



ÅRSREDOVISNING 2023

HSB Brf Solängen 2 i Alingsås



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Solängen 2 i Alingsås med säte i Alingsås org.nr. 764000-0795 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äka bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1965. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-01-01.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Alingsås kommun:

Fastighet	Förvärvsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Brogården 12	1965-03-02	1976
Totalt 1 objekt		

Fastigheterna är fullvärdesförsäkrade i Trygg-hansa. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2024-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
71	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	5163
33	garageplatser	0
46	p-platser	0
Totalt 150 objekt		5163

Föreningens lägenheter fördelas på: 11 st 1 rok, 16 st 2 rok, 36 st 3 rok, 8 st 4 rok.

Föreningen äger dessutom

Namn	Typ	Org. Nr	Andel	Ändamål
Alingsås Brogården GA:1	G:A	716409-9637	0 / 0	Garage, Parkeringsplatser, Trafikleder, Vatten-och avloppsledningar, EI-ledningar, Lekplatser mm

Totalt 1 objekt

Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.
Carina Gillquist	Ordförande	2022-06-02
Lissy Hansen	Ledamot	2011-11-03
Barbro Irene Gullbrandsson	Ledamot	2019-06-10
Johanna Leijon	Ledamot	2023-12-12
Joel Svantesson	Ledamot	2022-06-02
Lenny Lars Törnqvist	Suppleant	2023-05-31
Pierre Axel Holmström	Suppleant	2023-05-31

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är: Joel Svantesson, Carina Gillquist.

Styrelsen har under året hållit 9 protokollförda styrelsemöten.

Firman tecknas två i förening av Lissy Hansen, Barbro Irene Gullbrandsson, Carina Gillquist och Joel Svantesson.

Revisorer har varit: Östen Strandberg med Maria Rydestål som suppleant valda av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Kristina Våglund (sammankallande), samt Andréas Gillqvist, valda vid föreningsstämman.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-05-31. På stämman deltog 25 röstberättigade medlemmar.

VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2023-01-01 med +5%.

En förändring av årsavgiften med +3% per 2024-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.
Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan den 2023-11-11.

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Årtal	Ändamål
2005	Byte garageportar
2006	Fasadrenovering
2017	Byte armaturer utomhus
2020	Fasad och fönster
2022	Upprustning av gårdarna

Under 2022 har vi rustat upp gårdarna samt bytt ut plattor runt huskropparna.

Balkongerna har blivit lagade.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Årtal	Ändamål
2025	Byte av Tak och ev installation av solfångare
2027	Översyn av tvättstugorna
2029	Byte av elinstallationer i lägenheterna
2028	Stamrenovering

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 10 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 84 och under året har det tillkommit 14 och avgått 10 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 88.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	173	178	189	157	189
Skuldsättning, kr/kvm	1 384	1 461	1 538	1 616	528
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	1 384	0	0	0	0
Räntekänslighet, %	2	3	3	3	1
Energikostnad, kr/kvm	251	213	215	210	215
Årsavgifter, kr/kvm	679	573	565	554	554
Årsavgifter/totala intäkter, %	96	0	0	0	0
Totala intäkter, kr/kvm	707	678	671	659	669
Nettoomsättning, tkr	3 653	3 495	3 450	3 401	3 455
Resultat efter finansiella poster, tkr	608	-223	627	422	628
Soliditet, %	40	37	36	32	45

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

Sparande: (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Skuldsättning bostadsrättsyta: Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

Räntekänslighet: En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

Energikostnad: Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Årsavgifter: Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

Årsavgifter/totala intäkter %: Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

Totala intäkter, kr/kvm: Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

Nettoomsättning i tkr: Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

Resultat efter finansiella poster i tkr: Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

Soliditet %: Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	329 900	0	0	329 900
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	0	0	0	0
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	2 438 004	0	407 185	2 845 189
S:a bundet eget kapital, kr	2 767 904	0	407 185	3 175 089
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	2 233 496	-222 536	-407 185	1 603 775
Årets resultat, kr	-222 536	222 536	608 043	608 043
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	2 010 960	0	200 858	2 211 818
S:a eget kapital, kr	4 778 864	0	608 043	5 386 907

