



Välkommen till årsredovisningen för Brf Isberget

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 4
Flerårsöversikt	s. 5
Upplysning vid förlust	s. 6
Förändringar i eget kapital	s. 6
Resultatdisposition	s. 6
Resultaträkning	s. 7
Balansräkning	s. 8
Kassaflödesanalys	s. 10
Noter	s. 11
Underskrifter	s. 16

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Alingsås.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2010-10-22. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2011-08-02 och nuvarande stadgar registrerades 2022-08-15 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Isberget 1 m.fl.	2010	Alingsås

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Älvsborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1948 och består av 2 flerbostadshus

Värdeåret är 1966

Föreningen har 11 bostadsrätter om totalt 620 kvm. Byggnadernas bostadsarea är 775 kvm.

Insats i Brf Isberget

Fastighets AB Isberget ombildades till Brf Isberget 2010. Aktiekapitalet på 100 000 kr blev Brf Isbergets insatser.

Detta låga värde gör att vår balansräkning ligger med stort minus.

Styrelsens sammansättning

Ulla Elisabet Källstrand	Ordförande
Marianne Qvist	Sekreterare
Fredrik Martinsson	Styrelseledamot
Gustav Östermyr	Styrelseledamot
Jeanette Manninen	Styrelseledamot
Ronja Jansson Andersson	Suppleant

Firmateckning

Firman tecknas av minst två ledamöter, ordföranden Ulla Källstrand och Marianne Qvist.

Revisorer

Claes Hollander Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-19.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 5 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

- 2024 ● Ny varmvattenberedare Np19
Total renovering av övernattningsrum i källaren Np21
- 2023 ● Dränering Np21 från entré och runt hela västra gaveln.
Ny varmvattenberedare Np21
- 2022-2023 ● Målning av fastigheterna samt panelbyte på två hela gavlar en på varje fastighet.
- 2021 ● Stambyte duschrum lgh 1102 Np21, 1101 Np19
- 2020 ● Takomläggning
- 2017 ● Alla avloppstammar som inte byttes i samband med bildandet av Brf Isberget 2010 relinades.
- 2017 ● Alla avloppstammar i golven på toalett och kök lgh 1202, Np19 i samband med att lägenheten totalrenoverades.

Planerade underhåll

- 2025 ● Inget inplanerat

Avtal med leverantörer

Belysning vid entréer och på vindar	Elektro-Värme Dahlström AB
Bergvärmepumpar	Stora Mellby Rör AB
Ekonomisk förvaltning	SBC-Sveriges BostadsrättsCentrum
Gräsklippning och snöröjning	Arkblad Fastigheter AB
Målning och panelbyte av fasad	Mariedals Allservice AB
Total renovering av gästlägenhet	Marab Bygg & Fastighetsservice AB
Trappstädning	Elkbergs städ
VVS	Alingsås Rör AB

Övrig verksamhetsinformation

På anslagstavlor i trapphusen finns information om vad som gäller i vår förening utöver det som står i stadgarna.

Fiber finns indraget i alla lägenheter. Anslutning till operatör inköps och bekostas av medlemmen.

Det finns 12 parkeringsplatser att hyra, varav två med möjlighet till laddning av elbil.

Tillgång till gästparkeringar finns.

Föreningen har ett nyrenoverat gästrum med 4 - 5 sängplatser och toalett med dusch.

Sopsortering finns i anslutning till båda fastigheterna.

Trappstädning, gräsklippning och snöröjning ingår i månadsavgiften.

Vi har två arbetsdagar per år.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Efter vattenskadan och dräneringen har totalrenoveringen av gästlägenheten färdigställts i början av 2024.

Varmvattenberedaren i Np19 har bytts ut.

Månadsavgiften höjs återigen 2025-01-01 med 10%.

