

Bostadsrättsföreningen

Lönnen

Alingsås



Kallelse till ordinarie föreningsstämma i Brf Lönnen 2026
måndagen den 13 april kl. 18.30 på Borgens gata 8 i
BEPE Elektronik ABs lokaler

Mötesdokumentation:

Dagordning

Årsredovisning

Revisionsberättelse

Valberedningens förslag

Anmälan om deltagande

Fullmakt

Dagordning

Vid ordinarie föreningsstämma i Brf Lönnen 2026

Tid: måndagen den 13 april kl. 18.30

Plats: Borgens gata 8 i BEPE Elektronik ABs lokaler

1. Öppnande av stämman samt fastställande av röstlängd
2. Val av ordförande vid stämman
3. Val av protokollförare
4. Val av en eller två justeringsmän
5. Frågan om föreningsstämman blivit utlyst i behörig ordning
6. Fastställande av dagordningen
7. Styrelsens årsredovisning och revisionsberättelse
8. Beslut om fastställande av resultaträkningen och balansräkningen samt om hur vinsten eller förlusten enligt den fastställda balansräkningen ska disponeras
9. Beslut om ansvarsfrihet åt styrelseledamöterna
10. Frågan om arvoden till styrelseledamöterna och revisorerna
11. Beslut om antalet styrelseledamöter och styrelsesuppleanter som ska väljas
12. Val av styrelseledamöter och eventuella styrelsesuppleanter
13. Val av revisorer och eventuella revisorssuppleanter
14. Val av valberedning
15. Övriga ärenden som ska tas upp på föreningsstämman enligt tillämplig lag om ekonomiska föreningar eller föreningens stadgar

Årsredovisning

Brf Lönnen Sörhaga

769639-5982

Styrelsen för Brf Lönnen Sörhaga får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2025-01-01 - 2025-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| INNEHÅLLSFÖRTECKNING | SIDA |
|--------------------------|--------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 - 3 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 - 6 |
| - Kassaflödesanalys | 7 |
| - Noter | 8 - 10 |
| - Underskrifter | 10 |

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken ska användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen bildades den 18 februari 2021 och registrerades då hos Bolagsverket. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 2023-06-20.

Föreningen har sitt säte i Alingsås kommun, Västra Götalands län och är ett privatbostadsföretag.

Föreningen förvärvade fastigheten Lönnen 13, Alingsås kommun under 2021. Byggnationen av föreningens hus färdigställdes och samtliga lägenheter tillträdde i juni 2022.

Föreningens hus består av 11 lägenheter. Den totala boarean (BOA) är beräknad till 745 kvm. Fördelningen av lägenheter är 1st 1-RoK, 3st 2-RoK, 4st 3-RoK, 3st 4-RoK. Gällande underhållsplan är daterad 2023-12-19.

Styrelsen och övriga funktionärer

Styrelsen valda på stämman 2024-04-22 har bestått av:

Ledamöter: Jonas Engh (ordförande), Annika Fallqvist, Anders Grahn, Beatrice Baugh och Peder Thiel.

Ordinarie stämma hölls 2025-04-14.

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter två i förening.

Styrelsen har under året haft 13 protokollförda möten inkl. styrelsens konstituerande som hölls direkt efter ordinarie stämma.

Revisor vald att revidera 2025:

Nina Axelsson, Ekonomipartner AB

Styrelsens arbete under perioden

Styrelsen har under året beslutat att sänka årsavgiften med 2 % från och med den 1 januari 2026, i enlighet med föreningens budgetutrymme.

Föreningen har genomfört två fixardagar, en under våren och en under hösten, med fokus på städning av yttre områden samt trapphus.

Under hösten har föreningen genomfört två investeringar: uppförande av ett cykelskjul/tak i anslutning till förrådet samt inköp av nya cykelställ.

Fyra lägenheter har installerat laddstolpar för elbil vid sina parkeringsplatser.

En obligatorisk ventilationskontroll (OVK) har utförts och resulterat i vissa anmärkningar. Dessa kommer att åtgärdas under 2026.

Medlemsinformation

Föreningen hade 17 medlemmar vid räkenskapsårets början och 17 medlemmar vid räkenskapsårets slut.

Under året har 1 bostadsrätter överlåtits.

