

Styrelsen för BRF Östadkulle 1 får härmed avge redovisning för verksamhetsåret 240101-241231.

Förvaltningsberättelse

Styrelse: Markku Ranta
Tomas Nordgren
Lena Nydenfeldt
Johanna Larson
Anders Johnzon
Tom Kastberg

Revisorer: Mats Hessel Ellinor Johnzon

Föreningens ekonomi framgår av bifogade balans- och resultaträkning.

Som **värde** på fastigheten har upptagits Kr 15.761.708:--. **Avskrivningar** har gjorts med Kr 160.000:-- vilket motsvarar ca 1 % av bokfört belopp.

Ränta, månadsavgifter och fastighetsskatt har **periodiserats** per årsskiftet.

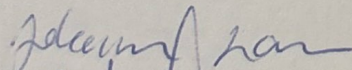
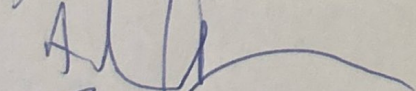
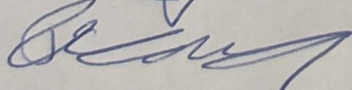
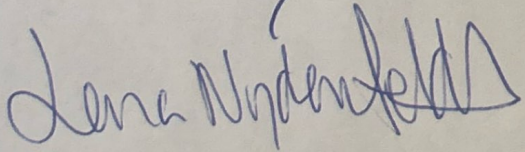
Avsättning till yttre underhåll har skett med 0,9milj.
Vi har amorterat av 342tkr under året.

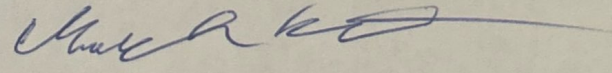
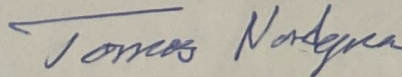
Årsavgift per kvm: 675kr
Skuldsättning per kvm: 3617kr
Sparande per kvm: 356kr

Räntekänslighet: Om räntan går upp med 1% betyder det att årsavgiften behöver höjas med 5,1%

Styrelsen föreslår att årets resultat balanseras i ny räkning.

Östadkulle Mars 2025

Resultatrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 240101-241231

Senaste vermr: 226

Föregående år: Helår / Månadsbudget

	Föreg år	Perioden	Ack	Budget	Av %
Intäkter					
Övriga rörelseintäkter					
3810 MÅNADAVGIFT	2 090 913,00	2 121 887,00	2 121 887,00	0,00	***
S:a Övriga rörelseintäkter	2 090 913,00	2 121 887,00	2 121 887,00	0,00	***
S:a Intäkter	2 090 913,00	2 121 887,00	2 121 887,00	0,00	***
Bruttovinst	2 090 913,00	2 121 887,00	2 121 887,00	0,00	***
Övriga kostnader					
6210 EL	-12 752,00	-15 651,00	-15 651,00	0,00	***
6730 EKONOMISK FÖRVALTNING	-55 196,00	-60 243,00	-60 243,00	0,00	***
6790 ÖVRIGA FRÄMMANDE TJÄNSTER	-92 885,23	-59 697,24	-59 697,24	0,00	***
7410 STYRELSEARVODE	-24 669,00	-27 109,00	-27 109,00	0,00	***
7420 REVISION	-2 167,00	-2 122,00	-2 122,00	0,00	***
7490 ÖVRIGA KOSTNADER	-5 931,05	-12 840,35	-12 840,35	0,00	***
7740 SOPHÄMTNING	-48 950,00	-64 614,00	-64 614,00	0,00	***
7760 REPERATION O UNDERHÅLL	-56 853,50	-104 087,00	-104 087,00	0,00	***
7770 FÖRSÄKRING	-56 082,00	-62 038,00	-62 038,00	0,00	***
7791 FASTIGHETSSKATT	-209 799,00	-210 212,00	-210 212,00	0,00	***
S:a Övriga kostnader	-565 284,78	-618 613,59	-618 613,59	0,00	***
Resultat före avskrivningar	1 525 628,22	1 503 273,41	1 503 273,41	0,00	***
Avskrivningar					
7921 AVSKRIVNING BYGGNAD	-160 000,00	-160 000,00	-160 000,00	0,00	***
S:a Avskrivningar	-160 000,00	-160 000,00	-160 000,00	0,00	***
Resultat efter avskrivningar	1 365 628,22	1 343 273,41	1 343 273,41	0,00	***
Finansiella intäkter					
8020 RÄNTEINTÄKT	91 904,58	120 331,85	120 331,85	0,00	***
S:a Finansiella intäkter	91 904,58	120 331,85	120 331,85	0,00	***
Finansiella kostnader					
8120 RÄNTEKOSTNADER	-392 749,00	-506 934,00	-506 934,00	0,00	***
S:a Finansiella kostnader	-392 749,00	-506 934,00	-506 934,00	0,00	***
Resultat efter finansiella intäkter och kostnader	1 064 783,80	956 671,26	956 671,26	0,00	***
Resultat före bokslutsdispositioner och skatt	1 064 783,80	956 671,26	956 671,26	0,00	***
Bokslutsdispositioner					
8820 AVSÄTTNING FOND YTTRE UND	-1 000 000,00	-900 000,00	-900 000,00	0,00	***
S:a Bokslutsdispositioner	-1 000 000,00	-900 000,00	-900 000,00	0,00	***
Resultat före skatt	64 783,80	56 671,26	56 671,26	0,00	***
Nettoresultat	64 783,80	56 671,26	56 671,26	0,00	***
8999 RESULTAT	-64 783,80	-56 671,26	-56 671,26	0,00	***