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 14 st. Tillkommande medlemmar under året var 4 och avgående medlemmar under året var 5. Vid räkenskapsårets slut fanns det 13 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelser.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	569 785	501 913	444 332	438 818
Resultat efter fin. poster	-352 891	-134 430	-213 296	-288 671
Soliditet (%)	0	0	0	0
Yttre fond	23 544	23 544	97 704	48 852
Taxeringsvärde	7 848 000	7 848 000	7 848 000	8 142 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	866	781	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	93,9	91,9	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	8 784	8 581	8 035	8 055
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	8 784	8 581	8 035	8 055
Sparande per kvm totalyta, kr	-446	-38	-6	106
Elkostnad per kvm totalyta, kr	150	159	188	123
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	74	53	36	42
Energikostnad per kvm totalyta, kr	225	212	224	164
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,19	2,18	-	-
Räntekänslighet (%)	10,15	10,99	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Det negativa resultatet överstiger den totala summan av avskrivningar och underhåll med -276 931 vilket minskar föreningens möjlighet att finansiera framtida ekonomiska åtaganden med samma belopp.

2023 drabbades föreningen av en stor vattenskada.
Den medförde att vi fick lägga helt ny dränering runt gaveln utanför vår gästlägenhet, som sedan under 2024 totalrenoverades.
För att täcka kostnaden behövde lånen höjas med 500 000 kr.
Månadsavgifterna för 2024 och 2025 har därför höjts med 10% per år.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	100 000	-	-	100 000
Fond, yttre underhåll	23 544	-23 544	23 544	23 544
Balanserat resultat	-799 854	-110 886	-23 544	-934 285
Årets resultat	-134 430	134 430	-352 891	-352 891
Eget kapital	-810 741	0	-352 891	-1 163 632

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-910 741
Årets resultat	-352 891
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	- 23 544
Totalt	-1 287 176
Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:	
Av fond för yttre underhåll ianspråk tas	0
Balanseras i ny räkning	-1 287 176

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	569 785	501 913
Övriga rörelseintäkter	3	1 928	24 983
Summa rörelseintäkter		571 713	526 896
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-591 069	-435 758
Övriga externa kostnader	9	-61 024	-55 213
Personalkostnader	10	-26 994	-24 031
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-75 960	-35 712
Summa rörelsekostnader		-755 047	-550 714
RÖRELSERESULTAT		-183 334	-23 818
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 420	1 903
Räntekostnader och liknande resultatposter	11	-171 977	-112 515
Summa finansiella poster		-169 557	-110 612
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-352 891	-134 430
ÅRETS RESULTAT		-352 891	-134 430

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	12, 17	4 197 674	4 273 634
Summa materiella anläggningstillgångar		4 197 674	4 273 634
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		4 197 674	4 273 634
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		4 611	4 147
Övriga fordringar	13	140 855	160 190
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	18 757	0
Summa kortfristiga fordringar		164 223	164 337
Kassa och bank			
Kassa och bank		13 416	146 349
Summa kassa och bank		13 416	146 349
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		177 638	310 685
SUMMA TILLGÅNGAR		4 375 312	4 584 319

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		100 000	100 000
Fond för yttre underhåll		23 544	23 544
Summa bundet eget kapital		123 544	123 544
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-934 285	-799 854
Årets resultat		-352 891	-134 430
Summa fritt eget kapital		-1 287 176	-934 285
SUMMA EGET KAPITAL		-1 163 632	-810 741
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	1 200 000	3 750 000
Summa långfristiga skulder		1 200 000	3 750 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15, 17	4 246 000	1 570 000
Leverantörsskulder		5 695	11 040
Skatteskulder		1 720	2 244
Övriga kortfristiga skulder		2 708	1 204
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	82 821	60 572
Summa kortfristiga skulder		4 338 944	1 645 060
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		4 375 312	4 584 319