Överlåtelseavgift och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgarna. Överlåtelseavgift betalas av säljaren och pantsättningsavgiften betalas av pantsättaren. Överlåtelseavgift är för närvarande 2,5 % av prisbasbelopp och pantsättningsavgift är 1,0 % av prisbasbelopp. Avgift för andrahandsupplåtelse är 10 % av prisbasbeloppet per år och debiteras månadsvis. Prisbasbelopp för 2025 är 58 800 kr.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2501-2512 | 2401-2412 | 2301-2312 | 2201-2212 |
|--|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 816 | 797 | 716 | 294 |
| Resultat efter finansiella poster | -171 | -218 | -289 | -143 |
| Soliditet % | 75 | 75 | 75 | 75 |
| Årsavgift per kvm BOA | 1 042 | 1 008 | 898 | 733 |
| Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter | 90 | 91 | 90 | |
| Skuldsättning (kr) per kvadratmeter | 13 339 | 13 419 | 13 500 | 13 500 |
| Skuldsättning (kr) per kvm upplåten med bostadsrätt | 13 339 | 13 419 | 13 500 | 13 500 |
| Sparande (kr) per kvadratmeter | 262 | 182 | 87 | |
| Räntekänslighet % | 12,8 | 13,3 | 15 | |
| Energikostnad (kr) per kvadratmeter | 208 | 191 | 163 | |

UPPLYSNING VID FÖRLUST

Det negativa resultatet beror främst på bokförda värdeminskningar/avskrivningar på föreningens byggnad. Detta påverkar varken föreningens kassaflöde eller betalningsförmåga.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Medlems- insatser | Fond för yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|----------------------|--------------------------------|------------------------|-------------------|-------------------|
| Belopp vid årets ingång | 31 275 000 | 194 835 | -627 093 | -218 122 | 30 624 620 |
| <i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i> | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | -218 122 | 218 122 | 0 |
| Avsättning till underhållsfond | | 174 835 | -174 835 | | 0 |
| Årets resultat | | | | -171 134 | -171 134 |
| Belopp vid årets utgång | 31 275 000 | 369 670 | -1 020 049 | -171 134 | 30 453 487 |

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -1 020 049 |
| Årets resultat | -171 134 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 191 183</i> |

Förslag till disposition:

| | |
|--|-------------------|
| Avsättning till fond för yttre underhåll | 174 835 |
| Balanseras i ny räkning | -1 366 018 |
| <i>Summa</i> | <i>-1 191 183</i> |

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat - och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

| | | 2025-01-01 2025-12-31 | 2024-01-01 2024-12-31 |
|---|------|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | | |
| Nettoomsättning | 2, 3 | 815 875 | 796 827 |
| Övriga rörelseintäkter | | 4 680 | 573 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | 820 555 | 797 400 |
| Rörelsekostnader | | | |
| Driftskostnader | 4 | -249 433 | -210 215 |
| Övriga externa kostnader | 5 | -63 391 | -69 460 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | | -354 207 | -353 940 |
| Summa rörelsekostnader | | -667 031 | -633 615 |
| Rörelseresultat | | 153 524 | 163 785 |
| Finansiella poster | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 985 | 2 869 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -327 643 | -384 776 |
| Summa finansiella poster | | -324 658 | -381 907 |
| Resultat efter finansiella poster | | -171 134 | -218 122 |
| Resultat före skatt | | -171 134 | -218 122 |
| Årets resultat | | -171 134 | -218 122 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|---|---|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 40 107 469 | 40 397 650 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 40 107 469 | 40 397 650 |
| Summa anläggningstillgångar | | 40 107 469 | 40 397 650 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 145 263 | 159 143 |
| Övriga fordringar | | 61 933 | 1 006 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 31 419 | 21 593 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 238 615 | 181 742 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 347 006 | 350 261 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 347 006 | 350 261 |
| Summa omsättningstillgångar | | 585 621 | 532 003 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 40 693 090 | 40 929 653 |

| | | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|--|---------|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Medlemsinsatser | | 31 275 000 | 31 275 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 369 670 | 194 835 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | | <i>31 644 670</i> | <i>31 469 835</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Balanserat resultat | | -1 020 049 | -627 093 |
| Årets resultat | | -171 134 | -218 122 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | | <i>-1 191 183</i> | <i>-845 215</i> |
| Summa eget kapital | | 30 453 487 | 30 624 620 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7, 8, 9 | 6 705 000 | 3 352 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 705 000 | 3 352 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 9 | 3 232 500 | 6 645 000 |
| Förskott från kunder | | – | 5 482 |
| Leverantörsskulder | | 13 436 | 13 290 |
| Övriga skulder | | – | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 288 667 | 288 761 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 534 603 | 6 952 533 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 40 693 090 | 40 929 653 |

