

ÅRSREDOVISNING 2024

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Föreningen förvaltar fastigheten Älgen 1, i Vårgårda kommun. Fastighetens taxeringsvärde är 13 809 000 kronor och är försäkrad enligt fullvärdesprincipen.

Styrelsen har under året haft följande sammansättning:

Leif Johansson, ordf.
Ing-Marie Eklund, kassör
Daniel Karlsson, ordf.
Morgan Eriksson ledamot.
Ari Eklund, sekr.
Bert Boqvist v. ordf.

Styrelsen har haft sju stycken protokollförda möten under året. Ordinarie föreningsstämma hölls den 4 maj.

Under året har en del investeringar gjorts enligt följande kostnader:

Robotgräsklippare	43.000
Asfaltering vid soptunnor	30.325
Taktvätt garage	33.775
Byte av vattenmätare i brunn	50.810
Borttagning av boulebana	15.545
Genomgång av värmepannor	10.495

Uttag för laddning av elbilar finns nu uppsatta vid BOA

Föreningens ekonomiska ställning vid räkenskapsårets slut och resultatet av dess verksamhet framgår av följande resultat- och balansräkning.

Styrelsen föreslår att resultatet balanseras till dispositionsfonden.

RESULTATRÄKNING

2 024

2 023

INTÄKTER

Årsavgifter

953 100

939 600

Ränteintäkter

31 009

18 754

Intäkter värdepapper

4 742

3 052

Intäkter för vatten

63 281

56 933

SUMMA INTÄKTER**1 052 132****1 018 339****KOSTNADER**

Räntekostnader

86 810

78 671

Avskrivning fastighet

140 000

140 000

Avskrivning inventarier

20 404

107 225

Underhåll

162 751

60 554

Renhållning

69 683

54 567

Vatten

68 777

56 405

Elektricitet

19 011

21 670

Försäkringar

117 280

111 407

Representation

10 521

641

Målning

Värmepannor

19 887

4 624

Övr. investeringsreparationer

Fastighetsskatt

94 245

94 245

Övriga kostnader

10 893

9 950

Arvoden

41 583

41 583

Husskador

SUMMA KOSTNADER**861 845****781 542****RESULTAT FÖRE AVSÄTTNINGAR**

190 287

236 797

AVLYFT YTTRE UNDERHÅLL**AVSÄTTNING TILL YTTRE UNDERHÅLL**

-56 160

-56 160

ÅRETS RESULTAT**134 127****180 637**

BALANSRÄKNING

2 024

2 023

TILLGÅNGAR**OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**

Kassa- och banktillgodohavanden

2 006 590

1 858 114

Övriga fordringar

20 282

3 770

SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR**2 026 872****1 861 884****ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**

Värdepapper

20 772

20 772

Fastighet, not 1

6 041 665

6 181 665

Inventarier, not 2

56 405

33 811

SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR**6 118 842****6 236 248****SUMMA TILLGÅNGAR****8 145 714****8 098 132****SKULDER OCH EGET KAPITAL****KORTFRISTIGA SKULDER**

Leverantörsskulder

3 375

Fastighetsskatt

8 251

8 251

Förskottsbetalda hyror

79 150

81 350

Inre fond

109 731

106 860

SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER**197 132****199 836****LÅNGFRISTIGA SKULDER**

Företagslån Handelsbanken (1.39%)

3 905 000

4 045 000

Företagslån Handelsbanken (1.35%)

1 500 000

1 500 000

Lån stadshypotek (1,31%)

SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER**5 405 000****5 545 000****SUMMA SKULDER****5 602 132****5 744 836****EGET KAPITAL**

Grundavgifter

99 990

99 990

Dispositionsfond

1 861 012

1 680 376

Yttre fond

448 453

392 298

Årets resultat

134 127

180 632

SUMMA EGET KAPITAL**2 543 582****2 353 296****SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL****8 145 714****8 098 132**

Bostadsrättsföreningen Hjulet

NOTANTECKNINGAR

2024

2023

Not 1 Fastighet

Anskaffningsvärde	9 618 335	9 618 335
Ackumulerade avskrivningar	3 576 670	3 436 670
Bokfört värde	6 041 665	6 181 665

Not 2 Inventarier

Anskaffningsvärde	1 813 138	1 770 138
Ackumulerade avskrivningar	1 756 731	1 736 327
Bokfört värde	56 407	33 811

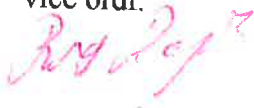
Vårgårda 2025-03-08

Daniel Karlsson
ordf



Ing-Marie Eklund
kassör

Bert Boqvist
vice ordf.



Morgan Eriksson
ledamot



Ari Eklund
sekr.