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 450 000 kr samt ianspråktagande skett med 42 815 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	2 010 960
Årets resultat, kr	608 043
Reservation till underhållsfond, kr	-450 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	42 815
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	2 211 818

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	2 211 818

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

		2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	3 652 555	3 495 194
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	6 174
Summa rörelseintäkter		3 652 555	3 501 368
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	Not 3	-2 470 031	-2 242 442
Underhållskostnader	Not 4	-42 815	-900 482
Övriga externa kostnader	Not 5	-148 141	-145 085
Personalkostnader	Not 6	-107 320	-97 338
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-242 092	-242 092
Summa rörelsekostnader		-3 010 400	-3 627 439
Rörelseresultat		642 155	-126 071
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	65 937	9 189
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-100 049	-105 654
Summa finansiella poster		-34 112	-96 465
Årets resultat	Not 10	608 043	-222 536

Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Balansräkning		2023-12-31	2022-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	Not 11	9 485 494	9 727 586
Inventarier	Not 12	0	0
		<u>9 485 494</u>	<u>9 727 586</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13	500	500
		<u>500</u>	<u>500</u>
Summa anläggningstillgångar		9 485 994	9 728 086
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar	Not 14	47	36
Övriga fordringar	Not 15	647 538	1 819 464
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16	176 548	130 781
		<u>824 133</u>	<u>1 950 281</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17	3 200 000	1 400 000
Summa omsättningstillgångar		4 024 133	3 350 281
Summa tillgångar		13 510 127	13 078 367

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

Balansräkning	2023-12-31	2022-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	329 900	329 900
Underhållsfond	2 845 189	2 438 004
	<u>3 175 089</u>	<u>2 767 904</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	1 603 775	2 233 496
Årets resultat	608 043	-222 536
	<u>2 211 818</u>	<u>2 010 960</u>
Summa eget kapital	5 386 907	4 778 864
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 6 743 152	7 143 152
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	400 000	400 000
Leverantörsskulder	378 225	201 068
Skatteskulder	14 440	10 202
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 9 715	9 787
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 <u>577 688</u>	<u>535 294</u>
	<u>1 380 068</u>	<u>1 156 351</u>
Summa skulder	8 123 220	8 299 503
Summa Eget kapital och skulder	13 510 127	13 078 367

Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Kassaflödesanalys	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Löpande verksamhet		
Resultat efter finansiella poster	608 043	-222 536
Avskrivningar	242 092	242 092
Kassaflöde från löpande verksamhet (före förändring av rörelsekapital)	850 135	19 556
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Ökning (-) /minskning (+) kortfristiga fordringar	-50 337	7 436
Ökning (+) /minskning (-) kortfristiga skulder	223 717	-7 795
Kassaflöde från löpande verksamhet	1 023 515	19 197
Investeringsverksamhet		
Kassaflöde från investeringsverksamhet	0	0
Finansieringsverksamhet		
Ökning (+) /minskning (-) av långfristiga skulder	-400 000	-400 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-400 000	-400 000
Årets kassaflöde	623 515	-380 803
Likvida medel vid årets början	3 213 244	3 594 047
Likvida medel vid årets slut	3 836 759	3 213 244

Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**Noter****Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 om årsredovisning och koncernredovisning (K3), samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisningsvaluta

Belopp anges i svenska kronor om inget annat anges.

Intäktsredovisning

Inkomster redovisas till verkligt värde av vad föreningen fått eller beräknas få. Det innebär att föreningen redovisar inkomster till nominellt belopp (fakturabelopp).

Tillämpade avskrivningsperioder

Avskrivningstid på byggnader:	120 år
Avskrivningstid på fönster:	50 år

Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens tillgångar beräknas utifrån föreningens underhållsplan. Styrelsen är behörigt organ för beslut om underhållsplan och reservering till, respektive ianspråktagande av, fond för yttre underhåll. Fond för yttre underhåll utgör en del av föreningens säkerställande av medel för underhåll av föreningens tillgångar.