KASSAFLÖDESANALYS

1

2025-01-01
2025-12-31

Den löpande verksamheten

| | |
|---|----------------|
| Rörelseresultat | 153 524 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet m.m. | |
| - Avskrivningar | 354 207 |
| Erhållen ränta | 2 985 |
| Erlagd ränta | -327 643 |
| <i>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</i> | <i>183 073</i> |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | |
| - Ökning(-)/Minskning(+) av kortfristiga fordringar | -56 871 |
| - Ökning(+)/Minskning(-) av kortfristiga skulder | -5 431 |

Kassaflöde från den löpande verksamheten 120 771

Investeringsverksamheten

| | |
|---|---------|
| Förvärv av materiella anläggningstillgångar | -64 026 |
|---|---------|

Kassaflöde från investeringsverksamheten -64 026

Finansieringsverksamheten

| | |
|--------------------------------|---------|
| Utbetalning, amortering av lån | -60 000 |
|--------------------------------|---------|

Kassaflöde från finansieringsverksamheten -60 000

Årets kassaflöde -3 255

| | |
|---------------------------------------|----------------|
| Likvida medel vid årets början | 350 261 |
| Likvida medel vid årets slut | 347 006 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

| | Procent | År |
|--------------------|---------|--------|
| Byggnader och mark | 1-5 | 20-100 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Solinitet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter = Årsavgifterna / totala rörelseintäkter

Skuldsättning per kvadratmeter = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt = De räntebärande skulderna / ytan upplåten med bostadsrätt

Sparande per kvadratmeter = justerat resultat / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: Justerat resultat beräknas enligt följande:

Årets resultat + årets avskrivningar + årets utrangeringar + kostnadsfört planerat underhåll

Räntekänslighet = Räntebärande skulder / årsavgifter

Energikostnad per kvadratmeter = Kostnad för uppvärmning, el och vatten / ytan upplåten med bostadsrätt och hyresrätt

Kommentar: I kostnaden ingår även kostnader som vidaredebiteras.

| Not 2 | Nettoomsättning | 2025 | 2024 |
|-------|----------------------------------|----------------|----------------|
| | Årsavgifter, bostäder | 738 162 | 723 689 |
| | Varmvatten debiterad förbrukning | 31 624 | 27 555 |
| | Parkeringsavgifter | 39 600 | 39 600 |
| | Elavgift parkering | 6 488 | 5 989 |
| | Öresavrundning | 1 | -5 |
| | Summa | 815 875 | 796 828 |

Not 3 Årsavgifternas innehåll

I föreningens årsavgifter ingår kostnader för värme och kallvatten.

| Not 4 | Driftskostnader | 2025 | 2024 |
|-------|---|----------------|----------------|
| | Fastighetskötsel och snöröjning | 28 559 | 24 027 |
| | Reparation och underhåll av föreningens fastighet | 27 691 | 1 557 |
| | Fastighetsel | 40 567 | 31 729 |
| | Fjärrvärme | 54 249 | 64 406 |
| | Vatten och avlopp | 59 774 | 46 236 |
| | Avfallhantering | 12 034 | 12 141 |
| | Fastighetsförsäkring | 16 748 | 15 719 |
| | Digitala tjänster | 6 311 | 6 527 |
| | Beredskapsjour | 3 500 | 4 667 |
| | Besiktning och tillsyn av hiss (ingår i Underhållsplanen) | – | 3 206 |
| | Summa | 249 433 | 210 215 |

| Not 5 | Övriga externa kostnader | 2025 | 2024 |
|-------|--------------------------|---------------|---------------|
| | Revision | 14 500 | 16 250 |
| | Ekonomisk förvaltning | 35 304 | 32 092 |
| | Konsultarvoden | – | 15 000 |
| | Övriga externa kostnader | 9 531 | 2 430 |
| | Programvaror (Planima) | 4 056 | 3 688 |
| | Summa | 63 391 | 69 460 |

| Not 6 | Byggnader och mark | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|---|-------------------|-------------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 41 282 500 | 41 282 500 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | 64 026 | – |
| | Utgående anskaffningsvärden | 41 346 526 | 41 282 500 |
| | Ingående avskrivningar | -884 850 | -530 910 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -354 207 | -353 940 |
| | Utgående avskrivningar | -1 239 057 | -884 850 |
| | Redovisat värde | 40 107 469 | 40 397 650 |

| Not 7 | Långfristiga skulder | 2025-12-31 | 2024-12-31 |
|-------|--|------------|------------|
| | Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen | 0 | 0 |

