecta.se
Besiktningsdag	2026-10-28 Klockan 9:07

Säljarens information

Under denna rubrik är samtliga uppgifter lämnade av fastighetsägare eller dess ombud. Uppgifterna är inte kontrollerade av besiktningsmannen.

Samtliga våtutrymmen original från nybyggnadsåret.

1976: Anslutit huset till det kommunala vatten och avlopp.
Slutet av 80-talet gjordes omdränering.
2011: Installation av kassett.
2011: Renoverat tak samt tilläggsisolerat vind.
2011: Ny fasadpanel på solsidan.
2017: Renoverat kök.
2017: Ny elcentral med jordfelsbrytare.
2021: Fönsterbyte på huset, dock ej på baksidan samt källare.
2021: Ny entrédörr.
2022: Byggt uteplats.

Säljare känner inte till eventuella kända fel eller brister med fastigheten.

KONTROLL AV VATTEN OCH AVLOPP

Okulär kontroll

Utförande vatten	**Kommunalt vatten**
Typ av avlopp	**Kommunalt avlopp**
Årtal	**Original, Installationsår: löpande**
Notering	**Källarplan, Allmänt** Avloppsinstallationen är av gjutjärn som anses vara en äldre installation. En installation av äldre karaktär löper större risk för att brister uppstår, vilket kan leda till ökad fuktbelastning i angränsande konstruktioner.
Slutsats & rekommendationer	**Då vatten och avloppsinstallationen som ej är bytt bedöms vara äldre och kan ha uppnått sin tekniska livslängd rekommenderas översyn med behörig fackman för fastställande av eventuellt åtgärds- och/eller utbytesbehov.**

KONTROLL AV ELINSTALLATION

Vem har ansvar för elsäkerheten?
Som fastighetsägare/innehavare är man ansvarig för elanläggningen. Även om man själv saknar nödvändiga kunskaper om volt, watt och ampere. Innehavaren är enligt ellagstiftningen skyldig att se till att anläggningen är så utförd och hålls i ett sådant skick att den ger nödvändig säkerhet för personer, husdjur och egendom. För att klara sin uppgift skall innehavaren utöva tillsyn av anläggningen med hjälp av en behörig fackman både fortlöpande och periodiskt. Med ”Innehavare” menas en person som genom till exempel arrende, hyresavtal, kontrakt, servitut eller köp disponerar över en elanläggning.

Uppdragets omfattning
Bedömningar och rekommendationer grundar sig på säljarens uppgifter och allmänt kända åldersmässiga avskrivningar på elinstallationer. Besiktningsförrättaren har i allmänhet större erfarenhet av elinstallationer än en husköpare/ägare. Några undersökningar i form av isolationsmätningar eller andra mätningar av elsystemet ingår inte. När uppgifter inhämtas angående elsystemet i fastigheten vilka frångår normal funktion ska elektriker/fackman anlitas. Dessa typer av undersökningar kräver i allmänhet besiktningsmän med särskild behörighet för respektive installation. Undertecknad besiktningsman har inte en sådan behörighet.

Okulär kontroll

Elcentral	**Automatsäkrad, Jordfelsbrytare, Gruppförteckning** Allmänt: Observera att krav på jordfelsbrytare gäller från 2000 (större renoveringar och nybyggnation 2004). Jordfelsbrytare är ett krav vid bland annat utförande av elektrisk golvvärme i våtrum, spabad och kan vid avsaknad innebära risk för personskada.
Vägguttag	**Jordade vägguttag, Ej jordade vägguttag** Allmänt: Jordade eluttag med petskydd ökar säkerheten i hemmet.
Stickprovskontroll Kök	**Uttaget är jordat** Allmänt: Ett jordat eluttag gör att jordfelsbrytaren löser ut innan strömmen når ut i kroppen. Jordfel är som farligast i kök och våtutrymmen.
Stickprovskontroll Våtutrymme	**Uttaget är jordat** Allmänt: Ett jordat eluttag gör att jordfelsbrytaren löser ut innan strömmen når ut i kroppen. Jordfel är som farligast i kök och våtutrymmen.
Slutsats & rekommendationer	**Då elinstallationen som ej är bytt bedöms vara äldre och kan ha uppnått sin tekniska livslängd rekommenderas översyn med behörig fackman för fastställande av eventuellt åtgärds- och/eller utbytesbehov.**

Signatur



Anel Bihorac

Datum: 2026-10-28