Klassificering av lång- och kortfristig skuld till kreditinstitut

Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på över ett år klassificeras som långfristig. Skuld till kreditinstitut som vid räkenskapsårets slut har en återstående bindningstid på under ett år och del av långfristig skuld till kreditinstitut som ska amorteras inom ett år från räkenskapsårets slut klassificeras som kortfristig skuld. Klassificeringen sker oavsett om avsikten är att förlänga eller avsluta krediten.

Beskattning

Bostadsrättsföreningar, som skattemässigt är att betrakta som privatbostadsföretag, betalar inte inkomstskatt för resultat som är hänförligt till fastigheten. Resultat från verksamhet som saknar koppling till fastigheten beskattas enligt gällande skatteregler.

Föreningen betalar fastighetsavgift, fastighetsskatt och skatt på utbetalning av tjänsteinkomster enligt gällande skatteregler.

Föreningens taxerade underskott uppgick vid årets slut till	2012 tkr
Förändring jämfört med föregående år	0 tkr

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen, här upprättad med indirekt metod, visar förändringar av företagets likvida medel under räkenskapsåret. I likvida medel har, utöver kassamedel och likvida medel på bankkonto, kortfristiga likvida placeringar och tillgodohavande på avräkningskonto hos HSB inräknats.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

2023 | ÅRSREDOVISNING

Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Noter	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	3 094 560	2 957 613
Hyror	147 845	142 230
Elintäkter	220 125	202 659
Övriga intäkter	190 025	192 692
	3 652 555	3 495 194
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	6 174
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetsskötsel och lokalvård	384 803	359 827
Reparationer	73 333	57 612
El	267 188	264 814
Uppvärmning	747 775	596 858
Vatten	279 327	239 817
Övriga avgifter	215 073	213 205
Förvaltningsarvoden	193 187	182 589
Övriga driftskostnader	309 346	327 721
	2 470 031	2 242 442
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	18 826	0
VVS	23 989	0
El och tele	0	37 500
Byggnad utvändigt	0	84 317
Markytor	0	778 665
	42 815	900 482
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	112 819	107 849
Medlemsavgifter	30 300	30 300
Övriga externa kostnader	5 022	6 936
	148 141	145 085
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	78 751	72 449
Revisorsarvode	4 000	4 000
Sociala kostnader	14 569	13 764
Kurser och konferenser	10 000	7 125
	107 320	97 338
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	242 092	242 092
	242 092	242 092
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Övriga ränteintäkter	65 937	9 189
	65 937	9 189
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	99 937	105 274
Övriga finansiella kostnader	112	380
	100 049	105 654
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	608 043	-222 536
Avsättning till underhållsfond	-450 000	-450 000
Disposition ur underhållsfond	42 815	900 482
Resultat efter underhållspåverkan	200 858	227 946

Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås

Noter	2023-12-31	2022-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	15 504 896	15 504 896
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 504 896	15 504 896
Ingående ackumulerade avskrivningar	-5 913 006	-5 670 914
Årets avskrivningar	-242 092	-242 092
Utgående avskrivningar	-6 155 098	-5 913 006
Bokfört värde byggnader	9 349 798	9 591 890
Markanläggningar		
Bokfört värde mark	135 696	135 696
Bokfört värde byggnader och mark	9 485 494	9 727 586
Taxeringsvärde för Brogården 12		
Byggnad - bostäder	49 000 000	49 000 000
	49 000 000	49 000 000
Mark - bostäder	21 800 000	21 800 000
	21 800 000	21 800 000
Taxeringsvärde totalt	70 800 000	70 800 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	9 355 000	9 355 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	56 914	56 914
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	56 914	56 914
Ingående avskrivningar	-56 914	-56 914
Utgående avskrivningar	-56 914	-56 914
Bokfört värde	0	0
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500