Samtliga krediter avser fastighetslån som förväntas bli förlängda.

Not 8 Fördelning av övriga skulder till kreditinstitut

| Bank | Lån nr | Skuldbelopp | Räntesats | Ränteändring |
|---------------|---------------|--------------------|------------------|---------------------|
| Handelsbanken | 1 | 3 232 500 | 2,90% | 2026-01-02 |
| Handelsbanken | 2 | 3 352 500 | 3,59% | 2027-06-30 |
| Handelsbanken | 3 | 3 352 500 | 2,87% | 2028-06-01 |

Not 9 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster 2025-12-31 2024-12-31

Företagets banklån som uppgår till 9 937 500 kr (9 997 500 kr) har delats upp på följande poster i balansräkningen.

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 6 705 000 3 352 500

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut 3 232 500 6 645 000

Not 10 Ställda säkerheter 2025-12-31 2024-12-31

Fastighetsinteckningar 10 057 500 10 057 500

Summa ställda säkerheter 10 057 500 10 057 500

Den dag årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-11

UNDERSKRIFTER

Alingsås

Jonas Engh

Peder Thiel

Annika Fallqvist

Anders Grahn

Beatrice Baugh

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Nina Axelsson
Förtroendevald revisor



Document history

📄 Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.03.2026 11:01

SENT BY OWNER:

Ann Lindqvist · 11.03.2026 13:42

DOCUMENT ID:

HyGSQJJcbl

ENVELOPE ID:

SJWBmJJcbe-HyGSQJJcbl

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning Brf Lönnen Sörhaga 20250101-2025123

1.pdf

10 pages

SHA-512:

b6215a5cc7e73a77abc3ae6a4d63e3e8f32b6feb727728

7a7cbd0599e269b6d1ce4f5daf6ebd545267ddc1fed325

9a93661902e795d88a2b38df0257a7b9aa09

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant









eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---|---|--------------------------------------|------------|--|
| 1. PEDER LENNART THIEL peder@bepe.se |  Signed Authenticated | 11.03.2026 13:56 11.03.2026 13:55 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1966/05/08) IP: 212.247.67.16 |
| 2. KENT JONAS ENGH jonas.engh@veidekke.se |  Signed Authenticated | 11.03.2026 14:10 11.03.2026 14:09 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1969/06/08) IP: 5.150.194.211 |
| 3. BRITA ANNIKA HELENE F ALLQVIST annikafallqvist@msn.com |  Signed Authenticated | 11.03.2026 22:12 11.03.2026 22:11 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1973/06/11) IP: 85.228.8.56 |
| 4. KARL ANDERS IVAN GRA HN anders_grahn81@hotmail.com |  Signed Authenticated | 11.03.2026 22:13 11.03.2026 22:12 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1981/12/01) IP: 78.67.42.197 |
| 5. BEATRICE BAUGH beatrice.baugh@gmail.com |  Signed Authenticated | 11.03.2026 22:37 11.03.2026 22:35 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1988/09/03) IP: 83.227.223.132 |
| 6. NINA KATARINA AXELSS ON nina@ekonomipartnerbg.se |  Signed Authenticated | 12.03.2026 11:01 12.03.2026 11:00 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1975/11/29) IP: 5.150.193.234 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till Brf Lönner Sörhaga, 769639-5982

Rapport om årsredovisningen:

Jag har reviderat årsredovisningen för Brf Lönner Sörhaga för år 2025-01-01 - 2025-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av revisionen. Revisionen har utförts enligt god revisionssed i Sverige. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för uttalandet.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Till revisionsuppdraget hör också att granska styrelsens förvaltningsuppdrag av föreningen och kontrollen över föreningens likviditet på både kort och lång sikt. Jag har genom att ta del av styrelseprotokoll och muntliga rapporter om styrelsens arbete, kunnat konstatera att styrelsen i allt väsentligt har behandlat de frågor som uppkommer i föreningens drift.