Balansrapport

Uppställning enligt BFL
Preliminär
Datum: 240101-241231

Senaste ver nr: 226

	<i>Ing balans</i>	<i>Perioden</i>	<i>Utg balans</i>
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar 1			
1040 BANK	3 320 635,40	710 608,12	4 031 243,52
1420 FODRAN VÄGSAMFÄLLIGHET	2 316,00	-858,00	1 458,00
1445 SKATTEKONTO	1 466,00	7 340,00	8 806,00
S:a Omsättningstillgångar 1	3 324 417,40	717 090,12	4 041 507,52
Anläggningstillgångar			
1910 BYGGNAD	35 196 114,00	0,00	35 196 114,00
1919 VÄRDEMINSKNING BYGGNAD	-19 274 406,00	-160 000,00	-19 434 406,00
S:a Anläggningstillgångar	15 921 708,00	-160 000,00	15 761 708,00
S:A TILLGÅNGAR	19 246 125,40	557 090,12	19 803 215,52
SKULDER OCH EGET KAPITAL			
Skulder			
Kortfristiga skulder			
2350 BALANSERADE			
MÅNADSAVGIFTER	-150 149,00	-13 227,00	-163 376,00
2690 ÖVRIGA SKULDER KORTA	-273 166,00	62 954,00	-210 212,00
S:a Kortfristiga skulder	-423 315,00	49 727,00	-373 588,00
Långfristiga skulder			
2740 LÅN FASTIGHET	-11 691 309,00	342 857,00	-11 348 452,00
S:a Långfristiga skulder	-11 691 309,00	342 857,00	-11 348 452,00
Obeskattade reserver			
2891 FOND YTTRE UNDERHÅLL	-2 650 310,50	-893 002,86	-3 543 313,36
S:a Obeskattade reserver	-2 650 310,50	-893 002,86	-3 543 313,36
S:a Skulder	-14 764 934,50	-500 418,86	-15 265 353,36
Eget kapital			
2981 INSATSKAPITAL	-1 058 000,00	0,00	-1 058 000,00
2987 BALANSERAT RESULTAT	-3 358 407,10	-64 783,80	-3 423 190,90
2989 ÅRETS RESULTAT	-64 783,80	8 112,54	-56 671,26
S:a Eget kapital	-4 481 190,90	-56 671,26	-4 537 862,16
S:A SKULDER OCH EGET KAPITAL	-19 246 125,40	-557 090,12	-19 803 215,52
BERÄKNAT RESULTAT	0,00	0,00	0,00

SPECIFIKATION ÖVRIGA FRÄMMANDE TJÄNSTER

Snöröjning, sandning	43416:-
Sopning	7699:-
Sågning buskage + omkoppling motorvärmare	2500:-
Ogräsättika	1773:-
Röjsåg	1748:-
Gräsklippare bensin	1017:-
Snigelmedel 5kg	849:-
Lekande barnskyltar	299:-
Batteriladdare	249:-
Övrigt	147:-

SPECIFIKATION ÖVRIGA KOSTNADER

Gräsklippning 21 ggr	7893:-
Städdagar	2257:-
Bankgiro, Internet	1206:-
Hyra församlingshem samt kaffebröd	644:-
Avi avgifter lån	540:-
Övrigt	300:-

SPECIFIKATION REPARATION OCH UNDERHÅLL

Elterm	95384:-
Rensträtt 25st	2500:-
Vattenutkastare 1st	1945:-
Trasigt uttag	1640:-
Träolja 12l	1478:-
Vattenutkastare rep	1140:-

SPECIFIKATION FOND YTTRE UNDERHÅLL

Byte en ytterdörr	7tkr
-------------------	------

Revisionsberättelse BRF Östadkulle 1

716447-8393

Undertecknade revisorer har granskat räkenskaperna, årsredovisningen och styrelsens förvaltning för år 2024. Granskningen har utförts enligt god revisionssed.

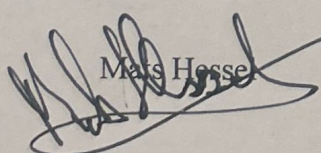
Vi tillstyrker

att balans- och resultaträkning fastställs

att resultatet behandlas i enlighet med förslaget i förvaltningsberättelsen

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för år 2024

Östadkulle i April 2025


Mats Hesse

Ellinor Johnzon