2023 | **ÅRSREDOVISNING****Hsb Brf Solängen 2 i Alingsås**

Noter		2023-12-31	2022-12-31			
Not 14 Kundfordringar						
	Hyres och avgiftsfordringar	47	36			
		47	36			
Not 15 Övriga fordringar						
	Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.	636 759	1 813 244			
	Skattekonto	2 798	2 673			
	Övrigt	7 981	3 547			
		647 538	1 819 464			
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter						
	Förutbetalda kostnader	138 186	131 329			
	Upplupna intäkter	38 362	-548			
		176 548	130 781			
Not 17 Kortfristiga placeringar						
	Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
	HSB Göteborg HSB	2023-12-16	2024-12-16	12 mån	3,75%	700 000
	HSB Göteborg HSB	2023-09-18	2024-09-18	12 mån	3,75%	500 000
	HSB Göteborg HSB	2023-09-11	2024-09-11	12 mån	3,75%	1 000 000
	HSB Göteborg HSB	2023-02-08	2024-02-08	12 mån	2,60%	1 000 000
						3 200 000
	Fastränteplaceringar					3 200 000
						1 400 000
						3 200 000
						1 400 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut						
	Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
	Stadshypotek	550633	1,36%	2027-12-30	5 775 000	60 000
	Stadshypotek	719663	1,33%	2026-12-01	1 368 152	340 000
					7 143 152	400 000
	Nästa års amortering beräknas uppgå till					400 000
	Övriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					400 000
	Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					6 743 152
	Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					5 143 152
Not 19 Övriga kortfristiga skulder						
	Mervärdesskatt				9 715	9 787
					9 715	9 787
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter						
	Upplupna räntekostnader				13 090	13 226
	Övriga upplupna kostnader				241 277	194 250
	Förutbetalda hyror och avgifter				323 321	327 818
					577 688	535 294

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad
Alingsås

Barbro Irene Gullbrandsson

Carina Gillquist

Joel Svantesson

Johanna Leijon

Lissy Hansen

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Östen Strandberg
Av föreningen vald revisor

Jesper Andreasson
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Bostadsrättsförening Solängen 2 i Alingsås, org.nr. 764000-0795

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Bostadsrättsförening Solängen 2 i Alingsås för räkenskapsåret 2023. Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar. Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Bostadsrättsförening Solängen 2 i Alingsås för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Alingsås

Digitalt signerad av

Jesper Andreasson
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Östen Strandberg
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende HSB Brf Solängen 2 i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

CARINA GILLQUIST

Ordförande

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 17:29:02



BARBRO IRENE GULLBRANDSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 17:32:53



JOEL SVANTESSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 17:35:25



LISSY HANSEN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 09:00:40



JOHANNA LEIJON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 08:18:44



ÖSTEN STRANDBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 17:44:55



JESPER ANDRÉASSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 11:40:46



REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende HSB Brf Solängen 2 i Alingsås signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

ÖSTEN STRANDBERG

Revisor

E-signerade med BankID: 2024-03-04 kl. 17:46:06



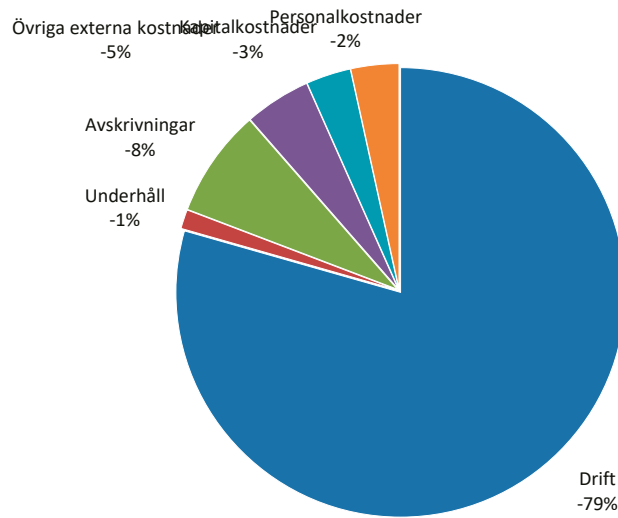
JESPER ANDRÉASSON

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2024-03-07 kl. 11:40:31



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