Jag tillstyrker att föreningsstämman disponerar den ansamlade förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den dag som framgår av digital signatur

Nina Axelsson
Extern revisor



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

12.03.2026 11:09

SENT BY OWNER:

Nina Axelsson · 12.03.2026 11:07

DOCUMENT ID:

BJeDFxMgcZg

ENVELOPE ID:

BySFezlcWx-BJeDFxMgcZg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse 2025.pdf

1 page

SHA-512:

4e33f71598a491af46b2fa87bbafc1c9344ccf07787efbb1c906ff9545197a546f876e4db14e40d981d4a20a1ca00a70f21ca92a49608a77ff99d1df7ead3e7d

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|---------------------------|---------------|------------------|--------|----------------------------------|
| 1. NINA KATARINA AXELSSON | Signed | 12.03.2026 11:09 | eID | Swedish BankID (DOB: 1975/11/29) |
| nina@ekonomipartnerbg.se | Authenticated | 12.03.2026 11:09 | Low | IP: 5.150.193.234 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PADES
sealed

Valberedningen inom Bostadsrättsföreningen Lönner lämnar efter slutfört uppdrag följande förslag på styrelse och revisor till årsmötet 2026.

Samtliga förslagna är vidtalade och har godkänt uppdragen

Val av ordinarie styrelseledamöter:

Omval av Jonas Engh (1103) 2 år

Nyval av Marcus Brunnhage (1301) 2 år

Nyval av Mikael Karlsson (1102) 2 år

Följande styrelseledamöter sitter 1 år till enligt beslut föreningsstämman 2024: Ledamöter Peder Thiel (1401) och Anders Grahn (1104).

Val av styrelsesuppleanter:

Inget nyval eller omval av suppleant

Val av revisorer på 1 år:

Nina Axelsson, Ekonomipartner AB

Valberedning på 1 år:

Nyval av Eric Lundgren (1302)

Valberedningen 2025/26 för Brf Lönner

Alingsås mars 2026-03-12

Viktor Dahlström

Bostadsrättsföreningen

Lönnen

Alingsås

Anmälan om deltagande
till
Bostadsrättsföreningen Lönnens
ordinarie föreningsstämma **måndagen den 13 april kl. 18.30**
på
Borgens gata 8 i BEPE Elektronik ABs lokaler

Till föreningsstämman kommer personer från Lägenhet

Anmälan sänds, i första hand till, jonas.engh@veidekke.se alternativt läggs i
föreningens brevlåda i entrén. **Svar lämnas senast fredagen den 10 april 2026.**

Datum:

Underskrift

Fullmakt

Bostadsrättsföreningen

Brf Lönnen

Alingsås

Fullmakt ges till

| |
|------|
| Namn |
|------|

för att vid föreningsstämman föra min talan och utöva min rösträtt.

| |
|--|
| Datum för föreningsstämman (år, månad och dag) |
|--|

Underskrift

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Ort och datum | |
| Underskrift | |
| Namnförtydligande | |
| Förening Brf Lönnen | Lägenhetsnummer |

Om ombud, fullmakt m.m.

En medlem som inte personligen kan närvara på föreningsstämman kan utöva sin rösträtt genom ombud. Ombudet ska visa upp en skriftlig, daterad fullmakt i original. Den gäller högst ett år från undertecknandet. Fullmakten behöver inte vara bevittnad.

Vem kan vara ombud?

Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara ombud, om inte annat anges i stadgarna. Ingen får som ombud företräda mer än en medlem, om inte annat anges i stadgarna. Medlem som är under arton år (underårig) företräds av förmyndare. En medlem som är juridisk person företräds av den som är legal ställföreträdare enligt registreringsbevis.

Biträde

En medlem kan vid föreningsstämman ha med sig högst ett biträde för att ge medlemmen möjlighet till sakkunnig hjälp på stämman i t.ex. ekonomiska, tekniska eller juridiska frågor. Endast medlemmens make/a eller sambo eller annan medlem får vara biträde, om inte annat anges i stadgarna. Biträdet behöver inte visa upp fullmakt.