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	-183 334	-23 818
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	75 960	35 712
	-107 374	11 894
Erhållen ränta	2 420	1 903
Erlagd ränta	-176 115	-108 621
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-281 069	-94 824
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 672	-4 385
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	22 022	-18 362
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-278 719	-117 571
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-201 250
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-201 250
Finansieringsverksamheten		
Upptagna lån	150 000	350 000
Amortering av lån	-24 000	-12 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	126 000	338 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	-152 719	19 179
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	305 050	285 872
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	152 331	305 050

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Isberget har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för fondavsättningar, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,8 - 10 %
Fastighetsförbättringar	20 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	532 140	483 792
Årsavgifter övriga objekt	200	0
Avgift för uteplats	4 400	3 600
Hysesintäkter p-plats	10 400	10 800
El	2 550	0
Elintäkter laddstolpe	1 676	1 358
Övernattnings-/gästlägenhet	10 100	0
Dröjsmålsränta	50	0
Pantsättningsavgift	2 292	1 050
Överlåtelseavgift	5 732	1 313
Administrativ avgift	245	0
Öres- och kronutjämning	-0	0
Summa	569 785	501 913

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Elstöd	0	22 796
Övriga intäkter	0	278
Återbäring försäkringsbolag	1 928	1 909
Summa	1 928	24 983

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel gård enl avtal	24 000	17 550
Fastighetsskötsel gård utöver avtal	4 058	1 750
Städning enligt avtal	15 100	13 600
Brandskydd	655	0
Gårdkostnader	2 095	150
Gemensamma utrymmen	2 875	0
Snöröjning/sandning	23 438	6 550
Förbrukningsmaterial	8 298	3 236
Summa	80 519	42 836

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Tvättstuga	1 759	8 788
Dörrar och lås/porttele	5 676	744
Övernattn./gästlägenhet	11 989	0
VVS	32 090	27 110
Värmeanläggning/undercentral	0	1 700
Elinstallationer	0	8 623
Fasader	2 158	46 000
Vattenskada	264 407	30 788
Summa	318 078	123 753

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Fasader	0	75 000
Summa	0	75 000

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	93 303	98 569
Vatten	46 134	33 111
Sophämtning/renhållning	25 310	24 082
Summa	164 747	155 762

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	9 795	20 929
Fastighetsskatt	17 930	17 479
Summa	27 725	38 408

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Revisionsarvoden extern revisor	2 500	0
Styrelseomkostnader	716	626
Fritids och trivselkostnader	439	772
Föreningskostnader	959	973
Förvaltningsarvode enl avtal	35 064	33 632
Överlåtelsekostnad	8 024	1 838
Pantsättningskostnad	3 440	1 576
Administration	9 882	11 557
Bostadsrätterna Sverige	0	4 240
Summa	61 024	55 213

NOT 10, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	23 200	21 000
Arbetsgivaravgifter	3 794	3 031
Summa	26 994	24 031

NOT 11, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	171 977	112 515
Summa	171 977	112 515

NOT 12, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	4 475 827	4 274 577
Årets inköp	0	201 250
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	4 475 827	4 475 827
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-202 193	-166 481
Årets avskrivning	-75 960	-35 712
Utgående ackumulerad avskrivning	-278 153	-202 193
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	4 197 674	4 273 634
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>104 083</i>	<i>104 083</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	5 400 000	5 400 000
Taxeringsvärde mark	2 448 000	2 448 000
Summa	7 848 000	7 848 000

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	1 939	1 488
Transaktionskonto	51 396	49 228
Borgo räntekonto	87 520	109 474
Summa	140 855	160 190

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda kostnader	4 240	0
Förutbet försäkr premier	13 717	0
Upplupna intäkter	800	0
Summa	18 757	0

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Swedbank hypotek AB	Löst	0 %	0	300 000
Swedbank hypotek AB	2026-04-24	2,60 %	1 200 000	1 200 000
Sparbanken Alingsås	2025-09-30	1,21 %	1 000 000	1 000 000
Sparbanken Alingsås	Löst	0 %	0	1 270 000
Swedbank hypotek AB	2025-02-28	3,43 %	1 538 000	1 550 000
Sparbanken Alingsås	2025-03-28	3,94 %	1 708 000	0
Summa			5 446 000	5 320 000
Varav kortfristig del			4 246 000	1 570 000

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 386 000 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	10 463	0
Uppl kostn räntor	10 889	15 027
Uppl kostn vatten	10 935	0
Förutbet hyror/avgifter	50 534	45 545
Summa	82 821	60 572

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 470 000	5 323 000

NOT 18, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Alingsås

Fredrik Martinsson
Styrelseledamot

Gustav Östermyr
Styrelseledamot

Jeanette Manninen
Styrelseledamot

Marianne Qvist
Sekreterare

Ulla Elisabet Källstrand
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Claes Hollander
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 07:14

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 19:12

DOCUMENT ID:

Bk-zWaSOpJe

ENVELOPE ID:

SJfZpruakg-Bk-zWaSOpJe

DOCUMENT NAME:

Brf Isberget, 769622-2194 - Årsredovisning 2024.pdf
18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. GUSTAV ÖSTERMYR ostermyr@live.se	 Signed Authenticated	31.03.2025 19:17 31.03.2025 19:17	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.81.153
2. JEANETTE MANNINEN skanet70@hotmail.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 19:19 31.03.2025 19:18	eID Low	Swedish BankID IP: 81.235.248.234
3. Marianne Qvist marianne@qvist.pm	 Signed Authenticated	31.03.2025 19:31 31.03.2025 19:30	eID Low	Swedish BankID IP: 94.191.153.7
4. FREDRIK MARTINSSON f.m_2001@telia.com	 Signed Authenticated	31.03.2025 20:52 31.03.2025 20:50	eID Low	Swedish BankID IP: 78.70.214.68
5. ULLA ELISABET KÄLLSTRAND u.kstrand@gmail.com	 Signed Authenticated	01.04.2025 13:00 31.03.2025 19:16	eID Low	Swedish BankID IP: 94.234.70.235
6. Claes Hollander claes.hollander@gmail.com	 Signed Authenticated	02.04.2025 07:14 02.04.2025 07:08	eID Low	Swedish BankID IP: 81.232.64.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Isberget
Org.nr 769622-2194

Jag har som intern vald revisor granskat årsredovisning, bokföring och styrelseprotokoll av bostadsrättsföreningen Isberget, Alingsås, gällande räkenskapsåret 2024.

Det är styrelsen som har ansvar för räkenskapshandlingar och föreningens förvaltning. Mitt ansvar är att granska detta samt uttala mig om att årsredovisningen inte innehåller felaktigheter.

Jag har granskat protokoll, räkenskaper, inkomster och utgifter samt att dessa styrkts med verifikationer. Jag har inte funnit några felaktigheter eller brister. Min uppfattning är att årsmöteshandlingarna ger en korrekt bild av föreningens ekonomi för räkenskapsåret 2024. Redovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed.

Mot bakgrund av ovanstående är det min uppfattning att Styrelsen under verksamhetsåret 2024 har utfört ett gagnarikt arbete för bostadsrättsföreningen Isberget, Alingsås. Jag tillstyrker att årsstämman fastställer resultat- och balansräkning och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Älvsjö 20250329

Claes Hollander



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.04.2025 07:15

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 31.03.2025 19:12

DOCUMENT ID:

SyQf-aBup1x

ENVELOPE ID:

S1eGWTBU61g-SyQf-aBup1x

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse för Bostadsrättsföreningen Isberget gällande 2024.pdf

1 page

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Claes Hollander	 Signed	02.04.2025 07:15	eID	Swedish BankID
claes.hollander@gmail.com	Authenticated	02.04.2025 07:15	Low	IP: 81.232.64.88

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed